

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na **služby** zadávané formou **otevřeného řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### **„Pojištění nemovitého, movitého majetku a pojištění odpovědnosti za újmu statutárního města Liberec“**

Zadavatel veřejné zakázky



### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

červenec 2024

## Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	4
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
2.1	Informace o pojišťovacím zprostředkovateli .....	5
2.2	Předpokládaná hodnota zakázky .....	5
2.3	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV .....	5
3	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
4	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
5	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	6
6	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE .....	6
6.1	Základní způsobilost .....	6
6.2	Profesní způsobilost .....	7
6.3	Technická kvalifikace .....	7
6.4	Podmínky pro prokazování kvalifikace .....	8
6.4.1	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona .....	8
6.4.2	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona .....	9
6.4.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona .....	9
6.5	Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení .....	9
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	10
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	10
8.1	Další požadavky zadavatele na zpracování ujednání do pojistné smlouvy .....	11
8.2	Platební podmínky .....	12
9	HODNOCENÍ NABÍDEK .....	12
10	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU .....	12
10.1	Inflační doložka .....	13
10.2	Vyhrazené plnění .....	14
11	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	14
12	SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE .....	15
13	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY .....	16
14	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE .....	16
14.1	Písemné dotazy .....	16
15	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	17
16	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	17

## Přílohy

- č. 1 Vzor krycího listu nabídky
- č. 2 Specifikace předmětu zakázky - textová část
- č. 3 Specifikace předmětu zakázky - tabulková část
- č. 4 Formulář pro zpracování nabídkové ceny – celková rekapitulace pojistného
- č. 5 Seznam MŠ a ZŠ statutárního města Liberec
- č. 6 Seznam lektorů na základě smlouvy o poskytování služeb
- č. 7 Riziková zpráva

## **Preambule**

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:

[https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_1984.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1984.html)

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
Datová schránka: 7c6by6u  
www: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

### Osoby určené za zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec.

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:  
Ing. Zbyněk Karban, vedoucí odboru ekonomiky.

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Mgr. Lucie Jírová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485243207, e-mail: [jirova.lucie@magistrat.liberec.cz](mailto:jirova.lucie@magistrat.liberec.cz).

### Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 zákona

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu zakázky – textová část, Příloha č. 3 – Specifikace předmětu zakázky – tabulková část, Příloha č. 4 – Formuláře nabídkové ceny a Příloha č. 7 – Riziková zpráva byly vypracovány pojišťovacím zprostředkovatelem RENOMIA, a. s., Holandská 8, 639 00 Brno, IČ 48391301.

### Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v článku 14.1 Písemné dotazy.

## **2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících v pojištění nemovitého a movitého majetku, pojištění odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti zastupitelů statutárního města Liberec a organizací uvedených v příloze č. 2, článku 1 ZD. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 2 - Specifikace předmětu zakázky - textová část této ZD.

Pojištěným bude zadavatel a organizace uvedené v příloze č. 2, článku 1 této ZD.

### **2.1 Informace o pojišťovacím zprostředkovateli**

---

Zadavatel informuje, že vedením a zpracováním pojistného zájmu pojištěného/pojistníka pověřil pojišťovacího zprostředkovatele RENOMIA, a. s., Holandská 8, 639 00 Brno, IČ 48391301 (dále jen „pojišťovací makléř“). Obchodní styk, který se bude týkat pojistné smlouvy uzavřené na základě této veřejné zakázky, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto pojistníkem zplnomocněného pojišťovacího makléře, který je oprávněn přijímat rozhodnutí smluvních partnerů a dále řídit (vést) a zpracovávat jeho pojistné zájmy.

### **2.2 Předpokládaná hodnota zakázky**

---

<b>Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:</b>	<b>75 400 000 Kč bez DPH</b>
<b>Předpokládaná hodnota bez vyhrazených změn závazku:</b>	<b>58 000 000 Kč bez DPH</b>
<b>Předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění: podle § 100 odst. 3 zákona</b>	<b>17 400 000 Kč bez DPH</b>

V souladu s ust. § 100 odst. 1 a 3 zákona si zadavatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem.

Zadavatel si v souladu se zákonem vyhrazuje změnu závazku na poskytování dalších služeb podobného charakteru, tj. na uzavření pojištění pro další majetek určený zadavatelem, zejména majetek, který zadavatel či některá organizací uvedených v příloze č. 2, článku 1 ZD nabude za dobu trvání smluvního vztahu s vybraným dodavatelem, nebo na další druh pojištění týkající se zadavatele nebo majetku zadavatele, případně určených organizací.

### **2.3 Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV**

---

66510000-8	Pojištění
66515200-5	Pojištění majetku
66516000-0	Pojištění odpovědnosti za újmu

## **3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

**Místem plnění zakázky** je území České republiky, pokud není v Příloze č. 2 nebo č. 3 ZD specifikováno jinak, v případě pojištění majetku zadavatele jsou místy plnění veřejné zakázky místa, kde se nachází majetek zadavatele, především území statutárního města Liberec.

## 4 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

**Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy/smluv, nejdříve však od 1. 1.2025**

**Konec plnění:** pojištění bude sjednáno **na dobu neurčitou** s pojistným obdobím v délce 12 měsíců, s výpovědní lhůtou 6 měsíců před koncem pojistného období.

V případě výpovědi do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy, pojištění zanikne uplynutím 6měsíční výpovědní doby.

## 5 ZADÁVACÍ LHŮTA

---

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. **Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na 90 dnů.**

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo

b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

## 6 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

---

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením příslušných dokladů, přičemž zadavatel připouští předložení dokladů v prosté kopii. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si **může v souladu s § 45 odst. 1 a § 46 odst. 1 zákona v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.** Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

### 6.1 Základní způsobilost

---

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s **§ 74 odst. 1 zákona** v návaznosti na **§ 75 odst. 1 zákona** předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,

- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

## 6.2 Profesionální způsobilost

---

Účastník prokáže profesionální způsobilost v souladu s § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. **oprávnění k provozování činnosti pojišťovnou vedeného u ČNB**.

## 6.3 Technická kvalifikace

---

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona v následujícím rozsahu:

**Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.**

V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- rozsah poskytnutých služeb;
- finanční objem poskytnuté služby v Kč;
- doba plnění významné služby;
- název objednatele a kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň:**

- **min. 2 významné služby** poskytnuté dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení spočívající v **pojištění majetku s minimální hodnotou pojišťovaného majetku alespoň ve výši 10 miliard Kč** nebo ekvivalentu této částky v cizí měně/1 služba,
- **min. 2 významné služby** poskytnuté dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení spočívající v **pojištění odpovědnosti za újmu územně samosprávného celku (kraje, města, obce)** s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **30 milionů Kč** nebo ekvivalentu této částky v cizí měně/1 služba.

## 6.4 Podmínky pro prokazování kvalifikace

---

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 zákona předloženy v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí v souladu s § 86 odst. 3 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### 6.4.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 zákona prokázat profesní způsobilost (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona takovou jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



#### 6.4.2 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

#### 6.4.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, **aby v nabídce bylo doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Zbylou část profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému podílu a zodpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

#### 6.5 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

---

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení tuto povinnost nesplnil.

## 7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

Nabídkovou cenou se rozumí celková výše pojistného za jeden rok plnění. Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v české měně. **Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná platná po dobu plnění veřejné zakázky**, včetně veškerých dalších nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zpracována v členění dle jednotlivých požadovaných rizik (druhů pojištění) s uvedením ročního pojistného v Kč a dále celkem v Kč za všechna rizika.

Nabídková cena bude zpracována formou ocenění formulářů pro zpracování nabídkové ceny včetně formuláře pro celkovou rekapitulaci nabídkové ceny, které budou závaznou přílohou nabídky. Ve formuláři (příloha č. 4 ZD) je dodavatel povinen vyplnit modře vyznačené buňky a ocenit všechny požadované položky. Všechny nabídkové ceny v jednotlivých letech musí být konstantní. Jakékoliv zásahy dodavatelů do struktury či obsahu formuláře jsou nepřípustné.

Účastník doplní nabídkové ceny v jednotlivých návrzích pojistných smluv.

Cena se uvádí bez DPH, neboť podle ust. § 51 odst. 1 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jsou pojišťovací činnosti od DPH osvobozeny.

## 8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

---

Součástí nabídky bude návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy dle zákona může spočívat i v podání více návrhů samostatných pojistných smluv, dle jednotlivých druhů pojištění (majetek; odpovědnost za újmu – tedy max. 2 návrhy smluv), přičemž všechny tyto návrhy smluv musí akceptovat požadavky zadavatele stanovené v této zadávací dokumentaci a v Příloze č. 2 této ZD, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní, včetně podmínek vyhrazených změn závazku.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Dodavatel bere na vědomí, že je povinen označit údaje v návrzích smluv, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Žádný návrh smlouvy nesmí obsahovat žádná ujednání odvolávající se na všeobecné obchodní podmínky dodavatele nebo jiné dokumenty, které mohou být v budoucím období dodavatelem jednostranně změněny. Všechny podstatné podmínky musí být obsaženy přímo v textu návrhu pojistné smlouvy, přičemž všeobecné obchodní podmínky mohou být součástí návrhu pojistné smlouvy jako jejich neoddělitelná příloha v případě, že tyto všeobecné obchodní podmínky budou v souladu s požadavky zadavatele definovanými v těchto ZP, případně v Příloze č. 2 ZD a nebudou v budoucím období do konce plnění veřejné zakázky dodavatelem jednostranně změněny.

Ujednává se, že pokud jsou smluvní ujednání uvedená v Příloze č. 2, v rozporu s příloženými VPP, ZPP nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními příložených VPP, ZPP nebo doložek.

Návrh smlouvy musí obsahovat veškeré podmínky, za nichž dodavatel nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce, a musí splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k provádění příslušné zakázky, především ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Návrh smlouvy musí zároveň obsahovat závazná smluvní ustanovení, která jsou uvedena v Příloze č. 2 ZD, přičemž ustanovení smlouvy zpracovaná dodavatelem nesmí být v rozporu s těmito závaznými smluvními ustanoveními a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele uvedená v této ZD či v Příloze č. 2 ZD.

V případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení náleží pojistiteli poměrná část pojistného za dobu pojištění do jeho zániku.

Každý návrh smlouvy musí obsahovat základní náležitosti smlouvy, které jsou pro všechny druhy smluv společné a jsou zpracované v souladu s touto zadávací dokumentací. Jedná se zejména o:

- přesná identifikace a označení smluvních stran v souladu se zápisem v obchodním rejstříku anebo v souladu s živnostenským oprávněním, není-li dodavatel v obchodním rejstříku zapsán. Zadavatel je nadále ve smluvních ustanoveních tohoto článku ZD označován jako „pojištěný/pojistník“ a dodavatel označován jako „pojistitel“, přičemž pojištěným nemusí být vždy osoba pojistníka,
- přesné vymezení předmětu zakázky (plnění) v souladu s požadavky uvedenými v této zadávací dokumentaci či v Příloze č. 2 ZD, včetně závazku respektovat všechny podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci, v Příloze č. 2 ZD a nabídce dodavatele,
- cenu v členění dle části 6. této zadávací dokumentace, platební podmínky v souladu s článkem 8.2. této ZD,
- doba platnosti smlouvy je v souladu s částí 4 této ZD.

Závazek pojistitele, že bude garantovat sazby pojistného uvedené v jeho nabídce (návrhu smlouvy) po celou dobu plnění veřejné zakázky, a to i v případech nově pořízovaného majetku pojištěným/pojistníkem.

Ujednání o tom, že pojistným obdobím je jeden rok.

Návrhy smluv musí dále obsahovat smluvní ujednání vztahující se k jednotlivým druhům pojištění uvedených v Příloze č. 2 s názvem „Specifikace pojištění – textová část“ této ZD.

## **8.1 Další požadavky zadavatele na zpracování ujednání do pojistné smlouvy**

Smluvními stranami budou: 1) pojistník (statutární město Liberec), 2) pojistitel.

Všechny pojistné smlouvy uzavře s vybraným pojistitelem zadavatel, který bude rovněž platit pojistné.

Smlouva nabude účinnosti vložení do registru smluv, nejdříve však **od 1. 1. 2025**.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Změny smlouvy budou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **8.2 Platební podmínky**

---

Platba za pojištění bude prováděna na základě daňového dokladu vždy k počátku kalendářního čtvrtletí, ve kterém bude zakázka řádně plněna. Fakturu na úhradu pojistného bude vystavovat vždy pojišťovací makléřská společnost.

Splatnost každé faktury nesmí být kratší než 14 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět makléřské společnosti k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **9 HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Pořadí nabídek bude tedy stanoveno podle výše nabídkové ceny za 1 rok plnění pojistné smlouvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **10 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU**

---

Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku v rámci příslušné pojistné smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Příslušné vyhrazené změny závazku budou součástí pojistných smluv, a to jako jejich samostatná příloha.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v případě budoucí změny hodnoty pojištěného majetku či rozšíření pojistného krytí jak pojištění majetku, tak pojištění odpovědnosti v návaznosti na výše uvedený předmět veřejné zakázky, a to v souladu se změnou svého pojistného zájmu. Za změnu hodnoty pojištěného majetku se považuje především změna na stávajícím majetku v důsledku zvýšení hodnoty majetku bez zásahu zadavatele (např. inflace) nebo změna na stávajícím majetku v důsledku zásahu zadavatele (např. zhodnocení majetku) nebo změna spočívající v rozšíření pojištěného majetku (např. výstavba nové budovy).

Pojistitel k prvnímu a každému následujícímu výročnímu dni může navrhnout pojistníkovi (pojištěnému) úpravu výše pojistných částek a pojistného vynásobením indexačním koeficientem a změnit tak pojistné částky a pojistné (ne se zpětnou účinností) pro následující pojistné období. Indexační koeficient se rovná maximálně přírůstku průměrného meziročního Indexu materiálových vstupů stavební výroby (stavební díla), stanoveného Českým statistickým úřadem pro čtvrtletí kalendářního roku, které jako druhé předchází kalendářnímu čtvrtletí, na které připadá výroční den (tj. pokud bude první výroční den 1. 8. 2024, potom je rozhodný přírůstek průměrného meziročního Indexu cen stavebních děl, stanoveného Českým statistickým úřadem pro administrativní budovy pro první čtvrtletí roku 2024). K úpravám může dojít pouze se souhlasem pojistníka (pojištěného) a to formou dodatku k pojistné smlouvě.

Pojistitel je oprávněn dále upravit přiměřeně výši pojistných částek a pojistného v důsledku zvýšení hodnoty pojištěného stávajícího majetku v důsledku zásahu zhotovitele (např. zhodnocení majetku) nebo rozšíření pojištěného majetku (např. nová výstavba). Pojistník je povinen o změnách hodnoty pojištěného stávajícího majetku o více než 10% informovat pojistitele. Pojistník je povinen o změnách spočívajících v rozšíření pojistného majetku informovat pojistitele. K úpravám může dojít pouze se souhlasem pojistníka (pojištěného) a to formou dodatku k pojistné smlouvě.

Předpokládaná hodnota takto vyhrazených změn závazku ze smlouvy v průběhu celé doby pojištění může činit maximálně 40% (případně 60%) původní hodnoty závazku.

Uplatnění této vyhrazené změny vyžaduje uzavření písemného dodatku k příslušné pojistné smlouvě.

Nemá vliv na výši předpokládané hodnoty. Do PH se uvádí pouze cena za opci, dle §100, odst. 3.

## **10.1 Inflační doložka**

---

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle §100 odst. 1 zákona spočívající v navýšení ceny za plnění veřejné zakázky (roční pojistné) a to o průměrnou roční míru inflace uveřejňovanou Českým statistickým úřadem v lednu každého kalendářního roku. Návrh pojistné smlouvy bude obsahovat následující znění inflační doložky:

Pojistitel je oprávněn každoročně zvýšit roční pojistné o průměrnou roční míru inflace uveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž se jedná o hodnotu ukazatele v prosinci daného roku. Jakmile bude tato hodnota Českým statistickým úřadem zveřejněna, je pojistitel povinen pojistníka informovat zasláním návrhu dodatku s aktualizovaným ročním pojistným. Navýšení pojistného je účinné od prvního dne měsíce následujícího po uzavření dodatku k pojistné smlouvě a jeho uveřejnění v Registru smluv. Pro vyloučení pochybností uvádí pojistník, že ustanovení tohoto bodu lze aplikovat nejdříve v roce 2026.

## 10.2 Vyhrazené plnění

---

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku za smlouvy na veřejnou zakázku dle §100 odst. 3 zákona (dále jen „vyhrazené plnění“). Předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění dle článku 2.2 této ZD. Cena vyhrazeného plnění není součástí nabídkové ceny.

Rozsah vyhrazeného plnění, podmínky a časový rámec pro jeho využití:

Předmětem vyhrazeného plnění bude poskytování dalších služeb vymezených v této zadávací dokumentaci, tj. uzavření pojištění pro nově nabytý majetek (nemovitý i movitý) Zadavatele a dále poskytování služeb spočívajících v pojištění i jiných rizik, která nejsou uvedena v zadávací dokumentaci, v případě, že bude potřeba tato rizika připojistit.

Zadavatel může na základě vyhrazeného plnění zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66, a to nejpozději do tří let od uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky. Vyhrazené plnění bude zadáno v jednacím řízení bez uveřejnění dle §66 zákona témuž dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky.

## 11 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

---

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 10. 9. 2024 v 10:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 211 odst. 5 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

**Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:**

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi – viz příloha č. 1 ZD;
- B. Doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. 6.;
- C. Návrhy smluv**
- D. Cenová nabídka** (vyplněná příloha č. 4 těchto ZD).
- E. Další dokumenty vyplývající z této zadávací dokumentace.**

Veškeré doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## **12 SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

---

Zadavatel je dle § 122 odst. 1 zákona povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

**Zadavatel odešle vybranému dodavateli písemnou výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. Zadavatel dále může požadovat předložení písemného čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v již předložených dokladech.**

**Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě právnické osoby zjistí údaje o jeho skutečném majiteli:**

- **dle § 122 odst. 5 zákona, v případě české právnické osoby**, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona
- **dle § 122 odst. 6 zákona, v případě zahraniční právnické osoby**, vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a)
    - a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
      1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
      2. seznam akcionářů,
      3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
      4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Účastníka zadávacího řízení, **je-li českou právnickou osobou**, který má skutečného majitele, a u kterého nebylo možné dle § 122 odst. 5 zákona údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů zjistit, **zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí**. K zápisu zpřístupněného v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

**V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nespĺňuje kvalifikaci nebo že nabízené plnění neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2**

**zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 zákona.**

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona.

Povinnost, vyloučit účastníka dle předchozího odstavce, se nevztahuje na akciové společnosti v 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 zákona stanovující povinnost elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným účastníkem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 6 zákona. V případech, kdy zákon nebo zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 123 zákona.**

## **13 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

---

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 zákona.

## **14 DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**

### **14.1 Písemné dotazy**

---

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v tomto zadávacím řízení musí mít písemnou formu a musí být učiněny v elektronické podobě.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Obdobný postup se uplatní při doručování prostřednictvím e-mailu (§ 570 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz).

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 zákona uveřejňovány na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v čl. 1 této ZD.



Pokud nebude žádost o vysvětlení doručena odpovědné osobě zadavatele **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit případně uveřejnit související dokumenty na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **15 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

---

Dodavatel může v souladu s § 107 odst. 3 zákona podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem v souladu s § 107 odst. 5 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje, že část plnění předmětu spočívající ve správě pojištění a činnostech souvisejících s pojišťovací činností ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. n) a § 3 odst. 2 písm. j) zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být plněna jiným poddodavatelem než pojišťovacím makléřem pověřeným k této činnosti zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění v rámci veřejné zakázky.

## **16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.

Nesplnění podmínek účasti, resp. zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma.

Námítky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námítky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny usnesením Rady města Liberec č. 757/2024 ze dne 16. 7. 2024.

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec