



Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Kino Varšava, Liberec – stavební úpravy“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „**Kino Varšava – stavební úpravy.**“

V rámci stavebních úprav objektu **Kina Varšava, Frýdlantská 285, 460 01 Liberec 1, v k. ú. Liberec – Staré město**, proběhne rekonstrukce existující budovy postavené v letech 1922 - 23. Budova kina Varšava byla postavena v roce 1922 a je v současné době nejstarším kamenným kinem v Liberci. Od roku 2023 je zapsané jako kulturní památka. V 60. - 80. letech 20. století došlo k některým necitlivým úpravám objektu. Plánovaná rekonstrukce má vytvořit ze sálu bývalého kina kinosál. Funkce současného foyer a bývalého baru Barandoff zůstanou zachovány.

Předmětem plnění jsou následující činnosti:

- a. Částečné prohloubení 1.PP a návrh nových výškových úrovní + drenáž základů.
- b. Zbudování nového stropu nad 1.PP.
- c. Stabilizace stěn sálu, založení nových pilířů u líců vnitřních stěn sálu, dutý průvlak pro rozvody vzduchotechniky a přízdívka z akustických dutých tvárnic
- d. Nové vnitřní rozvody inženýrských sítí - voda, kanalizace, zdravotní technika, vytápění, elektřina, vzduchotechnika
- e. Oprava hydroizolace a drenáže stavby
- f. Snížení nivelety chodníku pro pohodlný nájezd u zásobovacího vjezdu, též v rámci bezbariérového provozu osob se sníženou možností pohybu a orientace u vstupu do původního orchestřiště v ul. Frýdlantská
- g. Zbudování nového jeviště a konstrukce plátna



CJ MML 236474/24

- h. Oprava fasády v ul. Frýdlantská, odstranění stávající nevhodné lampy VO a její nahrazení dvěma současnými v ul. Frýdlantská
- i. Vyčištění septiku a stabilizace jeho stěn torkretem vyztuženým kari sítí
- j. Drobné stavební práce (příčky, průrazy ve stropních konstrukcích, schodiště v bývalém septiku)
- k. Podlahové vytápění ve foyer
- l. Úprava zázemí pro provoz kina v bývalém klubu Barandoff.

Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena.

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	CL-EVANS s.r.o.	267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	56 581 113,75

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	CL-EVANS s.r.o.	267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

Účastník **nesplnil zadávací podmínky** stanovené zadavatelem v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel v rámci této zakázky stanovil předpokládanou hodnotu zakázky, kterou stanovil na **44 000 000 Kč bez DPH**. Tato předpokládaná hodnota byla zároveň stanovena jako **maximální a nejvýše přípustná**. Účastníci byli upozorněni na to, že v případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení vyloučí**.



CJ MML 236474/24

Účastník CL-EVANS s.r.o. ve své nabídce uvedl nabídkovou cenu 56 581 113,75 Kč bez DPH. Svou nabídkovou cenou tedy výrazně překročil předpokládanou hodnotu zakázky, a tím nesplnil stanovené zadávací podmínky.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 6. května 2024 do 10:00 byla ve výše uvedeném zadávacím řízení zadavateli **doručena pouze jedna nabídka.**

Tento jediný účastník byl v souladu s § 48 zákona vyloučen. V uvedeném zadávacím řízení tak po zániku účasti jediného účastníka není žádný další účastník.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.



CJ MML 236474/24

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 13. červen 2024

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec