



Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Kulturní a kreativní centrum Linsarka – stavební práce II“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu Kulturní a kreativní centrum Linsarka“. Jedná se o stavební úpravy stávající stavby na adrese Resslerova 271/6, 460 07 Liberec, k.ú. Liberec – Staré město, v blízkosti centra Liberce. Předmětem plnění je kompletní rekonstrukce objektu. Bude provedeno vybourání všech příček, zvětšení výtahové šachty a změna nástupu do výtahu ze schodišťového prostoru, výměna výplní otvorů, zateplení objektu, drobné dispoziční změny v servisní části budovy, sanace objektu, výměna všech vnitřních instalací (ZTI, silnoproud, slaboproud, VZT, hromosvod), oprava všech povrchů a výměna střešního pláště.

Veškeré zdivo bude podříznuto a bude položena hydroizolační folie, severní stěna bude podsekána a budou zde vloženy sklopěnové desky. Dojde k provedení nových podlah. V 1. NP bude nad plánovanou místností č. 107 demontována plochá klenba, nad místností č. 106 a 105 bude vybudována monolitická stropní konstrukce. Dojde k zateplení fasády polystyrenem. Stávající dřevěná a ocelová okna budou nahrazena ocelovými okny a dveřmi s trojskly. Dojde ke zvětšení výtahové šachty se zásahem do nosné konstrukce, stávající stropní konstrukce bude podezděna, původní nosná vrstva bude vybourána a odstraněna část vodorovné konstrukce. V západní fasádě budou obnoveny původní otvory (až k zemi, bez parapetu), na východní fasádě bude odstraněn parapet a dvojice oken.

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy – Plánu pro oživení a odolnost České republiky, komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru.

Cena sjednaná ve smlouvě

33.365.798,41 Kč bez DPH (40.372.616,08 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.



3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	18382550	Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001	34 726 281,16 Kč
2.	INSTAV stavební práce s.r.o.	27263568	č.p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou	33 365 798,41 Kč

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	INSTAV stavební práce s.r.o.
Sídlo	č.p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou
IČO	272 63 568

Účastník č. 2, INSTAV stavební práce s.r.o., se umístil jako první v pořadí v hodnocení (nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky - nejnížší nabídková cena) a jeho nabídka je v pořádku i z hlediska úplnosti.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Poddodavatel č. 1

Název obchodní firmy poddodavatele: antos manufaktura s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČO: 07629656

Stručný popis předmětu plnění: výplně otvorů vnějších.

Poddodavatel č. 2

Název obchodní firmy poddodavatele: Elektrik Partner s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Hvězdná 878/1, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 25480782

Stručná popis předmětu plnění: elektroinstalace.

Poddodavatel č. 3

Název obchodní firmy poddodavatele: Jaroslav Klimeš

Sídlo/místo podnikání: 463 53 Rynoltice č. p. 3

IČO: 72584246

Stručná popis předmětu plnění: ZTI, ÚT.

7. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

**8. Odůvodnění použití jednacního řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 19. 08. 2024

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec