

### **Písemná zpráva zadavatele**

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

## **„ZŠ a MŠ Ostašov, odloučené pracoviště Heřmánková – sanace vlhkostních poruch spodní stavby“**

### **1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

---

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této zakázky jsou stavební úpravy, kterými dojde k odvodnění spodní stavby budovy a sanaci prostor v 1. PP a 1. NP budovy I. stupně základní školy v ulici Heřmánková v Liberci – Machníně, včetně vybudování ČOV.

Budova byla postavena na konci 19. století. Půdorysně se jedná o jeden dvoupodlažní objekt nepravidelného půdorysu s podkrovím, částečně podsklepený. Nosný skelet objektu tvoří obousměrný stěnový konstrukční systém, zděný z plných pálených cihel, nosnou vodorovnou konstrukcí jsou klenby. Stropní konstrukce v podsklepené části je rovněž tvořena klenbami.

V 1. PP se nachází kotelna. V 1. NP hlavní vstup do budovy, byt školníka, výdejna jídel a družina. Dále snížené 1. NP se šatnou, tělocvična a sociální zázemí pro žáky.

Předmětem stavebních úprav budou následující úkony:

- odkopání budovy
- svedení dešťové vody do retencí ke zpětnému užití
- hydroizolace spodní stavby a odvedení spodní vody od objektu
- zazdění původních uhelných shozů do sklepa
- sanace omítek ve skladu topných olejů
- vytvoření nepropustné vany ve skladu topných olejů
- odvětrání sklepa
- sanace a injektáž vlhkého zdiva v 1.NP
- přeložení zpevněné plochy u vstupu do školy
- vybudování čistírny odpadních vod

#### **Cena sjednaná ve smlouvě**

4 569 187,37 Kč bez DPH (5 528 716,72 Kč s DPH).

### **2. Použitý druh zadávacího řízení**

---

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

### 3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	<b>Vladimír Malých - Hydroizomat</b>	412 08 838	90901 Skalica, Clementisa 1177/53
2.	<b>SANOTECH.cz s.r.o.</b>	288 19 390	č.p. 147, 537 01 Rabštejnská Lhota
3.	<b>STAVO - UNION, stavební společnost s r.o.</b>	254 07 317	V Aleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou
4.	<b>Inženýrské stavby Mencl s.r.o.</b>	093 61 545	Záběhlická 1749/39, Záběhllice, 106 00 Praha 10
5.	<b>VODIZOL, s.r.o.</b>	259 29 828	Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
6.	<b>Fireo, s.r.o.</b>	254 70 825	Liberec XXV - Vesec, Česká 374, PSČ 46312
7.	<b>ANEGG s.r.o.</b>	040 47 419	Heliova 537/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

### 4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

### 5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	<b>ANEGG s.r.o.</b>
Sídlo	Heliova 537/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČO	040 47 419

Účastník č. 7, ANEGG s.r.o., se umístil jako první v pořadí v hodnocení. V rámci zadávacího řízení byla základním kritériem hodnocení ekonomická výhodnost nabídky - zadavatel stanovil dvě hodnotící kritéria - **celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH (váha 70 %)** a **zkušenosti dodavatele (váha 30 %)**.,

### 1. Hodnotící kritérium – Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	<b>Vladimír Malých - Hydroizomat</b>	412 08 838	5 232 464,06	<b>60,06</b>
2.	<b>SANOTECH.cz s.r.o.</b>	288 19 390	5 998 379,67	<b>52,39</b>
3.	<b>STAVO - UNION, stavební společnost s r.o.</b>	254 07 317	5 580 326,15	<b>56,31</b>
4.	<b>Inženýrské stavby Mencl s.r.o.</b>	093 61 545	4 489 098,19	<b>70</b>
5.	<b>VODIZOL, s.r.o.</b>	259 29 828	5 217 011,46	<b>60,23</b>
6.	<b>Fireo, s.r.o.</b>	254 70 825	5 691 392,39	<b>55,21</b>
7.	<b>ANEGG s.r.o.</b>	040 47 419	4 569 187,37	<b>68,77</b>

**2. Hodnotící kritérium – Zkušenosti dodavatele – váha 30 %**

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	Vladimír Malých - Hydroizomat	412 08 838	3	30
2.	SANOTECH.cz s.r.o.	288 19 390	3	30
3.	STAVO - UNION, stavební společnost s r.o.	254 07 317	4	30
4.	Inženýrské stavby Mencl s.r.o.	093 61 545	0	0
5.	VODIZOL, s.r.o.	259 29 828	0	0
6.	Fireo, s.r.o.	254 70 825	3	30
7.	ANEGG s.r.o.	040 47 419	3	30

**Výsledek hodnocení nabídek**

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů 1. kritérium	Počet bodů 2. kritérium	Počet bodů celkem
1.	ANEGG s.r.o.	040 47 419	68,77	30	98,77
2.	Vladimír Malých - Hydroizomat	412 08 838	60,06	30	90,06
3.	STAVO - UNION, stavební společnost s. r.o.	254 07 317	56,31	30	86,31
4.	Fireo, s.r.o.	254 70 825	55,21	30	85,21
5.	SANOTECH.cz s.r.o.	288 19 390	52,39	30	82,39
6.	Inženýrské stavby Mencl s.r.o.	093 61 545	70	0	70
7.	VODIZOL, s.r.o.	259 29 828	60,23	0	60,23

Hodnoceno bylo celkem 7 nabídek. Nejvýhodnější nabídku z hlediska ekonomické výhodnosti předložil účastník **ANEGG s r.o.**, a splnil všechny zákonné náležitosti i požadavky zadavatele. Nabídka účastníka ANEGG s.r.o. je v pořádku i z hlediska úplnosti.

**6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy**

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé účastníka.

**7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Nebylo použito.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Nebylo použito.

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

---

Nebylo použito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

---

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

**12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 29. 8. 2024

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec