



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

PR/DS 11/24

Ing. Jana Kolomazníková

12.7.2024

CJ MML 278651/24

/485 243 497

Počet listů 1

Počet příloh 0

Počet listů příloh 0

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace II.

v rámci otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

„Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdrženou žádost uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Dotaz č. 1 ze dne 9. 7. 2024

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o výsledky rozborů asfaltových směsí, které mají být odstraněny, na přítomnost PAU (polycyklických aromatických uhlovodíků). Zatřídění asfaltových směsí na základě těchto rozborů je rozhodující pro stanovení ceny za skládkovné, případně recyklaci asfaltových směsí, a je proto důležité je poskytnout uchazečům již ve fázi přípravy nabídky.

Odpověď na dotaz č. 1

Rozbory asfaltových směsí, které mají být odstraněny, na přítomnost PAU nebyly provedeny. Zadavatel požaduje jejich provedení po zhotoviteli, ocenění se předpokládá v rámci výkazu výměr SO 000, poř. č. 2 pol. 02811.

Dotaz č. 2 ze dne 9. 7. 2024

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o předpokládaný termín předání a převzetí staveniště nebo jiný termín plnění veřejné zakázky, který by uchazečům přiblížil zadavatelem předpokládaný termín provedení stavebních prací.

Odpověď na dotaz č. 2

Zahájení plnění zakázky se předpokládá neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad září 2024). Další fáze realizace této veřejné zakázky budou probíhat dle článku č. 4 smlouvy o dílo.

Dotaz č. 3 ze dne 9. 7. 2024

V zadávací dokumentaci (čl. 4 Doba plnění veřejné zakázky) a v návrhu smlouvy o dílo (čl. 4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla), který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, je uvedeno, že přípravná fáze stavby, od které se dále počítají další závazné termíny realizace veřejné zakázky, bude ukončena do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zároveň v zadávací dokumentaci nebo v návrhu smlouvy o dílo není uveden žádný předpokládaný termín zahájení realizace díla (například předpokládaný termín předání a převzetí staveniště) a v čl. 5. odst. 5.6 návrhu smlouvy o dílo je uvedeno, že celková cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny.

Kombinace uvedených ustanovení zadávací dokumentace znamená, že vůbec není jasné, kdy dojde k nabytí účinnosti smlouvy, od které se dále počítají, další závazné termín realizace veřejné zakázky. Zhotovitel nemůže v době tvorby nabídky (resp. nabídkové ceny) ani v hrubých rysech vědět, kdy bude veřejnou zakázku na stavební práce realizovat.

Současně je ale zcela zřejmé, že ceny stavebních prací jsou v závislosti na čase proměnlivé, což vyplývá z proměnlivosti cen materiálů. Toto riziko se navíc v poslední době výrazně zvýšilo, ať již z důvodu bezprecedentního nárůstu cen základních materiálů, surovin a výrobků nezbytných pro realizaci staveb a nedostupnosti materiálů, či z důvodu probíhající války na Ukrajině.

Vzhledem k tomu, že zadavatel stanovil cenu jako neměnnou a konečnou a výslovně uvedl, že nesmí být měněna v souvislosti s inflací a současně není vůbec zřejmé, kdy bude veřejná zakázka realizována, je podání nabídky za takové situace velmi riskantní.

Každý z uchazečů musí uvedené riziko ve své nabídce zohlednit. Zřejmé je, že míra zohlednění uvedeného rizika je pouze na odhadu toho kterého účastníka a jeho odvaze. Každý účastník tedy riziko ocení zcela jiným způsobem.

Tzv. Inflační doložka jako obchodní podmínka nepochybně eliminuje nepřiměřené riziko na straně budoucího zhotovitele a jejím jednoznačným definováním zadavatel získá vzájemně porovnatelné nabídky bez nutnosti stanovení konkrétního termínu realizace. Navíc jde o postup běžně aplikovaný např. v rámci vzorových smluv konkrétně Obchodních podmínek stavebních zakázek a prací, jejichž projektovou dokumentaci zajišťuje objednatel, (The Red Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Construction“ - First edition 1999) viz čl. 13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů, dostupný na <http://www.cace.cz/order-form1-red.php>.

Změní zadavatel obchodní podmínky veřejné zakázky a zformuluje podmínky pro změnu jednotkových cen z důvodu inflace v návaznosti na indexy cen stavebních prací zveřejňované Českým statistickým úřadem, tak aby docílil transparentního zadávacího řízení a vzájemné porovnatelnosti nabídek?

Odpověď na dotaz č. 3

Informace o termínu realizace této veřejné zakázky jsou v odpovědi na dotaz č. 2 vysvětleny (viz výše). Vzhledem k délce plnění této veřejné zakázky a aktuální úrovni inflace zadavatel neuvažuje o možnosti změny nabídkové ceny dodavatele v souvislosti s inflací české koruny.

Zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek**. Účastníci mohou nově podat svoji nabídku nejpozději **do 01. 08. 2024 do 10:00 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Děkujeme za projevený zájem

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec