

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 4/24

CJ MML 258807/24

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

27.06.2024

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace VII

v rámci otevřeného podlimitního řízení:

„Energetické úspory ZŠ U Soudu - stavební práce“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje odpovědi na dotazy vznesené z řad dodavatelů.

Dotaz č. 1 (přijatý dne 25. 06. 2024):

Oddíl ASŘ - NOVÝ STAV - ve výkazu výměr je požadováno v položkách 69-72 ocenění spádové klíny z tepelné izolace PIR s lamdou hodnoty 0,022.

V PD ve výpisu skladeb je uvedena hodnota lamby 0,027. Výrobce udává, že PIR deska je vyráběna pouze v jednotných spádech, které pro navrženou skladbu nevyhovují. Žádáme o upřesnění technických vlastností spádových klímů.

Odpověď:

Spádové klíny se vyrábějí s lambdou 0,022 s nakaširovaným hliníkem a s lambdou 0,027 bez krycí vrstvy – referenční výrobek BauderPIR T. Lambda 0,022 upravena v rozpočtu na 0,027. Na základě kontroly při úpravě byla také upravena MJ a popis pro vrstvu z kačírku u položky č. 71.

Dotaz č. 2 (přijatý dne 25. 06. 2024):

Oddíl Bourací práce - pol.67a+b je požadováno ocenění vyklizení objektu před započítáním prací, a to buď s trvalým odstraněním vybavení, nebo se zpětným nastěhováním. Popis položek je v obou případech stejný, nikde není specifikované množství a druh zařizovacích předmětů, které přijdou k likvidaci a které přijdou ke zpětnému nastěhování.

Odpověď:

Popisky jsou stejné, neboť prvky jsou napsány jako příklad.

Přesnější specifikace je v PD v části BP u jednotlivých podlaží, kdy předpokládané prvky, které se mají vystěhovat a zpětně nastěhovat, jsou zakresleny zelenou barvou.

Dotaz č. 3 (přijatý dne 25. 06. 2024):

Chybějící jednotka ve výkazu výměr

V pol.4 výkazu výměr není započítána jednotka na **POZ. 4.3 – TRÍDY**, jsou uvedeny 2ks, dle našeho názoru mají být uvedeny 3ks jednotek

Odpověď:

Ve výkazu výměr pol. č. 4 – opraven počet kusů ze 2 na 3 ks.

Dotaz č. 4 (přijatý dne 25. 06. 2024):

Jednotka pro kuchyň:

- z PD není jasné řešení dopravní cesty zařízení **VZT2 – KUCHYŇ** o celkové hmotnosti 3100kg (jednotka je sice dodávána v blocích, ale stále se jedná o složitou dopravu velkých a velmi hmotných dílů, které se neobejde bez stavebních úprav pro dopravní cestu a podle výkresové dokumentace tam vede pouze jedno velmi úzké schodiště jako do sklepa), níže červeně vyznačeno kam je potřeba jednotku dostat. (pozn. zadavatele – obrázek, který měl ilustrovat tento dotaz dodavatele, se zadavateli nezobrazil. K zodpovězení dotazu je však obrázek irrelevantní.)

Odpověď:

Transportní cesta je navržena přes anglický dvorek a montážní otvor. Připravováno na největší díl VZT jednotky ve sklepe.

Dotaz č. 5 (přijatý dne 25. 06. 2024):

Nerezové potrubí v kuchyni:

- je třeba specifikovat z jakého druhu nerezů má být kruhové a čtyřhranné potrubí vyrobeno (AISI 304 nebo AISI 316? - předpokládáme že bude stačit AISI 304, ale pro porovnatelnost nabídek je třeba toto jednoznačně definovat)
- dále jsme toho názoru, že provedení potrubí v prostoru kuchyně z nerezového plechu není zcela běžné a ani nevyhnutelně nutné v případě, že je potrubí instalováno v podhledech a zaizolované v celé délce jako v tomto případě, v takovém případě nerez zakázku zbytečně prodražuje

Odpověď:

Ano, AISI 304. Informace také doplněna do výkazu výměr k položkám č. 31 až 63. Nerezové potrubí je běžné.

Dotaz č. 6 (přijatý dne 25. 06. 2024):

Izolace:

- **v projektové dokumentaci chybí jednoznačné určení druhu protipožární izolace (v technické zprávě je odkazováno na PBŘ, ale je třeba přenést konkrétní požadavky PBŘ do projektu VZT, tak aby to bylo všem jasné), v tuto chvíli se můžeme pouze domnívat o jaký druh protipožární izolace se jedná (typu A pro namáhání ohněm pouze z vnější strany, někdy také označované „o->i“ nebo typu B pro oboustranné namáhání, někdy také označované „o<->i“ (dovolujeme si v příloze přiložit tabulku izolačních systémů od Isoveru, což je podle nás na stavbách nejpožívanější výrobce protipožárních izolací, kde se dočteme, že v případě nejpožívanější požární izolace typu A se jedná o tloušťky izolací maximálně 40 a 60mm pro hranaté potrubí a 50mm pro kruhové, ale projekt nám ve výkazu výměr uvádí tl.100mm, což by znamenalo typ B, ale není to nikde jasně definováno a mezi typem A a typem B je velký rozdíl v ceně a náročnosti montáže izolace), to souvisí i s následující odrážkou**

Odpověď:

Ve VV pol. č. 64 – zrušena výměra na střeše pro PI, doplněno množství k TI.pol. č. 65 – upravena tl. PI z 100 na 40 mm. Požární izolace je uvažována na projektu jako oboustranná.

Dotaz č. 7 (přijatý dne 25. 06. 2024):

- **dále je rozpor v informacích ohledně protipožární izolace ve výkazu výměr – ten uvádí tl.100mm (více info viz předchozí odrážka), ale níže je červeně výtažek z technické zprávy, který uvádí tl.40mm a dal by tím za pravdu výše popisovanému ohledně tl. protipožárních izolací – co máme prosím považovat za směřované???**

Tepelná a protihluková izolace minerální vlna s AL polepem 40 mm

– veškeré potrubí

Tepelná a protihluková izolace minerální vlna s AL polepem 100 mm

– veškeré potrubí ve venkovním prostoru

– veškerá izolace ve venkovním prostředí je oplechovaná

Protipožární izolace 40 mm

– při nesplnění požadavků uvedených v kapitole i)

Odpověď:

Ve výkazu výměr pol. č. 64 – zrušena výměra na střeše pro PI, doplněno množství k TI. pol. č. 65 – upravena tl. PI z 100 na 40 mm.

Dotaz č. 8 (přijatý dne 25. 06. 2024):

- dále bychom uvítali kdyby byla izolace potrubí byly uvedeny jako samostatné položka v jednotkách m2 odděleně od potrubí tak jak tomu je zvykem, nikoliv jako součást potrubí, kde si musí každý uchazeč izolaci dopočítat ke každému jednotlivému kusu potrubí (považujeme za nestandardní), příplatek za jiné provedení izolace je také dosti nestandardní, mnohem lepší by byla samostatná položka jiného typu izolace odděleně od ostatního

Odpověď:

Ve VV pol. č. 19 – 63 – doplněny výměry potrubí a TI pro přehlednější nacenění.

Položky na příplatky již obsahují výměry pro nacenění, není nutno upravovat.

V rámci doplňování a kontroly se změnila výměry délky potrubí u pol. č. 26, 47.

Dotaz č. 9 (přijatý dne 25. 06. 2024):

- dále se zdá, že pan projektant volil izolace na straně bezpečnosti raději všude, ale dle našeho názoru a zkušeností by např. odtahové větve tepelně izolované vůbec být nemusely – zbytečně to zakázku prodražuje

Odpověď:

V PD se uvažuje s izolací i na odvodní větvi. Odvodní potrubí prochází místnostmi a připravenými kanály, které nejsou ve standardní vnitřní teplotě. Poklesem teploty by byla ovlivněna výsledná rekuperace jednotky mimo navržené hodnoty a systémy rekuperace by tím mohl být ponížěn mimo garantované výpočtové hodnoty. Izolaci. Požadujeme ponechat dle PD.

Dotaz č. 10 (přijatý dne 25. 06. 2024):

Zadavatel upravil Výkaz výměr v oddíle ZTI a přidal položky 82a až 82p kde se odkazuje na Specifikaci dle PD - tato PD však chybí.

Může zadavatel poskytnout příslušnou PD, z které by bylo patrné, jaké technické parametry mají mít Zařízení pro úpravu šedé vody?

Odpověď:

Specifikace zařízení viz technická zpráva části „D.1.4.1. ZTI“ a výkres „D.1.4.1.b.01. PUDORYS 1.PP – VODOVOD“.

Dotaz č. 11 (přijatý dne 25. 06. 2024):

Areálová kanalizace - revizní šachty - zde se opět odkazuje na Specifikaci dle PD - tato PD však chybí.

Může zadavatel poskytnout příslušnou PD, ze které by bylo patrné, jaké technické parametry mají mít tyto revizní šachty?

Odpověď:

Specifikace šachet jsou uvedeny na výkrese „D.1.4.1.b.08. SITUACE – AREALOVA KANALIZACE“.

Dotaz č. 12 (přijatý dne 26. 06. 2024):

Dobrý den,

ještě bychom se rádi doptali na položky 6/6a-6i/, oddílu D.1.1.c.05 - výpis zámečnických výrobků, kde položky opraveného výkazu výměr vůbec neodpovídají PD /výkres střechy a tabulka zámečnických prvků/.

Ocenit výkaz výměr???

Odpověď:

U položky na zádržný systém se jednalo o administrativní chybu. Položky upraveny a doplněny tak, aby odpovídaly PD a výpisu zámečnických prvků.

Způsob podání nabídek se nemění.

Děkujeme za projevený zájem

S pozdravem

Za zadavatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor statutárního města Liberec

Příloha: aktuální výkaz výměr