

SMLOUVA O DÍLO

č. DS202401873

na vypracování projektové dokumentace a výkon souvisejících činností

„Zpracování projektové dokumentace na úpravy okolí Veseckého rybníku“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem statutárního města Liberec

ve věcech technických: Ing. arch. Anitou Prokešovou, architektem odboru Kancelář architektury města

ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. arch. Zuzanou Koňasovou, vedoucí odboru Kancelář architektury města

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel: YYYY s.r.o.

zastoupené: Ing. Terezou Rapsovou, jednatelkou
sídlo: [REDAKCE] Praha 4
IČO: 28742745
DIČ: CZ28742745
Bank. spojení: [REDAKCE]

ČL. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v čl. 3. této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě, Radou města Liberec udělené, výjimky ze směrnice rady č. 3RM, zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec dle odd. B, čl. 7.12.
- 2.3 Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby na úpravy okolí Veseckého rybníku (dále též „rybník“), které budou způsobilým podkladem pro získání dotační podpory Operačního programu Životního prostředí (dále jen „OPŽP“)

financovaného z prostředků Evropské unie, zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby a podporou při realizaci díla, ukončeného kolaudací stavby. Ve všech krocích projektové přípravy bude postupováno dle platného a účinného zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, prováděcích vyhlášek a předpisů v aktuálních zněních.

ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě, zpracuje dle přílohy č. 1 Studie, 09/2020 a dle přílohy č. 2 Koordinační situace, 09/2021, s jejichž obsahy se před podpisem této smlouvy seznámil, projektovou dokumentaci a související činnosti v rozsahu čl. 3.2 – 3.6 této smlouvy. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby na úpravu okolí Veseckého rybníku dle předložené studie a koordinační situace, které jsou uvedeny jako přílohy č. 1 a 2 této smlouvy. Projektová dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky, se bude zabývat zejména krajinářským řešením cestní sítě a nové výsadby a dopravním řešením parkovacích stání. Kromě krajinářského řešení výsadby bude návrh vycházet ze studie a z kompletní jednostupňové dokumentace úprav okolí Veseckého rybníku 09/2021. Jednostupňová dokumentace bude předložena jako podklad, který dodá objednatel. Koordinační situace, která je přílohou č. 2 této smlouvy, je souhrnným dokumentem jednostupňové dokumentace. Cestní síť a umístění mobiliáře se v návrhu nebude výrazně měnit oproti návrhu umístění na koordinační situaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Změny jsou možné pouze v odůvodnitelných případech a to u cest posun max. o 2 m a u mobiliáře posun max. o 5 m. Na návrh nové výsadby, který je zobrazen na koordinační situaci přílohy č. 2, nebude brát zhotovitel zřetel a vytvoří vlastní řešení. V území je již zrealizována první etapa projektu – vybraný mobiliář, což bude zhotovitel při realizaci díla respektovat a nebude do realizované první etapy nijak zasahovat.

Řešené území je vyznačeno na níže uvedeném obrázku, který prezentuje plánovanou realizaci ve dvou etapách (2., 3.).



Jedná se o úpravu dvou parkovišť a přilehlé části komunikace u rybníku, cestní sítě pro pěší v lese (štetová dlažba, perková cesta, povalové chodníky a lávky) a krajinářské řešení vegetace zejména v severní části řešeného území. Dopravní řešení bude vycházet ze studie (příloha č. 1) a koordinační situace (příloha č. 2) a bude respektovat charakter místa, navržené materiálové řešení a šířkové uspořádání vozovky a parkovacích stání. Nová výsadba by měla být navržena na pobytové louce, kolem parkovišť a na nábřeží mimo les. Zásahy do lesní vegetace nejsou součástí předmětu plnění kromě nezbytných úprav vegetace souvisejících s úpravou lesních cest nebo pěšin. Součástí díla je také zhodnocení stávajícího stavu lesních pěšin. Lesní pěšiny budou upraveny pouze lokálně kromě štetové cesty v jihozápadní části řešeného území. Návrh úprav lesních pěšin bude konzultován se zástupci objednatele. Objednatel preferuje ponechání lesních pěšin v přírodním charakteru a minimalizaci zásahů do lesní vegetace. Součástí řešení bude také odvodnění stávajících problémových míst na komunikacích a pěšinách.

Cílem mimo jiné je, aby revitalizace veřejných prostranství v okolí rybníku respektovala stávající hodnoty území a zkvalitnila pobytový charakter, bezpečnost a fungování prostoru. Severní část řešeného území má promenádní charakter, jižní část řešeného území je charakterově velmi blízká přírodě.

Součástí díla je také návrh, prověření a projednání dopravního režimu s dotčenými orgány státní správy, a to v širších vztazích celé chatařské oblasti (ulice Šumná, Chatařská, Dlouhá, Vyhlídková). V případě právní i faktické možnosti objednatel preferuje zavést zónu 30 a zklidňující prvky i pro ulice Šumná, Chatařská, Dlouhá, Vyhlídková. Zklidňující prvky formou stavebních opatření mohou být navrženy pouze v bezprostředním okolí rybníku.

Krajinářské řešení bude kromě návrhu nové vegetace obsahovat také návrh arboristického ošetření stávajících dřevin na louce, nábřeží mimo les a v okolí parkovišť. Návrh ošetření stávajících dřevin v lese není součástí díla. Podkladem pro práci je dendrologický průzkum z roku 2021, který v případě potřeby objednatel požaduje aktualizovat. Dendrologický průzkum bude předložen jako podklad před zahájením

prací. Výsledkem bude přehledná tabulka navrhované výsadby a zásahů do stávajících dřevin v souladu se standardy Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK“). Krajinářské řešení se bude zabývat zejména oblastí louky, severního nábřeží a okolí parkovacích stání. Na lesních pozemcích nebudou krajinářské úpravy navrhovány. Výjimkou mohou být zásahy nutné k realizaci lesních pěšin a doplnění pobytového místa na jižní straně rybníku.

Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu. Rozpočet bude vypracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Rozpočet vegetačních úprav bude vypracován v členění a cenách podle nákladů obvyklých opatření Ministerstva životního prostředí 2024 (dále jen NOO MŽP) nebo přímo v systému AOPK v aktuální cenové hladině. Objednatel požaduje, aby ve výkazu výměr byly uvedeny jednotlivé kódy navrhovaných opatření dle dotačního programu OPŽP financovaného z prostředků Evropské unie. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky, a to v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz. Rozpočet a položkový soupis bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4 a 1x autorizovaný v tištěné podobě.

Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele ve vazbě na dotační podmínky.

Dále je součástí díla také inženýrská činnost. Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou o maximální časovou efektivitu zejména v procesech inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace a rozpočet bude členěn na stavební objekty dle druhu objektu a předpokládané etapizace. Předpoklad realizace projektu – stavby realizované na základě díla dle této smlouvy – je ve dvou etapách. V první etapě by byla realizována výsadba mimobřežní vegetace, lesní pěšiny a mobiliář. V druhé etapě by byla realizována parkovací stání, cesty v blízkosti pobřeží a pobřežní vegetace. Druhá etapa bude v blízkosti hráze a pobřeží respektovat výstupy územně souvisejícího, avšak na objednateli nezávislého projektu rekonstrukce hráze a odbahnění rybníku, jež má na starosti Povodí Labe, státní podnik.

Projektová dokumentace bude také sloužit jako podklad pro získání dotační podpory OPŽP financovaného z prostředků Evropské unie. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti stanovené poskytovatelem dotace, které jsou uvedeny v dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027 v aktuálním znění ke dni zpracování projektové dokumentace. Přesná specifikace požadavků v návaznosti na podmínky konkrétní vyhlášené výzvy, která bude využita pro získání dotace, bude konzultována s objednatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace. K žádosti o dotaci je třeba předložit také biologické zhodnocení stávajícího stavu a posouzení návrhu (vliv na životní prostředí a navržená opatření) dle standardů AOPK. Biologické zhodnocení stavu a posouzení návrhu je také součástí díla.

Do dokumentace budou převzaty již vyprojektované objekty lávek a mobiliáře. Dokumentace objektů lávek a mobiliáře bude podkladem dle bodu 10.1 této smlouvy, který objednatel předává zhotoviteli při podpisu smlouvy. Objednatel rovněž před zahájením prací předloží zhotoviteli geodetické zaměření řešené lokality.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby realizované na základě díla dle této smlouvy.

Součástí prací jsou i konzultace s objednatelem nebo pracovní skupinou. Konzultace budou určeny v průběhu práce dle potřeby.

Součástí plnění je spolupráce se jmenovaným koordinátorem BOZP v projektové přípravě (dále jen koordinátor BOZP), jednání s koordinátorem BOZP, předkládání dokumentů koordinátorovi BOZP a zapracování jeho připomínek a požadavků do projektové dokumentace a do výkazu výměř.

Součástí předmětu plnění je dále součinnost s objednatelem při organizaci a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby realizované na základě díla dle této smlouvy, tj. součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace, případná aktualizace rozpočtu. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 5 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace zaslané zhotoviteli.

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru ve smyslu § 165 stavebního zákona v průběhu provádění stavební realizace úprav okolí Veseckého rybníku, a to ve vztahu ke všem jejích částem, které budou realizovány na základě Projektové dokumentace („Autorský dozor“) a které zahrnují:

- kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro stavbu úprav okolí Veseckého rybníku zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- kontrolu stavební realizace úprav okolí Veseckého rybníku v souladu s Projektovou dokumentací, Společným povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci úprav okolí Veseckého rybníku;
- schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace a předání takto upravené verze Projektové dokumentace Objednateli ve čtyřech (4) stejnopisech ve formátu PDF;
- poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby.

3.2 Etapa č. 1: analýza a zajištění potřebných podkladů pro projektování

- analýza území;
- úvodní konzultace se zástupcem objednatele (alespoň 1x), ideálně na řešeném místě;
- získání vyjádření o existenci sítí;
- získání inženýrsko-geologického a hydrogeologického posouzení;
- získání diagnostického průzkumu vozovky;
- odevzdání průzkumů v digitální podobě vložení na sdílené úložiště objednatele – konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění díla.
- biologické posouzení lokality

3.3 Etapa č. 2: dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DUSP“)

- vypracování dokumentace pro vedení společného územního a stavebního řízení, tj. dokumentace pro vydání společného povolení;
- předjednání s důležitými dotčenými orgány státní správy (dále jen "DOSS");
- konzultace s pracovní skupinou tvořenou zástupci objednatele, určeným zastupitelem a zástupci dalších odborů magistrátu města Liberec, zapracování případných připomínek na základě požadavků objednatele;
- součinnost na projednání návrhu a osobní účast zhotovitele na Radě architektů;
- odevzdání dokumentace DUSP v podrobnosti pro projednání s dotčenými orgány, odevzdání v digitální podobě ve formátu pdf a také v editovatelné verzi ve formátech dwg, doc, xls vložením na sdílené úložiště objednatele - konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění díla.

3.4. Etapa č. 3: inženýrská činnost – stanoviska, žádost o společné povolení a získání povolení, rozpočet

- inženýrská činnost - žádosti a získání stanovisek dotčených orgánů a správců sítí (žádosti o stanoviska budou podány hned bez zbytečného odkladu po ukončení etapy č. 2 = odevzdání DUSP v podrobnosti pro projednání); zejména stanovisko odboru životního prostředí a AOPK (které je nutné pro získání dotace)
- zapracování stanovisek dotčených orgánů a správců sítí;
- dle potřeby případná konzultace s objednatelem nebo pracovní skupinou;
- žádost o společné povolení a získání společného povolení s doložkou právní moci (žádost o společné povolení bude podána hned bez zbytečného odkladu po získání stanovisek a zapracování případných požadavků);
- finální kontrola dokumentace DUSP objednatelem před odevzdáním čistopisu;
- předání čistopisů dokumentace ve stupni pro společné povolení, odevzdání v digitální podobě (vložením na sdílené úložiště objednatele - konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění díla) ve formátu pdf a také v editovatelné verzi ve formátech dwg, doc, xls i v tištěné podobě v počtu 6 paré (autorizovaná dokumentace);
- rozpočet v podrobnosti DUSP.

3.5. Etapa č. 4: dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), položkový rozpočet

- vypracování dokumentace pro provádění stavby;
- dle potřeby případná konzultace s objednatelem nebo pracovní skupinou;
- spolupráce se jmenovaným koordinátorem BOZP;
- výkaz výměr v podrobnosti DPS;
- finální kontrola dokumentace objednatelem před odevzdáním čistopisu dokumentace ve stupni pro provádění stavby;
- předání čistopisů dokumentace, odevzdání v digitální podobě (vložením na sdílené úložiště objednatele - konkrétní umístění bude určeno před zahájením plnění díla) ve formátu pdf a také v editovatelné verzi ve formátech dwg, doc, xls i v tištěné podobě v počtu 6 paré (autorizovaná dokumentace).

3.6 Etapa č. 5: součinnost při zadávání, autorský dozor

- zapracování souvisejících a navazujících akcí, součinnost s Objednatelem při organizaci a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
- autorský dozor během výstavby,
- součinnost na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

Čl. 4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zahájení Díla: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv).

4.2 Dokončení a předání Díla, resp. jednotlivých dílčích plnění Díla:

Etapa č. 1 – analýza a průzkumy - do 20 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo (etapa č. 1 končí předáním průzkumů).

Etapa č. 2 – předání DUSP v podrobnosti pro inženýrskou činnost - do 22 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Etapa č. 3 - inženýrská činnost a získání stanovisek dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury a získání společného povolení s doložkou právní moci a odevzdání čistopisu DUSP - do 12 týdnů od dokončení etapy č. 2, čímž se rozumí odevzdání DUSP v podrobnosti pro projednání.

Etapa č. 4 – předání DPS včetně rozpočtu - do 8 týdnů od nabytí právní moci společného povolení.

Etapa č. 5 – součinnost při zadávání a autorský dozor (termín není přesně znám, ale předpoklad jsou roky 2025-2026).

V případě nevydání závazných stanovisek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v zákonem stanovené lhůtě, může být lhůta předání jednotlivých stupňů dokumentace na žádost zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodloužení při vydání stanovisek dotčených orgánů.

4.3 Místem plnění je lokalita okolí Veseckého rybníku v katastrálním území Vesec u Liberce [780472], budovy objednatele a sídlo zhotovitele.

4.4 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, kancelář architektury města, místnost č. 103 se sídlem Frýdlantská 183/4 Liberec 1 460 59.

Čl. 5 CENA ZA DÍLO

Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 6. 2024 (která coby příloha č. 3 této smlouvy tvoří její nedílnou součást) a činí: 941.138 Kč. Cena je konečná. Zhotovitel je plátcem DPH

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Etapa č. 1 – analýza a průzkumy	37.500,-	7.875,-	45.375,-
Etapa č. 2 – DUSP v podrobnosti pro inženýrskou činnost	365.750,-	76.807,50	442.557,50
Etapa č. 3 - inženýrská činnost	18.288,-	3.840,50	22.128,50
Etapa č. 4 – DPS včetně rozpočtu	409.400,-	85.974,-	495.374,-
Etapa č. 5 – součinnost při zadávání a autorský dozor	110.200,-	23.142,-	133.342,-
Celkem	941.138,-	197.639,-	1.138.777,-

5.1 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.

- 5.2 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH). V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle ZDPH.
- 5.3 Cena je sjednána jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 5.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle soupisu služeb v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

ČI. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě vystavených dílčích faktur dle čl. 5, po dokončení a předání jednotlivých etap. Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem v případě že zhotovitel není plátcem DPH. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH.
- 6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací proti sjednané celkové ceně.

ČI. 7 PODDODAVATELÉ A REALIZAČNÍ TÝM

Zhotovitel provede projekci stavební části vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. průzkumy, rozpočet, technická infrastruktura, statika apod.), schvaluje objednatel realizaci pomocí poddodavatelů.

Zhotovitel prohlašuje, že sestavil minimálně dvoučlenný projekční/realizační tým (z těchto jeden jako vedoucí týmu – hlavní architekt) dle podmínek určených v Zadávací dokumentaci, a to následujícího složení:

- a) vedoucí týmu – hlavní architekt - Ing. Tereza Rapsová
- b) dopravní inženýr - Ing. Michal Fott
- c) krajinářský architekt - Ing. Tereza Rapsová

Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že osoby určené Zhotovitelem jako členové projekčního/realizačního týmu se budou přímo podílet ve vztahu k předmětné pozici na provedení Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změna člena projekčního/realizačního týmu je možná pouze za splnění podmínek uvedených v následujících odstavcích tohoto článku.

Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Změna člena realizačního týmu oproti jmenovitému přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu uvedenému výše a předloženému v rámci Nabídky Zhotovitele ze dne 3. 6. 2024 je možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Změna vedoucího týmu je možná pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž v tomto případě náhradní vedoucí týmu, musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný vedoucí týmu tak, aby nový vedoucí týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení.

Dále musí mít nový vedoucí týmu minimálně stejný počet referenčních zakázek, které splňují hodnotící kritérium (kritérium č. 2 Zkušenosti zodpovědného architekta dle podmínek Zadávací dokumentace), jako nahrazovaný vedoucí týmu, který byl hodnocen v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě předchozích odstavců tohoto článku této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy.

Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 7 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2 Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).
- 7.3 Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití autorského díla takto:
 - a) licence se uděluje jako výhradní ke všem možným způsobům užití takového autorského díla, zejm. k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby nebo za účelem propagace objednatele nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;
 - b) licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;
 - c) licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
 - d) objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;
 - e) zhotovitel je oprávněn autorské dílo užit za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit
 - f) objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence)
 - g) licenci zhotovitel poskytuje jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým ukončeným vývojovým fázím a částem.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných norem. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy dle předpokladů nabydou účinnosti dílčí novely zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel mj. na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona v přechodném období. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v době předání objednateli v souladu s účinnou právní úpravou.
- 8.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem.
- 8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v termínu a na místě dle čl. 4 smlouvy.
- 8.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby realizované na základě projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli tyto podklady:
 - Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešené lokality 2023
 - Dendrologický průzkum 07/2021
 - Kompletní jednostupňová dokumentace úprav okolí Veseckého rybníku 09/2021
(včetně dokumentace objektů lávek a mobiliáře)
 - Vyhodnocení participace 07/2020
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přerušují práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Tyto prostoje je třeba písemně oznámit a jejich oprávněnost vzájemně potvrdit zápisem z kontrolního dne nad dokumentací. O kontrolní den nad rozpracovaností dokumentace může v průběhu plnění díla požádat objednatel i zhotovitel. Z kontrolního dne bude vždy vyhotoven zápis.

Čl. 11 ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.

11.2 Reklamacie vad budou objednatelem uplatněny písemně.

11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 12 SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2% z dílčí ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 10 % ceny za dílo.
- b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- c) Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- d) Za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

12.4 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

13.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

13.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 2 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.

13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

- 13.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 13.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání dílčích částí díla o více jak 30 dní.
- 14.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 14.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.
- 14.4 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.5 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.6 Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

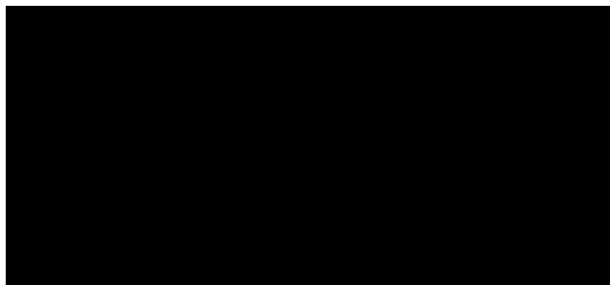
Čl. 15 DOLOŽKY

- 15.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje atp.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 15.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 16 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

- Příloha č. 1 Studie, 09/2020
- Příloha č. 2 Koordinační situace, 09/2021
- Příloha č. 3 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3. 6. 2024



statutární město Liberec
(objednatel)
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

Ing. Tereza Rapsová
(zhotovitel)

V Liberci, dne

V Praze, dne