



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka PR/SR 12/24 CJ MML 333385/24	Vyřizuje / telefon Ing. Štěpán Ovádek /485 243 220	V Liberci dne 19.8.2024
Počet listů 2	Počet příloh 0	Počet listů příloh 0	

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace I.

v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby:

„Navýšení kapacit MŠ Rolnička, Liberec – projektová dokumentace, včetně informačního modelu (BIM) II“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdržené žádosti uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (obdržena dne 14. 08. 2024)

Dotaz č. 1

Dobrý den,

zadavatel se v zadávací dokumentaci odkazuje na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "starý SZ") a jeho prováděcí vyhlášky. Podle nich i člení dílo na jednotlivé stupně zadávací dokumentace.

V návrhu smlouvy o dílo již zadavatel zmiňuje, že v případě účinnosti nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se bude dokumentace řídit novými předpisy. Nijak na to však nereaguje název jednotlivých stupňů zadávací dokumentace (např. DÚR již dle nového stavebního zákona neexistuje).

Vzhledem k tomu, že v současnosti jsou již platné a účinné nové stavební předpisy, není již důvod k tomu, aby byly zadávací podmínky neaktuální, nejasné a nejednoznačné.

Žádáme proto zadavatele, aby zadávací dokumentaci i návrh smlouvy o dílo upravil tak, že již bude v rámci předmětu plnění odpovídat novému stavebnímu zákonu, a budou tak v návrhu SoD uvedeny i jednoznačné termíny ke stupňům zadávací dokumentace, které se skutečně budou zpracovávat.

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Zadavatel v čl. IV. Návrhu smlouvy o dílo („Předmět Smlouvy“) uvádí mimo jiné následující:

- 3.2. **dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, včetně dokumentace demolice stávajícího objektu** (dále jen „**DÚR**“) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (**resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po nabytí účinnosti**) a souvisejících a prováděcích předpisů;
 - 3.3. **dokumentace pro vydání stavebního povolení a demolice stávajícího objektu** (dále jen „**DSP**“) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (**resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po nabytí účinnosti**) a souvisejících a prováděcích předpisů, podle kterých je mj. součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a souvisejících předpisů. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby Objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na stavby;
 - 3.4. **dokumentace pro provádění stavby a demolice stávajícího objektu** (dále jen „**DPS**“) dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (**resp. odpovídajících předpisů po nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**). Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby Objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění. Součástí plnění je dále vytvoření informačního modelu metodou BIM pro DPS v určené podrobnosti. Informační model bude zpracován v souladu s požadavky uvedenými v Přílohách č. 2 a 3 této Smlouvy.
- 4) Pokud budou splněny předpoklady pro vedení **společného územního a stavebního řízení** dle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (**resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po nabytí účinnosti**), může Zhotovitel vypracovat a předložit dokumentaci pro vydání společného povolení (dále jen „**DÚSR**“), která bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).

Dále zadavatel v čl. XIV. Návrhu smlouvy o dílo („Předání a převzetí Díla“) uvádí mimo jiné následující:

- 1) *Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného protokolu. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy dle předpokladů nabyde účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění Díla dle této Smlouvy brát zřetel zejména na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona v přechodném období. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo (jeho část) bude v době předání Objednateli v souladu s účinnou právní úpravou.*

Zadavatel považuje tyto odkazy na nový stavební zákon za dostatečné. Zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 „Zadávací dokumentace“) tedy zůstávají beze změn.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 (obdržena dne 15. 08. 2024)

Dotaz č. 1

Dobrý den,

je prosím možné mít zodpovědného vedoucího jako subdodavatele? Pokud ano, jak se prokazuje pracovní vztah? Pokud ne, v jakém vztahu musí figurovat vůči právnické osobě? Jak se prokazuje případný budoucí pracovní vztah?

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Zadavatel v čl. 6. Zadávací dokumentace („Poddodavatelé“) mimo jiné požaduje následující:

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel (zhotovitel) provedl projekt stavební části vlastními silami, v ostatních přípravných fázích a činnostech specialistů jednotlivých řemesel může plnění provést prostřednictvím poddodavatelů.

S ohledem na tento požadavek a výše uvedený dotaz zadavatel uvádí, že zodpovědný vedoucí projekčního/realizačního týmu (tj. člen projekčního/realizačního týmu na pozici architekt nebo projektant) nemůže v tomto zadávacím řízení vystupovat jako poddodavatel účastníka.

Dle zákoníku práce je možné prokázat vztah mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem několika způsoby. Patří sem pracovní poměr (založený pracovní smlouvou) a právní vztahy založené dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr (uzavřené na základě dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce).

Doložení pracovněprávního vztahu mezi účastníkem a členy realizačního týmu na pozici architekt nebo projektant bude zadavatel požadovat po vybraném účastníkovi před podpisem smlouvy.

Dále se zadavatel rozhodl **prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se tímto prodlužuje a končí dnem 17.09.2024 v 10:00 hodin.**

Další části zadávací dokumentace zůstávají beze změn.

Děkujeme za projevený zájem

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec