

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

**„ZŠ Liberec, Aloisina výšina – páteřní rozvody vody a oprava sociálních zázemí“**

### **1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

---

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy v rámci základní školy Aloisina výšina v Liberci, kterými dojde k celkové rekonstrukci páteřních rozvodů vody. Stávající původní rozvod z ocelových trub je již dožitý a působí problémy jednak častými opravami a kvalitou vody. Veškeré nové hlavní rozvody budou vedeny nezakryté pod stropy v pohledovém provedení. Dalšími úpravami dojde k modernizaci sociálních zázemí ve dvou pavilonech školy, při kterých bude vyměněno vybavení, veškeré povrchy a instalace toalet, sprch a šaten., Také vznikne nové WC pro venkovní aktivity žáků na zahradě školy a bude zrušen kabinet, díky kterému bude zvětšena sousední učebna jazyků.

Veškeré stavební práce jsou rozděleny do tří částí:

- a) Celková výměna páteřních rozvodů vody v pavilonech CF, MVD, T, S a U1.
- b) Modernizace sociálního zařízení a šaten v pavilonu MVD a T.
- c) Vybudování nového WC pro družinu v 1 NP. pavilonu S. a bourání nenosné příčky ve 2.NP pavilonu "U2".

Stavební práce **části a.** budou zejména zahrnovat:

- rozebírání plechových podhledů;
- demontáže původních páteřních rozvodů vody a montáž nových;
- montáže nových prostupů stropů a stěn;
- výměna požárních hydrantových skříní;
- montáže izolace potrubí;
- zkouška těsnosti potrubí;
- oprava omítek a štuků vč. výmaleb;
- odvoz a likvidace vzniklého odpadu;
- dokončovací práce a závěrečný čistý úklid.

Stavební práce **části b.** budou zejména zahrnovat:

- rozebírání podhledů;
- demontáže všech zařizovacích předmětů a montáž nových;

- demontáž původních a montáž nových rozvodů vody a vnitřní kanalizace;
- vybourání otvorů ve zdivu pro nové vstupy;
- demontáž stávajících obkladů a dlažby a pokládka nových;
- bourání zděných příček;
- opravy podkladních mazanin a aplikace hydroizolací;
- pokládka nových nášlapných vrstev;
- výměna otvorových výplní (dveře) vč. zárubní;
- elektroinstalace, VZT, ZTI;
- demontáž původních svítidel a montáž nových;
- oprava omítek a štuků vč. výmaleb;
- montáž SDK podhledů a příček;
- dodávka a montáž lehkých sanitárních příček a zařizovacích předmětů;
- odvoz a likvidace odpadu;
- dokončovací práce a závěrečný čistý úklid.

Stavební práce **části c.** budou zejména zahrnovat:

- demontáže zařizovacích předmětů a montáž nových;
- demontáž původních a montáž nových rozvodů vody a vnitřní kanalizace;
- vybourání otvorů ve zdivu pro nové vstupy;
- demontáž stávajících obkladů a dlažby a pokládka nových;
- bourání zděných příček;
- opravy podkladních mazanin a aplikace hydroizolací;
- pokládka nových nášlapných vrstev;
- výměna otvorových výplní (dveře) vč. zárubní;
- úprava elektroinstalace a VZT;
- demontáž původních svítidel a montáž nových;
- oprava omítek a štuků vč. výmaleb;
- odvoz a likvidace odpadu;
- dokončovací práce a závěrečný čistý úklid.

**Dodavatel (zhotovitel) je dále povinen:**

- vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí, interiér a okolí stavby;
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a všech souvisejících činnostech ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- provedení všech zkoušek, revizí a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky vždy ve dvou vyhotoveních (+ 1 vyhotovení pro dotčené orgány státní správy);
- provedení celkového čistého úklidu vnitřku stavby a dotčeného okolí, likvidace zařízení staveniště je nutno provést v návaznosti na finální úpravy a očištění ploch;

- uskladnění vybouraného materiálu do kontejnerů a odvést ho na řízenou skládku nebo sběrnou;
  - zpracování a předání dvou paré v tištěné podobě a jednou elektronicky dokumenty potřebné pro kolaudaci stavby a pro uvedení stavby do užívání;
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (§ 4, příloha č. 14).

### **Cena sjednaná ve smlouvě**

6 420 654,66 Kč bez DPH (7 768 992,13 Kč s DPH).

### **2. Použitý druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

### **3. Označení účastníků zadávacího řízení**

**Inženýrské stavby Mencl s.r.o.**, sídlem: Záběhlická 1749/39, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ: 09361545

**čekro CZ s.r.o.**, sídlem: Na Zvonku 57/10, 460 15 Liberec 15, IČ: 28750187

### **4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

### **5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název | Inženýrské stavby Mencl s.r.o.                 |
| Sídlo                     | Záběhlická 1749/39, Záběhlice, 106 00 Praha 10 |
| IČ                        | 09361545                                       |

Nabídka tohoto dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, splňovala veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami.

### **6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy**

Dodavatel nebude mít poddodavatele nebo mu v tuto chvíli nejsou známi.

### **7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Nebylo použito.

### **8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Nebylo použito.

### **9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Nebylo použito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

---

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

**12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 24. 06. 2024

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec