



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování,

oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/200015/22/Ki - UPUP

Liberec dne 6.10.2022

CJ MML 212674/22

Vyřizuje: Ing. arch. Petr Kincl/485 243 535

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 59 Liberec 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 19.9.2022 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podalo:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,
které zastupuje Jan Maděra, IČO 46034013, nar. 16.10.1969, Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

(dále jen "žadatel")

ve věci:

Návazné práce na Sběrný dvůr, Londýnská ulice, Liberec.

Záměrem je výstavba nových chodníků, oprava a rozšíření místní komunikace ul. Londýnská (včetně odvodnění) v návaznosti na výstavbu "Sběrného dvora". V rámci výstavby bude zřízeno nové veřejné osvětlení pozemních komunikací včetně opravy stávajícího s přemístěním, provedení přeložky vedení CETIN a demolice staré čekárny MHD. Celková délka komunikace je 302 m + 98 m (otočka autobusů), šířka komunikace je 6,5 až 7,4 m. Celková délka chodníků vč. povolené cyklostezky je 267 + 31 m, šířka chodníků je 2,0 až 4,4 m. Povrch komunikace a chodníků bude z asfaltového betonu. Celková délka veřejného osvětlení bude 630 m, celkový počet nových svítidel je 16 kusů, počet nových svítících míst je 15. Celková délka přeložky vedení CETIN bude 160 m.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemcích **parc. č. 31/1, 31/2, 61/4, 61/7, 1400/1 v katastrálním území Růžodol I** (katastrální území již nebude dále uváděno).

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Proto přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska

uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

» dokumentace „**Návazné práce na Sběrný dvůr, Londýnská ulice, Liberec**“ zpracovaná 08/2022 panem Janem Maděrou ČKAIT 0500944.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

» Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „**PÚR**“), dostupné na WWW: <<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>>

» Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „**ZÚR LK**“), dostupné na WWW: <<https://oupsr.kraj-lbc.cz/page2416/Uzemne-planovaci-dokumenty-kraje/zasady-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje-ve-zneni-aktualizace-c-1>>

» Územního plánu Liberec, účinného od 12. 3. 2022 (dále jen „**územní plán**“), dostupné na WWW: <<https://www.uzemniplanliberec.cz/>>

» Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „**ÚAP**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/UAP/>>

» metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ třetí vydání. Rok vydání 2018, dostupné na WWW: <<http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/19-zavazne-stanovisko-%C2%A796b-3vydani-mmr-38672-31-08-2018.pdf>>

I. Zákonné zmocnění a posouzení pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Liberec a nepřesahuje přes jeho hranice. Proto je ÚÚP dle § 6 odst. (1) písm. e) místně příslušným orgánem, který je oprávněn vydat toto závazné stanovisko.

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se vydává závazné stanovisko pro záměry podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro:

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3 stavebního zákona,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,

g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,

h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Předmětný záměr nespadá do kategorie záměrů uvedených v § 96 odst. (1) stavebního zákona, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr ale vyvolává změnu v území dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, protože se zde umísťuje nová stavba. **Proto je ÚÚP oprávněný k vydání závazného stanoviska.**

II. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění.

V souladu s charakterem území byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR zohledněny v ZÚR LK.

Území města Liberec je zahrnuto dle PÚR ČR do rozvojové oblasti OB7 Liberec a do rozvojové osy OS3 Praha - Liberec - hranice ČR, které zpřesnily ZÚR LK jako rozvojovou oblast republikového významu OB7– Liberec a rozvojovou osu republikového významu OS3. Předmětný záměr není v rozporu s cílem vymezení rozvojové osy a oblasti ani jejich kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, které jsou uvedeny v kapitole B. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí“ v podkapitole B. 1 rozvojové oblasti“ a podkapitole B. 2 „Rozvojové osy“ výrokové části ZÚR LK.

Územní plán byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR 2008“) a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje 2011. V rámci územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR 2008 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (2011) zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území. V rámci ZÚR LK došlo ke zpřesnění rozvojových os, oblastí a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Proto je soulad záměru s PÚR ČR a ZÚR LK posuzován v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem, který je podrobněji řešen v kapitole III. závazného stanoviska.

III. Posouzení souladu s územním plánem.

Pro pozemek parc. č. 1400/1 v katastrálním území Růžodol I bylo stanoveno funkční využití „DS – doprava silniční“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemky parc. č. 61/4, 61/7 v katastrálním území Růžodol I bylo stanoveno funkční využití „TX – technická infrastruktura“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemek parc. č. 31/2 v katastrálním území Růžodol I bylo stanoveno funkční využití „PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemek parc. č. 31/1 v katastrálním území Růžodol I bylo stanoveno funkční využití „SM – smíšené obytné městské“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Dle regulativu F.2.4 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití, dle tabulky F.2.4.0 Základní vybavenost území je místní technická infrastruktura – liniové stavby energetických zařízení, elektronických komunikací, osvětlení přípustná. Dále je dle tabulky přípustná místní dopravní infrastruktura – účelové pozemní komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství, zastávky veřejné dopravy atd.

Dle regulativu F.2.3.7 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umisťování staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn. Při povolování jeho změn musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

V daném území existuje stávající vedení elektrické energie, existuje zde veřejné osvětlení, účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy atd., a proto je záměr v souladu s místními technickými podmínkami.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Liberec.

IV. Posouzení souladu s regulačním plánem.

Na území města **Liberec** není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

V. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, podle kterého se má posuzovat soulad záměru se stávajícím charakterem území, který je veřejným zájmem, který je třeba chránit a soulad s §19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměrem je výstavba nových chodníků, oprava a rozšíření místní komunikace ul. Londýnská (včetně odvodnění) v návaznosti na výstavbu "Sběrného dvora". V rámci výstavby bude zřízeno nové veřejné osvětlení pozemních komunikací včetně opravy stávajícího s přemístěním, provedení přeložky vedení CETIN a demolice staré čekárny MHD. Celková délka komunikace je 302 m + 98 m (otočka autobusů), šířka komunikace je 6,5 až 7,4 m. Celková délka chodníků vč. povolené cyklostezky je 267 + 31 m, šířka chodníků je 2,0 až 4,4 m. Povrch komunikace a chodníků bude z asfaltového betonu. Celková délka veřejného osvětlení bude 630 m, celkový počet nových svítidel je 16 kusů, počet nových svítících míst je 15. Celková délka přeložky vedení CETIN bude 160 m.

V daném území existuje stávající vedení elektrické energie, existuje zde veřejné osvětlení, účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy atd.

Záměr přispívá k rozvoji území, zvyšuje obslužnost a bezpečnost lokality, dotváří stávající infrastrukturu s cílem obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Navržený záměr svými parametry odpovídá urbanistickým a estetickým požadavkům na prostorové uspořádání území a řešení staveb v tomto území.

Z těchto důvodů je záměr přípustný.

Doplňující informace:

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 212674/22 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od 6.10.2022.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

Upozornění:

- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (1) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec jako vlastníka sousedního pozemku nebo nemovitosti v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (2) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není souhlasem statutárního města Liberec jako vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

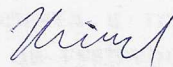
MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 1



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Petr Kincl

**Příloha:**

Předložená dokumentace „Návazné práce na Sběrný dvůr, Londýnská ulice, Liberec“ včetně ověřených částí dokumentace (Průvodní a souhrnná technická zpráva, koordinační situace, katastrální situace.) ze dne 6.10.2022 pod UP/7110/200015/22/Ki - UPUP nezbytných k vydání závazného stanoviska.

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh/svazků: 1

Obdrží s přílohou:

1. Jan Maděra, Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5