S T A T U T Á R N Í M Ě S T O L I B E R E C

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	V Liberci dne
	PR/DS 9/24 CJ MML 237983/24	Ing. Štěpán Ovádek /485 243 220	14.6.2024
Počet listů 2	Počet příloh 0	Počet listů příloh 0	

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace I.

v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

„Oprava ulice Erbenova vč. chodníků v úseku ul. Ještědská – ul. Písecká, Liberec II“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdržené žádosti uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (obdržena dne 10. 06. 2024)

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o výsledky rozborů asfaltových směsí, které mají být odstraněny, na přítomnost PAU (polycyklických aromatických uhlovodíků).

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Výsledky rozborů asfaltových směsí budou poskytnuty vybranému dodavateli před zahájením realizace této veřejné zakázky.

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o vyjádření o existenci sítí a zařízení správců inženýrských sítí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a stavební povolení. Tyto dokumenty mohou obsahovat požadavky a informace, které nejsou uvedené v projektové dokumentaci stavby ani v jiné části zadávací dokumentace, které jsou pro uchazeče důležité pro

realizaci stavby a pro stanovení nabídkové ceny, a je proto důležité je poskytnout uchazečům již ve fázi přípravy nabídky.

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Tato veřejná zakázka je evidována jako celoplošná oprava komunikace, na kterou není nutné mít vydané stavební povolení.

S vyjádřeními o existenci sítí a jejich případnými požadavky pracoval projektant při přípravě projektu, o jejich oslovení je i zmínka v technické zprávě v projektové dokumentaci, jejich připomínky byly v projektové dokumentaci zohledněny. Od té doby nedošlo k jejich překládkám.

V rámci bodu 3.3.2 v návrhu SOD má zhotovitel povinnost koordinovat stavbu s vlastníky technické infrastruktury, v rámci přípravné fáze má zhotovitel 60 dní na jejich oslovení o aktualizované stanovisko existence sítí a následné vytyčení sítí. Vlastníci veřejné infrastruktury svá vyjádření zasílají maximálně do 30 dní od žádosti a od žádosti o vytyčení provedou činnost do 5 dnů, což je stále v časovém období přípravné fáze.

Dotaz č. 3

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o předpokládaný termín předání a převzetí staveniště nebo jiný termín plnění veřejné zakázky, který by uchazečům přiblížil zadavatelem předpokládaný termín provedení stavebních prací?

Informace zadavatele k dotazu č. 3

Zahájení plnění zakázky se předpokládá neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad červenec/srpen 2024). Další fáze realizace této veřejné zakázky budou probíhat dle článku č. 4 smlouvy o dílo.

Dotaz č. 4

V zadávací dokumentaci (čl. 4 Doba plnění veřejné zakázky) a v návrhu smlouvy o dílo (čl. 4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla), který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, je uvedeno, že přípravná fáze stavby, od které se dále počítají další závazné termíny realizace veřejné zakázky, bude ukončena do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zároveň v zadávací dokumentaci nebo v návrhu smlouvy o dílo není uveden žádný předpokládaný termín zahájení realizace díla (například předpokládaný termín předání a převzetí staveniště) a v čl. 5. odst. 5.6 návrhu smlouvy o dílo je uvedeno, že celková cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny.

Kombinace uvedených ustanovení zadávací dokumentace znamená, že vůbec není jasné, kdy dojde k nabytí účinnosti smlouvy, od které se dále počítají další závazné termín realizace veřejné zakázky. Zhotovitel nemůže v době tvorby nabídky (resp. nabídkové ceny) ani v hrubých rysech vědět, kdy bude veřejnou zakázku na stavební práce realizovat.

Současně je ale zcela zřejmé, že ceny stavebních prací jsou v závislosti na čase proměnlivé, což vyplývá z proměnlivosti cen materiálů. Toto riziko se navíc v poslední době výrazně zvýšilo, ať již z důvodu bezprecedentního nárůstu cen základních materiálů, surovin a výrobků nezbytných pro realizaci staveb a nedostupnosti materiálů, či z důvodu probíhající války na Ukrajině.

Vzhledem k tomu, že zadavatel stanovil cenu jako neměnnou a konečnou a výslovně uvedl, že nesmí být měněna v souvislosti s inflací a současně není vůbec zřejmé, kdy bude veřejná zakázka realizována, je podání nabídky za takové situace velmi riskantní.

Každý z uchazečů musí uvedené riziko ve své nabídce zohlednit. Zřejmé je, že míra zohlednění uvedeného rizika je pouze na odhadu toho kterého účastníka a jeho odvaze. Každý účastník tedy riziko ocení zcela jiným způsobem.

Tzv. Inflační doložka jako obchodní podmínka nepochybně eliminuje nepřiměřené riziko na straně budoucího zhotovitele a jejím jednoznačným definováním zadavatel získá vzájemně porovnatelné nabídky bez nutnosti stanovení konkrétního termínu realizace. Navíc jde o postup běžně aplikovaný např. v rámci vzorových smluv konkrétně Obchodních podmínek stavebních zakázek a prací, jejichž projektovou dokumentaci zajišťuje objednatel, (The Red Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Construction" - First edition 1999) viz. čl. 13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů, dostupný na http://www.cace.cz/order-form1-red.php.

Změní zadavatel obchodní podmínky veřejné zakázky a zformuluje podmínky pro změnu jednotkových cen z důvodu inflace v návaznosti na indexy cen stavebních prací zveřejňované Českým statistickým úřadem, tak aby docílil transparentního zadávacího řízení a vzájemné porovnatelnosti nabídek?

Informace zadavatele k dotazu č. 4

Informace o termínu realizace této veřejné zakázky jsou v odpovědi na dotaz č. 3 vysvětleny (viz výše). Vzhledem k délce plnění této veřejné zakázky a aktuální úrovně inflace zadavatel neuvažuje o možnosti změny nabídkové ceny dodavatele v souvislosti s inflací české koruny.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 (obdržena dne 11. 06. 2024)

Dotaz č. 1

Dobrý den,
při porovnání této VZ se stejnou akcí z podzimu 2023 jsme zjistili, že při vydání "Vysvětlení zadávací dokumentace III" byl na jejich základě vydán rovněž nový výkaz výměr (obě přílohy přiloženy). Žádáme proto zadavatele o kontrolu zadávací dokumentace a jeho vyjádření.

Informace zadavatele k dotazu č. 1

V návaznosti na výše uvedený dotaz byla provedena kontrola výkazu výměr. Na základě této kontroly zadavatel zveřejňuje nový (upravený) výkaz výměr (viz informace níže).

Změna zadávací dokumentace:

Upozorňujeme všechny dodavatele, že v návaznosti na výše uvedené došlo ke změně přílohy č. 4 zadávací dokumentace (Výkaz výměr). Upravený výkaz výměr je uveden jako nová (upravená) příloha č. 4 zadávací dokumentace (Upravený výkaz výměr). Tato příloha je volně přístupná na profilu zadavatele (https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1949.html). V návaznosti na výše uvedené upozorňujeme všechny dodavatele, aby při zpracování nabídky oceňovali a ve svých nabídkách předkládali tuto aktuální podobu výkazu výměr.

Další části zadávací dokumentace zůstávají beze změn.

S ohledem na tuto změnu zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl **prodloužit lhůtu pro podání nabídek**. **Lhůta pro podání nabídek** se tímto prodlužuje a končí dnem **26.06.2024 v 10:00 hodin.**

Děkujeme za projevený zájem

S pozdravem

Za zadavatele: .....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec