



Ministerstvo životního prostředí



Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Dodávka souboru deseti fotovoltaických elektráren na objektech statutárního města Liberec II

1. Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná formou otevřeného řízení dle § 56 zákona.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

09331200-0 Solární fotovoltaické panely

09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je dodávka, instalace a zprovoznění souboru deseti fotovoltaických elektráren (FVE) na střeších objektů v majetku statutárního města Liberec:

1. Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvková organizace
adresa: Broumovská 847/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
IČ: 65642368
2. Základní škola, Liberec, Dobiášova 851/5, příspěvková organizace
adresa: Dobiášova 851/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
IČ: 68975147
3. Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace
adresa: nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČ: 71294988
4. Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace
sídló: nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
adresa: Ruprechtická 24/174, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČ: 71294988



Ministerstvo životního prostředí



5. Mateřská škola "Beruška", Liberec, Na Pískovně 761/3, příspěvková organizace
adresa: Na Pískovně 761/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČ: 72743301
6. Mateřská škola "Čtyřlístek", Liberec, Horská 166/27, příspěvková organizace
sídlo: Horská 166/27, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
adresa: Markova 1334/10, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČ: 72742976
7. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC (bytový dům)
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
adresa: Na Žižkově 1282/13, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
IČ: 00262978
8. Mateřská škola "Motýlek", Liberec, Broumovská 840/7, příspěvková organizace
adresa: Broumovská 840/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
IČ: 72743221
9. Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace
adresa: Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČ: 10808108
10. Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace
sídlo: Zhořelecká 344/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
adresa: Americká 851, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČ: 00083143

Zakázka bude realizována v rámci projektu Komunitní energetika Liberec I., spolufinancovaného z Modernizačního fondu z výzvy RES+ č. 4/2022 „Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství)“. Celkový navržený instalovaný výkon FVE je 1.010,90 kWp. V rámci instalace není uvažováno s realizací bateriového úložiště pro ukládání přebytků. Vyrobena elektřina je určena pro vlastní spotřebu objektů a dále prodej přebytků do distribuční soustavy. V budoucnu je uvažováno zapojení navržených FVE do komunitní energetiky po schválení příslušné legislativy (Energetické společenství nebo Společenství pro obnovitelné zdroje).“

Součástí díla je rovněž:

- a) instalace a zprovoznění vzdáleného ovládání a monitoringu souboru deseti fotovoltaických elektráren v jednom centrálním portále přes webové rozhraní (s možností zobrazení informací i z měniče DC/AC),
- b) centrální řídicí jednotka FVE s možností komunikace se všemi prvky systému (měnič DC/AC),
- c) zpracování realizační dokumentace stavby (RDS),
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,



- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu,
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) spolupráce při kolaudačním řízení,
- k) provedení přejímky díla,
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- m) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- n) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za dílo,
- o) účast na uvedení do provozu a prvním paralelním připojení do sítě ČEZ Distribuce, a.s.

2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 2 jmenoval zadavatel usnesením č. 229/2024 ze dne 12. 03. 2024 hodnotící komisi.

Dne **15. 05. 2024** se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, konalo **první jednání hodnotící komise**. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

1.	Mgr. Šárka Prachařová	náměstkyně primátora
2.	Ing. Miloslav Matocha	vedoucí odboru energetického managementu
3.	Ing. Jaroslav Schejbal	vedoucí odboru majetkové správy a sportu
4.	Ing. Dana Vorlová	vedoucí oddělení administrace projektů



Dne 3. 6. 2024 proběhlo druhé jednání hodnotící komise, a to formou per rollam. Komise hodnotila v tomto složení:

1.	Mgr. Šárka Prachařová	náměstkyně primátora
2.	Ing. Miloslav Matocha	vedoucí odboru energetického managementu
3.	Ing. Jaroslav Schejbal	vedoucí odboru majetkové správy a sportu
4.	Ing. Dana Vorlová	vedoucí oddělení administrace projektů

3. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Název účastníka	IČ	Sídlo
1.	BARATECH, s.r.o.	247 02 587	Praha 10 - Záběhlice, Aubrechtové 3107/2, PSČ 10600
2.	Sunsmart Construction a.s.	282 03 135	Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8
3.	GVHS, s.r.o.	087 15 670	č.p. 367, 675 57 Rouchovany
4.	TO SYSTEM s.r.o.	289 11 822	V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram
5.	EnShield Power s.r.o.	210 46 468	V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
6.	Enado s.r.o.	140 41 936	Revoluční 464, 351 37 Luby
7.	AirPlus, spol. s r.o.	254 41 931	č.ev. 22, 417 13 Modlany

4. Popis hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno před jejich posouzením. Nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je dle zadávací dokumentace ekonomická výhodnost nabídky - **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

1. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena.**

2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Hodnocena byla celková výše nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise sestavila pořadí nabídek od první k poslední s ohledem na vyšší nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

3. Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BARATECH, s.r.o.	247 02 587	19 997 984,76
2.	Sunsmart Construction a.s.	282 03 135	22 793 056,07
3.	GVHS, s.r.o.	087 15 670	26 039 052,95
4.	TO SYSTEM s.r.o.	289 11 822	28 892 689,41
5.	EnShield Power s.r.o.	210 46 468	26 975 562,65
6.	Enado s.r.o.	140 41 936	24 060 160,91
7.	AirPlus, spol. s r.o.	254 41 931	23 219 486,26

Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BARATECH, s.r.o.	247 02 587	19 997 984,76
2.	Sunsmart Construction a.s.	282 03 135	22 793 056,07
3.	AirPlus, spol. s r.o.	254 41 931	23 219 486,26
4.	Enado s.r.o.	140 41 936	24 060 160,91
5.	GVHS, s.r.o.	087 15 670	26 039 052,95



Ministerstvo životního prostředí



6.	EnShield Power s.r.o.	210 46 468	26 975 562,65
7.	TO SYSTEM s.r.o.	289 11 822	28 892 689,41

Liberec 04. 06. 2024

		Podpis
	Mgr. Šárka Prachařová	
	Ing. Miloslav Matocha	
	Ing. Jaroslav Schejbal	
	Ing. Dana Vorlová	