



## Smlouva o dílo ev. č. DS202401895

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany:

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora  
pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel: Malik Stavba s.r.o.**

se sídlem: Mrštíkova 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

zastoupený: Olehem Malikem, jednatelem

IČ: 05394252

DIČ: CZ05394252



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 38035

/dále jen zhotovitel/

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí oprava stávajících obvodových zdí v tzv. Zahradě vzpomínek v parku Budyšínská.
2. Bude provedeno odstranění stávajících betonových prefabrikovaných zákrytových desek, které budou nahrazeny deskami novými, dojde k odstranění omítek, provedení omítek nových a k sanaci kamenného a betonového zdiva.

3. U všech zdí bude z důvodu provádění nových omítek u paty zdi proveden mělký výkop, kterým se odhalí líc zdiva pod terénem. Nová omítka bude provedena i pod úroveň terénu, aby po zpětném zasypaní a zatravnění byla výsledná estetika nové omítky dokonalá. Cihelné zdivo bude očištěno tlakovou vodou a spáry budou proškrábnuty pro dokonalou přilnavost nové omítky. Provedení nových omítek bude provedeno tradiční zednickou technologií (jádro + štuk). Omítka bude namíchána vápenocementová. Hladká povrchová úprava, nátěr paropropustný, ve světle šedém odstínu.
4. Stávající zdi jsou v koruně opatřeny kamennými zákrytovými deskami z pískovce nebo betonovými prefabrikovanými zákrytovými deskami. Kamenné desky budou mechanicky očištěny, poškozené spárování bude odstraněno a následně bude provedeno nové přespárování. Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. stříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdi (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Odtok vody z koruny zdi bude zvýšen pomocí vyspárování zákrytových desek, které budou vyspádovány směrem od Zahrady vzpomínek. Vyspádování bet. stříšek bude provedeno pomocí bet. mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou.
5. Betonový sloupek na začátku zdi „A“ (u bazénu) bude sanován a zároveň bude opatřen novou prefabrikovanou zákrytovou deskou, resp. plochou stříškou o velikosti cca 670 x 670mm tak, aby deska přesahovala před líc sloupku, a odtok vody bude zajištěn okapničkou po celém obvodu.
6. Přesná specifikace barevného odstínu a typ prefabrikovaných zákrytových desek bude podléhat odsouhlasení ze strany památkové péče, ač zdi samotné nejsou památkově chráněny, avšak nachází se v prostředí nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
7. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle zadávací dokumentace; projektové dokumentace zpracované spol. RAL Projekt s.r.o., se sídlem: Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČO: 018 79 570, Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č. 0501196, vypracovala přílohy č. 4 a 5 ZD.; výkazu výměr, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele.
8. Místo plnění: p. p. č. 2254/1, 2255/1, 2255/2 a 2271/3, 2248/1, 2253/2, 2271/1, 2271/7 a 2271/9, k. ú. Liberec
9. Účelem díla je obnova estetického vzhledu a prodloužení životnosti stávajících obvodových zdí.

#### IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele: Malik Oleh, jednatel



Stavbyvedoucí zhotovitele: Dushniak Ihor





Zástupce objednatele  
ve věcech technických:

Leoš Vašina

tel.: 485 243 458

Technický dozor stavebníka: INVESTING CZ s.r.o.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem, obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
5. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
6. **Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:**
  - a. všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
  - b. pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

## V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

## VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 2.403.751,21 Kč,- Kč s DPH (dále také jen „celková cena díla“), a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava zdí v Zahradě vzpomínek, ul. Budyšínská, Liberec III**“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena díla činí:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| cena celkem bez DPH | 1.986.571,26 Kč |
| DPH                 | 417.179,95 Kč   |
| cena celkem s DPH   | 2.403.751,21 Kč |

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

## VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele a do tří kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zahájit plnění. Zaslání této výzvy objednatele zhotoviteli se předpokládá v druhé polovině srpna či začátkem září 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 75 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Za okamžik splnění (provedení díla), respektive jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem; pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele); v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit nebo v případě výskytu víceprací.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu



prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky brání kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušení díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušení díla neplyne lhůta stanovená v čl. VII odst. 2 této smlouvy.

### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, resp. jeho částí bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro dané dílo relevantní), a to zejména:
  - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
  - případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před převzetím.

Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením převzetí a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

### **IX. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla nebo jeho dílčí části, tvořící funkční celek, předem odsouhlasený objednatelem, uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla (jeho částí) bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.



3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existujících položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.

Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

## **X. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla či jeho části dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené čl. XI., má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
8. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem, zápisem do stavebního deníku.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.



10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

## **XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem vybraným technickým dozorem stavebníka (TDS), autorským dozorem (AD) a zástupci památkové péče.
11. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na jednom místě snadno viditelným pro veřejnost dočasným plakátem formátu A3 (umístění po dohodě s objednatelem) se stručnými údaji o díle, datu předpokládaného ukončení realizace a údaji o zhotoviteli.



12. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušení plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
15. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v účinném znění.
17. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.
18. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a nářadí podmínkám v místě plnění.
19. Zhotovitel nesmí poškodit cestní síť a zeleň v přilehlém parku ani v Zahradě vzpomínek, čemuž musí uzpůsobit i pohyb techniky a strojů, které jsou vhodné do místních podmínek (park, trávníky, závlaha, zeleň, dřeviny, svah).
20. Zhotovitel zodpovídá za to, že po dobu provádění stavby budou části komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození takových komunikací budou neprodleně opravena na vlastní náklady, a to bez přechozího vyzvání. Z toho důvodu bude zhotovitelem pořízena i fotodokumentace stavu případných dotčených částí komunikací pro prokázání jejich stavu před zahájením prací a pojezdu techniky.
21. Za objednatele jsou oprávnění provádět kontrolu prací pracovníci TDS.
22. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dodatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
23. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět bezpečně a šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
24. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad v místě plnění (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody.
25. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.



26. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při převzetí staveniště harmonogram prací.
27. Zhotovitel je povinen dodat k veškerým prvkům, které budou dodány a instalovány, příslušné technické listy a osvědčení do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
28. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
  - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

## **XII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

## **XIII. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 48 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.

7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
  - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
  - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
  - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
  - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
  - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
  - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
  - sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; aneboodstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

#### **XIV. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.



4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
  - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více jak 15 dnů dle smlouvy o dílo;
  - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
  - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
  - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
  - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozpore s smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

## **XVI. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.



V Liberci dne..... 24. 09. 2024

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek,  
náměstek primátora pro architekturu,  
veřejný prostor a dopravní stavby

.....  
[Redacted signature]

Za objednatele



Přílohy:

- 1- TZ DPS
- 2 – Výkaz výměr

V Liberci dne..... 25. 9. 2024

Oleh Malik, jednatel

.....  
[Redacted signature]

Za zhotovitele

SO 251

Oprava zdí

|                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                                     |             |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>RAI</b><br><b>PROJEKT</b><br><small>MÍSTNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY</small><br> | vypracoval                                                           |  | investor    | Statutární město Liberec |
|                                                                                                                                                                    | zodp. projektant                                                     |  | zak. číslo  | 18-001                   |
|                                                                                                                                                                    | akce :<br>Oprava zdí v Zahradě vzpomínek,<br>ul. Budyšínská, Liberec |                                                                                     | datum       | 02/2018                  |
|                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                                     | stupeň      | PDPS                     |
|                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                                     | měřítko     |                          |
|                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                                     | č. přílohy: | paré:                    |
|                                                                                                                                                                    | příloha:                                                             | Technická zpráva                                                                    | D.1.        |                          |



# Technická zpráva

## Obsah:

|                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU.....</b>                                                  | <b>2</b> |
| <b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU .....</b>                                                    | <b>3</b> |
| <b>3. ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍ UMÍSTĚNÍ.....</b>                                            | <b>3</b> |
| 3.1. NÁVAZNOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACI.....                         | 3        |
| 3.2. CHARAKTER STAVBY .....                                                                 | 3        |
| 3.3. ÚZEMNÍ PODMÍNKY.....                                                                   | 4        |
| 3.4. GEOTECHNICKÉ PODMÍNKY.....                                                             | 5        |
| 3.5. ZHOTOVENÍ STAVBY .....                                                                 | 5        |
| 3.6. PROJEKTOVÉ PODKLADY .....                                                              | 5        |
| <b>4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>                                                            | <b>5</b> |
| 4.1. POPIS OPRAVY ZDÍ.....                                                                  | 5        |
| 4.2. CIZÍ ZAŘÍZENÍ.....                                                                     | 8        |
| 4.3. ŘEŠENÍ PROTIKOROZNÍ OCHRANY, OCHRANY PROTI AGRESIVITĚ PROSTŘEDÍ A BLUDNÝM PROUDŮM..... | 9        |
| 4.4. POŽADOVANÉ PODMÍNKY A MĚŘENÍ SEDÁNÍ A PRŮHYBŮ.....                                     | 9        |
| 4.5. POŽADOVANÉ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠKY .....                                                    | 9        |
| <b>5. VÝSTAVBA .....</b>                                                                    | <b>9</b> |
| 5.1. NÁVRH POSTUPU A TECHNOLOGIE STAVBY .....                                               | 9        |
| 5.2. SPECIFICKÉ POŽADAVKY PRO PŘEDPOKLÁDANOU TECHNOLOGII STAVBY                             |          |
| 11                                                                                          |          |
| 5.3. SOUVISEJÍCÍ OBJEKTY                                                                    | STAVBY   |
| 11                                                                                          |          |
| 5.4. VZTAH                                                                                  | K ÚZEMÍ  |
| 11                                                                                          |          |
| <b>6. PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ</b>                                                       |          |
| 11                                                                                          |          |
| 6.1. VYTYČOVACÍ ÚDAJE                                                                       |          |
| 11                                                                                          |          |
| 6.2. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ                                                                  |          |
| 11                                                                                          |          |
| 6.3. STATICKÝ VÝPOČET                                                                       |          |
| 11                                                                                          |          |
| <b>7. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE</b> |          |
| 11                                                                                          |          |
| <b>8. MATERIÁLY PRO STAVBU OBJEKTU</b>                                                      |          |
| 12                                                                                          |          |
| <b>9. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ</b>                                                  |          |
| 12                                                                                          |          |
| <b>10. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>                                                               |          |
| 12                                                                                          |          |

**1. Identifikační údaje objektu**

|                       |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba                | Oprava zdí v Zahradě vzpomínek, ul. Budyšínská, Liberec                                                                                                                                             |
| Objekt                | SO 251 Oprava zdí                                                                                                                                                                                   |
| Katastrální území     | Liberec (682039)                                                                                                                                                                                    |
| Kraj                  | Liberecký                                                                                                                                                                                           |
| Investor              | Statutární město Liberec<br>nám. Dr. E. Beneše 1/1<br>Liberec 1<br>460 59                                                                                                                           |
| Uvažovaný správce     | Statutární město Liberec<br>nám. Dr. E. Beneše 1/1<br>Liberec 1<br>460 59                                                                                                                           |
| Projektant            | RAL Projekt s.r.o.<br>Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou<br><br>IČO: 018 79 570<br>DIČ: CZ018 79 570 |
| Zodpovědný projektant | Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196                                                                                                                                                   |
| Stupeň dokumentace    | PDPS                                                                                                                                                                                                |



## 2. Základní údaje o objektu

Jedná se o opravu obvodových zdí, kterými je ohraničena „Zahrada vzpomínek“. Prostor je vymezen obvodovou zdí, která na východní straně odděluje zahradu od frekventované komunikace Budyšínská. Z jižní a západní strany přiléhá k zahradě stávající park, který byl v minulosti hřbitovem.

Místo pro „Zahradu vzpomínek“ je bývalé lapidárium, později součást městského hřbitova, který vznikl v roce 1832 a původně se rozprostíral po celé ploše dnešního sousedícího parku. Pohřbívalo se zde až do roku 1956 a v roce 1964 bylo v celém prostoru vytipováno několik objektů, které dnes mají statut kulturních památek. Následovala přeměna hřbitova v park. Památkově chráněná díla se přesunula právě do části ohraničené obvodovou zdí „A“ nad Budyšínskou ulicí.

Vstup do „Zahrady vzpomínek“ je zajištěn hlavní branou (východní) z ul. Budyšínská a branou západní, která vede do parku. Obě brány se jsou uzamykatelné. Otevírací doba Zahrady vzpomínek je od listopadu do března od 8.00 - 17.00 hod. a od dubna do října od 8.00 – 20.00 hod. V jižní zdi byla provedena branka, která neslouží ke vstupu a pouze zajišťuje vyústění chodníku tzv. řekou vzpomínek do přilehlého parku.

Ve východní části zahrady podél obvodové zdi jsou situovány stávající cenné, částečně i památkově chráněné hrobky. Do jejich okolí byly dočasně přesunuty i fragmenty původní sochařské výzdoby a zbytky náhrobků. V rohu mezi zdmi „A“ a „B“ je skladiště náhrobků oplocené a v rohu mezi zdmi „A“ a „D“ je skladiště volně přístupné. V rámci této stavby bude nutné, obě skladiště částečně přerovnat tak, aby byl umožněn přístup k opravované obvodní zdi.

Do objektů hrobek nebude zasahováno. Část hrobek je proti neoprávněnému vstupu zabezpečena pouze provizorním zákrytem vstupů betonovými panely. **Pozor – plochy nepřístupné pro těžkou mechanizaci!**

V této PD byly pro přehlednost zdi rozděleny na části A, B, C a D.

## 3. Zdůvodnění stavby a její umístění

### 3.1. Návaznost projektové dokumentace na předchozí dokumentaci

Předchozí stupeň projektové dokumentace nebyl na tuto akci zpracován, archivní dokumentace nebyla dohledána. Z tohoto důvodu jsou dimenze skrytých konstrukcí pouze odhadnuty a mohou se lišit od skutečnosti.

### 3.2. Charakter stavby

#### Stávající stav

Jedná se o opravu čtyř cihelných zdí, které vymezují prostor „Zahrady vzpomínek“, která je součástí pozemku p.č. 2255/1 na katastrálním území Liberec. Zdi tvoří uzavřený dvůr s centrální kamennou cestou symbolizující „řeku vzpomínek“, kterou opouští již zmíněnou stále uzamčenou brankou skrz zeď „D“ (jižní). V rámci technických prvků je v zahradě instalována závlaha, osvětlení, pítka a zahrada zároveň může sloužit k pořádání komorních společenských akcí. Pro přehlednost jsou zdi rozděleny na části A, B, C a D.

#### Zeď A

Jedná se o zeď východní, kterou je zajištěn hlavní vstup do „Zahrady vzpomínek“ a vede podél ul. Budyšínská. Součástí obvodové zdi jsou i jednotlivé hrobky, včetně Liebiegovy hrobky, jejíž oprava proběhla samostatně a není součástí této PD. Ve východní části zahrady podél obvodové zdi jsou situovány stávající cenné, částečně i památkově chráněné hrobky. Do objektů hrobek nebude zasahováno.

**Zed' B**

Jedná se o zeď severní, která odděluje „Zahradu vzpomínek“ od areálu firmy ELSM. Přístup k vnější straně zdi je nutný přes pozemek p.č. 2248/1, který je ve vlastnictví firmy EMSL.

Zeď je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou. Podezdívka je betonová, pouze roh u zdi „A“ je částečně vyzděn z žulových kvádrů. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami a v délce cca 23.0 m je v koruně proveden betonový klín, na kterém je osazen dřevěný trám. Tyto konstrukce jsou pravděpodobně zbytky konstrukce zastřešení v minulosti navazujícího na obvodovou zeď.

**Zed' C**

Jedná se o zeď západní, která odděluje Zahradu vzpomínek od navazujícího parku a jejíž součástí je i západní vstupní brána lemovaná sousoším. Tato brána není předmětem této PD.

Zeď je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou s bet. podezdívkou o proměnné výšce. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami a v délce cca 6.0 m je v koruně osazen dřevěný trám – pravděpodobně konstrukce zastřešení v minulosti navazujícího na obvodovou zeď.

**Zed' D**

Jedná se o zeď jižní, která odděluje „Zahradu vzpomínek“ od navazujícího parku a jejíž součástí je stále uzamčená branka, tzv. vyústění řeky vzpomínek. Tato branka, včetně pískovcových sloupků okolo není předmětem této PD.

Zeď je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou s bet. podezdívkou o proměnné výšce a lokálně podezdívka zcela mizí. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami.

**3.3. Územní podmínky**

Stavba se nachází v intravilánu statutárního města Liberec na katastrálním území Liberec podél ul. Budyšínská. Diagnostiky zdí nebyla provedena. Rozsah prací určil investor po rekonstrukci terénu s projektantem. Omítky zdí jsou poškozené - s dutými místy, s trhlinami, lokálně zcela chybí a dochází k degradaci cihelného zdiva. Zároveň zákrytové desky neplní svoji funkci, neboť nejsou s dostatečným přesahem před líc zdí, nejsou opatřeny okapničkou a tím nechrání zeď a nezabraňují vniku vody do konstrukce zdi. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k opravě obvodových zdí „Zahrady vzpomínek“.

Opravou zdí nebude omezena doprava v ulici Budyšínská.

Vstup do zahrady bude pouze hlavní vstupní branou z ul. Budyšínská po schodišti a nebo přes park z ul. Ruprechtická. K vnějším stranám zdí bude přístup i přes soukromé pozemky – p.č. 2271/7, 2248/1, 2271/9 a 2253/2 – viz př. G1 – Majetkoprávní elaborát.

Zdi jsou na pozemku p.č. 2255/1, který je ve vlastnictví investora.

Terén je z větší části rovinný, pouze za stanicí s pohonnými hmotami je k vnější straně zdi „A“ strmější svah.

Ke kácení stromů v rámci této stavby nedojde. Bude částečně odstraněno pouze křoví, příp. nálety v blízkosti zdí.

Stavba bude probíhat na následujících pozemcích na katastrálním území Liberec 682039:

p.č. 2248/1

p.č. 2253/2

p.č. 2254/1, 2255/1, 2255/2 a 2271/3

ČEZ Distribuce a.s.

soukromí vlastníci 20x – viz. příloha

Statutární město Liberec



p.č. 2271/1

Římskokatolická církev – arciděkanství Liberec

p.č. 2271/7 a 2271/9

ČEPRO a.s.

Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytýčit veškeré stávající inženýrské sítě v rozsahu stavby objektu.

### 3.4. Geotechnické podmínky

Geotechnické podmínky nebyly s ohledem na charakter opravy zdí ověřovány.

Vzhledem k rozsahu stavby není požadována přítomnost specialisty geotechnika na stavbě.

### 3.5. Zhotovení stavby

Stavba a její části musí odpovídat TKP a příslušným ČSN, EN. Řešení detailů bude odpovídat vzorovým listům. Použité typové prvky musí být schváleny, certifikovány.

Hotová stavba bude převzata až po kompletním dokončení a předání dokumentace DSPS.

Projektové podklady

- a) zaměření zdí
- b) rekognoskace terénu + fotodokumentace
- c) údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- d) mapy.cz
- e) vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

## 4. Technické řešení

### 4.1. Popis opravy zdí

U všech zdí bude z důvodu provádění nových omítek u paty zdi proveden mělký výkop, který odhalí líc zdíva pod terénem. Nová omítka bude provedena i pod úroveň terénu, aby po zpětném zásypu a zatravnění byla výsledná estetika nové omítky dokonalá.

Cihelné zdivo bude očištěno tlakovou vodou a spáry budou proškrábnuty pro dokonalou přilnavost nové omítky. Provedení nových omítek bude provedeno tradiční zednickou technologií (jádro+štuk). Omítka bude namíchána vápenocementová. Hladká povrchová úprava, nátěr paropropustný, barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací.

Pro rozbití pohledové plochy zdi bylo v minulosti využito u zdi „C“ a „D“ treláží pro vedení popínavých rostlin. Treláže, které jsou provedeny z prázdných gabionových košů s pozinkovanou povrchovou úpravou, budou provizorně odstraněny a následně po ukončení opravy zdi budou znovu osazeny. Treláže budou upevněny ke stěně pomocí nerezových kotev přes distanční podložky. Popínavé rostliny budou případně vysazeny dodatečně a nejsou předmětem této PD.

### Zed' A

Jedná se o zeď východní, kterou je zajištěn hlavní vstup do „Zahrady vzpomínek“ a vede podél ul. Budyšínská. Součástí obvodové zdi jsou i jednotlivé hrobky, včetně Liebiegovy hrobky, jejíž oprava proběhla samostatně a není součástí této PD – viz. příloha D5. Ve východní části zahrady podél obvodové zdi jsou situovány stávající cenné, částečně i památkově chráněné hrobky. Do objektů hrobek nebude zasahováno, pouze hrobky, jejíž



zadní strana je součástí obvodové zdi „A“ a zároveň nebyly restaurovány v minulém roce, bude provedena sanace kamenného zdiva – sanace typu „A“ - tj. otryskání zdiva tlakovou vodou, mechanické odstranění poškozených spár a následné hloubkové přespárování.

Z ul. Budyšínská jsou zdi vlevo od vstupní brány značně porostlé vegetací (břečťan). Vegetace bude šetrně odstraněna s možností ponecháním výhonků popínavých rostlin, které budou ze zdi pouze strženy a následně případně opětovně na opravenou zeď navedeny. Zároveň je nutné v max. možné míře zachovat i kořenový systém popínavých rostlin v patě zdi.

U cihelného zdiva, které je opatřené omítkou, bude tato omítka odstraněna, zdivo bude očištěno tlakovou vodou, spáry se proškrábají pro dokonalou přilnavost nové vápenno-cementové omítky, která bude provedena tradiční zednickou technologií (jádro + štuk). Povrchová úprava omítky bude hladká + paropropustný nátěr. Barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací.

Stávající zdi jsou v koruně opatřeny kamennými zákrytovými deskami z pískovce nebo betonovými prefabrikovanými zákrytovými deskami. Kamenné desky budou mechanicky očištěny, poškozené spárování bude odstraněno a následně bude provedeno nové přespárování. Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. sříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdi (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Odtok vody z koruny zdi bude zvýšen pomocí vyspárování zákrytových desek, které budou vyspádovány směrem od Zahrady vzpomínek. Vyspádování bet. stříšek bude provedeno pomocí bet. mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou.

Bet. sloupek na začátku zdi „A“ (u bazénu) bude sanován a zároveň bude opatřen novou prefabr. zákrytovou deskou, resp. plochou stříškou o velikosti cca 670x670mm tak, aby deska přesahovala před líc sloupku a odtok vody bude zajištěn okapničkou po celém obvodu.

**Typ prefabrikovaných zákrytových desek bude podléhat odsouhlasení investora.**

### **Zed' B**

Jedná se o zeď severní, která odděluje „Zahradu vzpomínek“ od areálu firmy ELSM. Přístup k vnější straně zdi je nutný přes pozemek p.č. 2248/1, který je ve vlastnictví firmy EMSL.

Zeď je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou. Podezdívka je betonová, pouze roh u zdi „A“ je částečně vyzděn z žulových kvádrů. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami a v délce cca 23.0 m je v koruně proveden betonový klín, na kterém je osazen dřevěný trám. Tyto konstrukce jsou pravděpodobně zbytky konstrukce zastřešení v minulosti navazujícího na obvodovou zeď. Jak bet. klín, tak dřevěný trám budou odstraněny.

V této PD je řešena pouze zeď, která ohraničuje „Zahradu vzpomínek“. Navazující zeď, která pokračuje až ke garážím firmy EMSL není předmětem této PD.

V koruně zdi v rohu u zdi „C“ je osazen ostnatý drát, který bude v rámci opravy zdi částečně odstraněn bez náhrady – pouze na opravované části zdi „B“.

Ve zdi „B“ jsou 2 trhliny většího charakteru téměř na celou výšku obvodové zdi. Z tohoto důvodu je uvažováno v těchto místech s přezděním zdi na celou výšku, v délce cca 3.0m. Trhlina je i v betonové podezdívce v těsné blízkosti kamenného rohu u zdi „A“. U této trhliny není předpoklad dalších pohybů a proto je uvažováno pouze se sanací trhliny. U betonové podezdívky bude provedena sanace typu „B“.

U cihelného zdiva bude odstraněna omítka, zdivo bude očištěno tlakovou vodou, spáry se proškrábají pro dokonalou přilnavost nové vápenno-cementové omítky, která bude



provedena tradiční zednickou technologií (jádro + štuk). Povrchová úprava omítky bude hladká + paropropustný nátěr. Barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací.

Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. sříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdí (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Odtok vody z koruny zdi bude zvýšen pomocí vyspárování zákrytových desek, které budou vyspárovány směrem od Zahrady vzpomínek. Vyspárování bet. stříšek bude provedeno pomocí bet. mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou. **Typ prefabrikovaných zákrytových desek bude podléhat odsouhlasení investora.**

### **Zed' C**

Jedná se o zed' západní, která odděluje Zahradu vzpomínek od navazujícího parku a jejíž součástí je i západní vstupní brána lemovaná sousoším. Tato brána není předmětem této PD.

Zed' je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou s bet. podezdívkou o proměnné výšce. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami a v délce cca 6.0 m je v koruně osazen dřevěný trám – pravděpodobně konstrukce zastřešení v minulosti navazujícího na obvodovou zed'. Dřevěný trám bude odstraněn.

Ve zdi „C“ jsou 3 trhliny většího charakteru téměř na celou výšku obvodové zdi. Z tohoto důvodu je uvažováno v těchto místech s přezděním zdi na celou výšku, v délce cca 2.0m.

U cihelného zdiva bude odstraněna omítka, zdivo bude očištěno tlakovou vodou, spáry se proškrábají pro dokonalou přilnavost nové vápenno-cementové omítky, která bude provedena tradiční zednickou technologií (jádro + štuk). Povrchová úprava omítky bude hladká + paropropustný nátěr. Barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací.

Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. sříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdí (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Odtok vody z koruny zdi bude zvýšen pomocí vyspárování zákrytových desek, které budou vyspárovány směrem od Zahrady vzpomínek. Vyspárování bet. stříšek bude provedeno pomocí bet. mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou. **Typ prefabrikovaných zákrytových desek bude podléhat odsouhlasení investora.**

Křoví, resp. tisy na vnější straně zdi, vlevo od vstupní brány bude částečně prořezáno tak, aby byl zajištěn přístup ke zdi a mohla být provedena její oprava. Vpravo od vstupní brány (z vnějšího pohledu) jsou ve zdi na 3 místech trhliny většího charakteru, které vyžadují přezdění zdiva a to v délce cca 2.0m u každé trhliny.

Z vnitřní strany jsou na zdi osazena na 2 místech treláže, které budou před zahájením prací na opravě zdi odstraněny a následně budou znovuosazeny ve stejné poloze. Případné osazení popínavých rostlin v patě zdi v místě treláže bude řešeno v mimo tuto PD.

Na zdi jsou osazeny i informační tabule ohledně záhonu jiřinek. Tyto tabule budou provizorně odstraněny a následně znovuosazeny – příp. na pokyn investora bude provedeno osazení mimo konstrukci zdi – není předmětem této PD.

Na vnitřní straně zdi v blízkosti kašny se nachází betonový podstavec, na kterém je osazen podstavec kamenný. U betonového podstavce bude provedena sanace typu „B“



jako u bet. podezdívky a kamenný podstavec z pískovce bude pouze mechanicky očištěn.

### **Zed' D**

Jedná se o zed' jižní, která odděluje „Zahradu vzpomínek“ od navazujícího parku a jejíž součástí je stále uzamčená branka, tzv. vyústění řeky vzpomínek. Tato branka, včetně pískovcových sloupků okolo není předmětem této PD.

Zed' je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou s bet. podezdívkou o proměnné výšce a lokálně podezdívka zcela mizí. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami.

Ve zdi „D“ jsou 2 trhliny malého charakteru téměř, které nevyžadují přezdění.

U cihelného zdiva bude odstraněna omítka, zdivo bude očištěno tlakovou vodou, spáry se proškábají pro dokonalou přilnavost nové vápenno-cementové omítky, která bude provedena tradiční zednickou technologií (jádru + štuk). Povrchová úprava omítky bude hladká + paropropustný nátěr. Barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací.

Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. sříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdi (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Odtok vody z koruny zdi bude zvýšen pomocí vyspárování zákrytových desek, které budou vyspádovány směrem od Zahrady vzpomínek. Vyspádování bet. stříšek bude provedeno pomocí bet. mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou.

Bet. sloupek na konci zdi „D“ (u bazénu) bude sanován a zároveň bude opatřen novou prefabr. zákrytovou deskou, resp. plochou stříškou o velikosti cca 670x670mm tak, aby deska přesahovala před líc sloupku a odtok vody bude zajištěn okapničkou po celém obvodu. Sloupek je zároveň začátkem obvodové zdi „A“.

**Typ prefabrikovaných zákrytových desek bude podléhat odsouhlasení investora.**

Z vnější strany zdi u ul. Budyšínská je obydlí člověka bez domova.

Křoví z vnější strany bude částečně prořezáno tak, aby byl zajištěn přístup ke zdi a mohla být provedena její oprava.

Z vnitřní strany jsou na zdi osazeny na 2 místech treláže, které budou před zahájením prací na opravě zdi odstraněny a následně budou znovuosazeny ve stejné poloze. Případné osazení popínavých rostlin v patě zdi v místě treláže bude řešeno v mimo tuto PD.

Socha včetně podstavce není předmětem této PD.

Skladiště náhrobků na vnitřní straně v rohu u zdi „A“ bude nutné částečně přerovnat z důvodu zajištění přístupu k opravované části zdi.

### **4.2. Cizí zařízení**

Dle vyjádření příslušných správců se v prostoru zdi nachází tato IS:

- ČEZ Distribuce a.s. - podzemní vedení NN do 1kV, pravděpodobně do rozvodné skříně v rohu mezi zdí „A“ a „B“ a zároveň podél paty zdi „B“ z vnější strany velké množství podzemního vedení kabelů VN
- CETIN a.s. – ochranné pásmo radiové sítě + nadzemní síť z vnější strany zdi „A“
  - SM Liberec – rozvody zařízení veřejného a slavnostního osvětlení a světelného signalizačního zařízení – správa Odbor ekologie a veřejného prostoru (hlavní



elektrozvaděč v SV rohu obvodové zdi, lampy VO,  
zavlažování a rozvody)

Ověření existence stávajících inženýrských sítí je doloženo jako součást Dokladové části.

Před započítáním prací zhotovitel ověří existenci inženýrských sítí a provede jejich přesné vytýčení.

#### **4.3. Řešení protikorozi ochrany, ochrany proti agresivitě prostředí a bludným proudům**

Ochranu konstrukce proti bludným proudům není nutno provádět s ohledem na charakter stavby.

#### **4.4. Požadované podmínky a měření sedání a průhybů**

S ohledem na charakter stavby nejsou požadována žádná měření.

#### **4.5. Požadované zatěžovací zkoušky**

S ohledem na charakter stavby není požadována zatěžovací zkouška.

### **5. Výstavba**

#### **5.1. Návrh postupu a technologie stavby**

1. Informování investora o začátku prací.
2. Ověření výskytu IS a jejich vytýčení + případná ochrana dle pokynů příslušného správce.
3. Příprava staveniště, včetně zajištění přístupu k opravovaným zdím - odstranění křoví, náletů, přerovnání obou skladišť v rohu zdi „A“, po domluvě citlivé odstranění provizorního obydlí člověka bez domova (pozn. je to slušný člověk, s kterým se dá mluvit).
4. Zed' „A“
  - šetrné odstranění vegetace z vnější strany zdi, s max. možným zachováním rostlin, včetně kořenového systému
  - v místě sanace kamenného a bet. zdiva bude proveden mělký výkop před zdi pro provedení prací pod úroveň terénu
  - mechanické očištění kamenných zákrytových desek, včetně přespárování
  - odstranění bet. prefabrikovaných stříšek v koruně zdi
  - odstranění poškozených omítek
  - osazení nových prefabrikovaných stříšek plochých s přesahem před líc zdi a s okapničkou, včetně vyspárování, přespárování a koncové úpravy v rozích
  - očištění kamenného zdiva tlakovou vodou, odstranění poškozeného spárování a následné přespárování
  - sanace typu „B“ – bet. sloupku v rohu u zdi „D“, včetně osazení ploché stříšky
  - provedení nové jádrové omítky + štuky + nátěr
  - zásyp výkopů + zatravnění části po zpětném zásypu
  - očištění ocel. prvků (odvětrávací mřížky), včetně nové protikorozi ochrany
5. Zed' „B“
  - odstranění části ostnatého drátu v rohu u zdi „C“

- odstranění dřevěného trámu a bet. klínu z koruny zdi v délce cca 23.0m
- v místě sanace kamenného a bet. zdiva bude proveden mělký výkop před zdí pro provedení prací pod úroveň terénu
- odstranění bet. prefabrikovaných stříšek v koruně zdi
- odstranění poškozených omítek
- přezdění zdi v místě trhliny (v délce 2x3.0m)
- osazení nových prefabrikovaných stříšek plochých s přesahem před líc zdi a s okapničkou, včetně vyspárování, přespárování a koncové úpravy v rozích
- sanace typu „A“ - očištění kamenného zdiva tlakovou vodou, odstranění poškozeného spárování a následné přespárování (v rohu u zdi „A“)
- sanace typu „B“ - očištění bet. ploch tlak. vodou + sjednocující stěrka + 2x antikarbonatační nátěr
- provedení nové jádrové omítky + štuky + nátěr
- zásyp výkopů + zatravnění části po zpětném zásypu

#### 6. Zeď „C“

- odstranění dřevěného trámu v délce cca 6.0 m
- provizorní odstranění treláží (2x5.0 m)
- provizorní odstranění informačních tabulí
- v místě sanace kamenného a bet. zdiva bude proveden mělký výkop před zdí pro provedení prací pod úroveň terénu
- odstranění bet. prefabrikovaných stříšek v koruně zdi
- odstranění poškozených omítek
- přezdění zdi v místě trhliny (v délce 3x2.0m)
- osazení nových prefabrikovaných stříšek plochých s přesahem před líc zdi a s okapničkou, včetně vyspárování, přespárování a koncové úpravy v rozích
- sanace typu „B“ - očištění bet. ploch tlak. vodou + sjednocující stěrka + 2x antikarbonatační nátěr
- mechanické očištění kamenného podstavce z pískovce na vnitřní straně
- provedení nové jádrové omítky + štuky + nátěr
- zásyp výkopů + zatravnění části po zpětném zásypu
- znovuosazení treláží na původní místo
- znovuosazení informačních tabulí – na přímý příkaz investora

#### 7. Zeď „D“

- provizorní odstranění treláží (2x5.0 m)
- v místě sanace kamenného a bet. zdiva bude proveden mělký výkop před zdí pro provedení prací pod úroveň terénu
- odstranění bet. prefabrikovaných stříšek v koruně zdi
- odstranění poškozených omítek
- přezdění zdi v místě trhliny (v délce 3x2.0m)
- osazení nových prefabrikovaných stříšek plochých s přesahem před líc zdi a s okapničkou, včetně vyspárování, přespárování a koncové úpravy v rohu u zdi „C“
- sanace typu „B“ - očištění bet. ploch tlak. vodou + sjednocující stěrka + 2x antikarbonatační nátěr



- provedení nové jádrové omítky + štuky + nátěr
- zásyp výkopů + zatravnění části po zpětném zásypu
- znovuosazení treláží na původní místo

#### 8. Uvedení území do původního stavu.

### 5.2. Specifické požadavky pro předpokládanou technologii stavby

Veškerá doprava, spojená s realizací tohoto stavebního objektu bude probíhat z ulice Budyšínská a následně po schodišti nebo z ul. Ruchrechtická a následně po cestách v přilehlém parku. Vozidla přivážející nebo odvázející materiál budou stát na ulici pouze po dobu nezbytně nutnou pro naložení nebo složení materiálu.

Prostor pro případné zřízení zařízení staveniště si zajistí zhotovitel v koordinaci s investorem.

Stavba si zajistí napojení na elektrickou síť ve vlastní režii nebo si zajistí náhradní zdroj elektrické energie.

### 5.3. Související objekty stavby

Tato PD je provedena jako samostatná PD.

### 5.4. Vztah k území

Ověření existence stávajících inženýrských sítí je součástí Dokladové části.

- ČEZ Distribuce a.s. - podzemní vedení NN do 1kV, pravděpodobně do rozvodné skříně v rohu mezi zdí „A“ a „B“ a zároveň podél paty zdi „B“ z vnější strany velké množství podzemního vedení kabelů VN
- CETIN a.s. – ochranné pásmo radiové sítě + nadzemní síť z vnější strany zdi „A“
- SM Liberec – rozvody zařízení veřejného a slavnostního osvětlení a světelného signalizačního zařízení – správa Odbor ekologie a veřejného prostoru (hlavní elektrorozvaděč v SV rohu obvodové zdi, lampy VO, zavlažování a rozvody)

## 6. Přehled provedených výpočtů

### 6.1. Vytyčovací údaje

V rámci PD bylo provedeno celkové zaměření stávajících obvodových zdí „Zahrady vzpomínek“. Souřadný systém S-JTSK a výškový systém Bpv.

### 6.2. Prostorové uspořádání

Projekt respektuje stávající výškové a směrové vedení obvodových zdí „Zahrady vzpomínek“. Jedná se pouze o provedení nových omítek, sanací bet. a kamenných částí zdi a osazení nové prefabrikované stříšky do koruny stávajících zdí.

### 6.3. Statický výpočet

Statický výpočet na stávající zed' nebyl proveden.

## 7. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností orientace bez doprovodu.



## 8. Materiály pro stavbu objektu

Materiály jsou specifikovány ve výkresové části dokumentace. Požadavky na materiály jsou specifikovány v TKP vydané MD ČR 1992 a aktualizované v následujících letech.

## 9. Ochranné a bezpečnostní zařízení

Při provádění prací je třeba dodržet Vyhl. ČÚBP 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Zákoník práce a všech platných norem a předpisů souvisejících s prováděním staveb a používáním mechanizačních prostředků, aby z důvodu jejich opomenutí či zanedbání nedošlo k újmě na zdraví a majetku.

S ohledem na charakter stavby zvláště upozorňujeme na nutnost vyloučení pohybu nepovolaných osob po staveništi tak, aby byly dodrženy požadavky výše uvedených předpisů. Je nutno řádně umístit ochranná zařízení, zábrany včetně provizorních zábradlí a výstražné tabule zabráňující případným úrazům a újmám na zdraví.

Veškeré rizikové prostory s nebezpečím pádu pracovníků do hloubky (např. krajní části objektu, výkopy či okraje lešení) musí být opatřeny dostatečnou zábranou.

Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká. Při manipulaci s chemickými materiály na bázi asfaltů a pryskyřic apod. za vysokých teplot je třeba respektovat zvláštní předpisy a používat předepsané ochranné pomůcky.

Při výrobní přípravě zhotovitel vypracuje podrobné pokyny pro zajištění BOZ svých zaměstnanců, kteří budou před zahájením prací prokazatelně poučeni. Na vývěškách v prostoru stavby budou společně se základními bezpečnostními předpisy uvedeny kontakty na požární a záchrannou službu, policii, IBP apod.

Kromě všeobecně platných předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti se poukazuje zvláště na :

ČSN 050610 - Bezpečnost práce při svařování plamenem a řezání kyslíkem

ČSN 270144 - Prostředky pro vázání, zavěšování a uchopení břemen

ČSN 341010 - Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím

ČSN 730820 - Požární bezpečnost staveb

ČSN 733050 - Zemní práce

ČSN 341090 - Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

## 10. Nakládání s odpady

Dle Zákona o odpadech č.106/2005 Sb. (nahrazující zákon 185/2001 Sb.) a prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č.503/2004, kterou se stanovuje Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, atd., a č.294/2005 (mění vyhlášku 383/2001 Sb.) o podmínkách ukládání odpadů na skládky a podrobnostech nakládání s odpady je provedeno zatřídění odpadů, které vzniknou při realizaci této stavební akce a určeno, jak budou tyto odpady likvidovány.

Výše uvedený zákon a navazující prováděcí vyhlášky stanovují práva a povinnosti státní správy a právnických a fyzických osob při nakládání s odpady. Povinností investora stavební akce je zabezpečit veškeré nakládání s odpady podle výše uvedeného Zákona č.106/2005 Sb. a navazujících vyhlášek. Státní správu v oblasti nakládání s odpady provádí dle výše citovaného zákona místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s referátem životního prostředí.

Každý původce odpadů je mimo jiné povinen vznik odpadů co nejvíce omezovat a vytvářet předpoklady pro využívání a zneškodňování odpadů. Odpady vzniklé při realizaci této stavby zneškodní původce odpadu – zhotovitel stavby v rámci svého programu o likvidaci odpadů. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat dle katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo



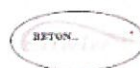
fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, je povinen zajistit zneškodnění odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení aj.). Dále je původce odpadů povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadů a způsobu nakládání s tímto odpadem.

V Jablonci n.N., únor 2018

Vypracovala: Ing. Radka Louthanová

Příloha: Příklad prefabrikované stříšky ploché

## STŘÍŠKY PLOCHÉ hladké



### Stříška průběžná

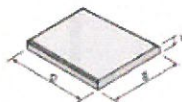
- používá se k estetickému zakrytí průběžných plotů a zídek
- stříšky jsou z průběžných stran opatřeny okapničkou



|        | rozměr mm |         |         | paleta<br>ks | hmotnost v kg |        | určeno pro<br>soul s 50kg |
|--------|-----------|---------|---------|--------------|---------------|--------|---------------------------|
|        | délka D   | šířka S | výška V |              | ks            | paleta |                           |
| 27x100 | 1000      | 270     | 40      | 20           | 25            | 500    | 200                       |
| 42x100 | 1000      | 420     | 40      | 20           | 39            | 780    | 350                       |

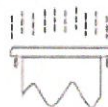
### Stříška sloupková

- používá se k estetickému zakrytí sloupků
- stříška je pohledově upravena z průběžných stran, tyto strany jsou opatřeny okapničkou



|       | rozměr mm |         |         | paleta<br>ks | hmotnost v kg |        | určeno pro<br>soul s 50kg |
|-------|-----------|---------|---------|--------------|---------------|--------|---------------------------|
|       | délka D   | šířka S | výška V |              | ks            | paleta |                           |
| 27x47 | 470       | 270     | 40      | 40           | 12            | 480    | 200x400                   |
| 37x37 | 370       | 370     | 40      | 20           | 13            | 260    | 300x300                   |
| 47x47 | 470       | 470     | 40      | 10           | 20            | 200    | 400x400                   |
| 57x57 | 570       | 570     | 40      | 10           | 30            | 300    | 500x500                   |
| 67x67 | 670       | 670     | 40      | 5            | 42            | 210    | 600x600                   |

- vibrované betonové prvky s hladkým povrchem
- slouží jako funkční a pohledové ukončení plotových zídek a sloupků z betonových hladkých tváří, ale i z jiných zdících materiálů
- na spodní straně jsou opatřeny okapovou drážkou (okapničkou)
- na tento prvek je pro jeho roviny povrch možné položit truhlík či vazu



### Pokládka:

- při ukládání stříšek na zeď či sloupek ponecháme pod zákrytovou deskou kondenzační dutinu cca 50mm pro kondenzaci zejména vzdušné vlhkosti
- stříšky se kladou na betonovou mazaninu nebo s použitím lepidel
- stříšku je možné z jedné strany více podmaznout, aby měla spád na jednu stranu
- mezi jednotlivými stříškami tvoříme spáru
- spáry vyplňujeme spárovací hmotou

### Povrchy a barevné provedení:

- hladký uzavřený povrch v barvě přírodního betonu
- ostatní stříšky jsou uloženy na standardních paletách 80x120
- stříšky jsou na paletě fixovány PE fólií

Aspe

Firma: RAL Projekt s.r.o.

Soupis objektů s DPH

**Stavba: 18-001 - Oprava zdi v Zahradě vzpomínek**

Varianta: ZR - Základní řešení

Sazba 1  
Sazba 2  
Sazba 3

0  
15  
21

Odbytová cena: 1 986 571,26  
OC+DPH: 2 403 751,21

| Objekt | Popis      | OC           | DPH        | OC+DPH       |
|--------|------------|--------------|------------|--------------|
| SO 001 | VRN        | 10 000,00    | 2 100,00   | 12 100,00    |
| SO 251 | Oprava zdi | 1 976 571,26 | 415 079,95 | 2 391 651,21 |



## Aspe

Firma: RAL Projekt s.r.o.

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba  
číslo a název SO  
číslo a název rozpočtu:

18-001 Oprava zdi v Zahradě vzpomínek  
SO 001 VRN  
SO 001 VRN

| Poř. č. pol.                                                                                                                                  | Kód položky | Varianta položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | jednotka | Počet jednotek | CENA       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------|----------|
|                                                                                                                                               |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                | jednotková | celkem   |
| 1                                                                                                                                             | 2           | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5        | 6              | 7          | 8        |
| Všeobecné konstrukce a práce                                                                                                                  |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                |            |          |
| 1                                                                                                                                             | 02720       |                  | POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY osazení provizorního SDZ během stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KPL      | 1,000          | 2 000,00   | 2 000,00 |
| 1=1,000 [A]<br>zahrnuje veškeré náklady spojené s objednávkou požadovanými zařízeními                                                         |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                |            |          |
| 2                                                                                                                                             | 02730       |                  | POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ Práce v ochranném pásmu stáv. IS - dočasná opatření po dobu stavby, vytýčení a vyznačení trasy v ochranném pásmu náklady na zřízení práce v ochranném pásmu IS, komunikace se správcem, náklady spojené s dodáním vydaných požadavků, vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených správců IS.                                                                                                                              | KPL      | 1,000          | 2 040,00   | 2 040,00 |
| 1=1,000 [A]<br>zahrnuje veškeré náklady spojené s objednávkou požadovanými zařízeními                                                         |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                |            |          |
| 3                                                                                                                                             | 02991       |                  | OSTATNÍ POŽADAVKY - INFORMAČNÍ TABULE odstranění a následné znovuosazení na přímý příkaz TDS informační tabule na zdi "C" 2=2,000 [A]<br>položka zahrnuje:<br>- dodání a osazení informačních tabulí v předepsaném provedení a množství s obsahem předepsaným zadavatelem<br>- veškeré nosné a upevňovací konstrukce<br>- základové konstrukce včetně nutných zemních prací<br>- demontáž a odvoz po skončení platnosti<br>- případně nutné opravy poškozených částí během platnosti | KUS      | 2,000          | 1 480,00   | 2 960,00 |
| 4                                                                                                                                             | 03100       |                  | ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ včetně oplocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KPL      | 1,000          | 3 000,00   | 3 000,00 |
| 1=1,000 [A]<br>zahrnuje objednávkou povolené náklady na pořízení (event. pronájem), provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                |            |          |
| Všeobecné konstrukce a práce                                                                                                                  |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                | 10 000,00  |          |
| Celkem                                                                                                                                        |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                | 10 000,00  |          |
| Ostatní ve výkazu nespecifikované práce                                                                                                       |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                |            |          |
| Vícepráce                                                                                                                                     |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                |            |          |
| Vícepráce celkem                                                                                                                              |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                | 0,00       |          |
| Méněpráce                                                                                                                                     |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                | 0,00       |          |
| Méněpráce celkem                                                                                                                              |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                | 0,00       |          |

|        |      |
|--------|------|
| Celkem | 0,00 |
|--------|------|

|        |           |
|--------|-----------|
| Celkem | 10 000,00 |
|--------|-----------|



Aspe

Firma: RAL Projekt s.r.o.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Slavba  
číslo a název SO  
číslo a název rozpočtu:

18-001  
SO 251  
SO 251

Oprava zdi v Zahradě vzpominek  
Oprava zdi  
Oprava zdi

| Poř. č. pol.  | Kód položky | Varianty položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | jednotka | Počet jednotek | CENA       |            |
|---------------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------|------------|
| 1             | 2           | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5        | 6              | jednotková | celkem     |
| 1 Zemní práce |             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                |            |            |
| 1 11120       | a           |                  | ODSTRANĚNÍ KŘOVIN<br>odstranění břečťanu, pokud možno s konečným kořenovým systémem a včetně odvozu a ekologické likvidace<br>odstranění břečťanu na zdi "A" 30.0*3.5=105.000 [A]<br>odstranění dřevin a stromů do průměru 100 mm<br>doprava dřevin bez ohledu na vzdálenost<br>spálení na hromádách nebo štěpkování                                            | M2       | 105.000        | 400,00     | 42 000,00  |
| 2 11120       | b           |                  | ODSTRANĚNÍ KŘOVIN<br>včetně odvozu a ekologické likvidace<br>zeď "B", pouze prořezání spodních větví směru 4=4.000 [A]<br>zeď "C" 40.0*2.0=80.000 [B]<br>zeď "D" 30.0*2.0=60.000 [C]<br>Celkem: A+B+C=144.000 [D]<br>odstranění dřevin a stromů do průměru 100 mm<br>doprava dřevin bez ohledu na vzdálenost<br>spálení na hromádách nebo štěpkování            | M2       | 144.000        | 250,00     | 36 000,00  |
| 3 13173       |             |                  | HLOUBENÍ JAM ZAPAZ I NEPAŽ TŘ. I<br>včetně odvozu do meziskladu pro zpětné využití<br>výkop podél OZ, plochy odečteny z příčného řezu<br>zeď "A" 0.7*(29.0+9.5+22.2+5.52+6.55)*0.2=10.188 [A]<br>zeď "B" 0.7*(66.12+64.96)*0.2=18.351 [B]<br>zeď "C" 0.7*(68.47+69.30)*0.2=19.288 [C]<br>zeď "D" 0.7*(45.30+44.20)*0.2=12.530 [D]<br>Celkem: A+B+C+D=60.357 [E] | M3       | 60.357         | 2 250,00   | 135 803,25 |

- položka zahrnuje:
- vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem
  - kompletní provedení výkopky nezapažené i zapažené
  - ošetření výkopště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření
  - zřízení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění
  - zřízení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod.
  - příplatek za lepičnost
  - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách)
  - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2)
  - potřebné snížení hladiny podzemní vody
  - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů
  - vytahování a nošení výkopku
  - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni
  - znehodnocené klimatickými vlivy
  - ruční výkopky, odstranění kořenů a napadávek
  - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (výjma šitélových stěn)
  - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů
  - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopště a ve výkopšti
  - třídění výkopku
  - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr, konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)
  - nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, výkazuji se v položce č.0141\*\*

|         |    |        |        |           |
|---------|----|--------|--------|-----------|
| 4 17521 | M3 | 60,357 | 850,00 | 51 303,45 |
|---------|----|--------|--------|-----------|

OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTU ZEMINOU BEZ ZHUT

s využitím původního materiálu

zásyp výkopu podél OZ, plochy odečteny z příčného řezu

zed "A" 0.7\*(29.0+9.5+22.2+5.52+6.55)\*0.2=10.188 [A]

zed "B" 0.7\*(66.12+64.96)\*0.2=18.351 [B]

zed "C" 0.7\*(68.47+69.30)\*0.2=19.288 [C]

ze "D" 0.7\*(45.30+44.20)\*0.2=12.530 [D]

Celkem: A+B+C+D=60.357 [E]



- položka zahrnuje:
- kompletní provedení zemní konstrukce vč. výběru vhodného materiálu
  - úprava ukládaného materiálu vlhčením, tříděním, promícháním nebo vysoušením, příp. jiné úpravy za účelem zlepšení jeho mech. vlastností
  - ošetření úložiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření
  - zřízení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění
  - zřízení provádění vč. hutnění ve ztížených podmínkách a stísněných prostorech
  - ztížené ukládání sypaniny pod vodu
  - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek
  - spouštění a nošení materiálu
  - výměna částí zemní konstrukce znehodnocené klimatickými vlivy
  - výplň jam a prohlubní v podloží
  - úprava, očištění, ochrana a zhutnění podloží
  - svahování
  - zřízení lavic na svazích
  - udržování úložiště a jeho ochrana proti vodě
  - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložiště a v úložišti
  - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (přijezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)
  - zemina vytlačena potrubím o DN 180mm se od kubatury obsypů neodečítá

|        |                                |    |         |       |           |
|--------|--------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 518210 | ÚPRAVA POVRCHU SROVNÁNÍM ÚZEMÍ | M3 | 511,120 | 65,00 | 33 222,80 |
|--------|--------------------------------|----|---------|-------|-----------|

- dotčené plochy stavbou podél OZ  
 zed "A"  $(29.0+9.5+22.2+5.52+6.55)=72.770$  [A]  
 zed "B"  $(66.12+64.96)=131.080$  [B]  
 zed "C"  $(68.47+69.30)=137.770$  [C]  
 ze "D"  $(45.30+44.20)=89.500$  [D]  
 přístupy (odhad) 80.0=80.000 [E]  
 Celkem: A+B+C+D+E=511.120 [F]

položka zahrnuje srovnání výškových rozdílů terénu

|        |                                  |    |         |       |           |
|--------|----------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 618241 | ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM | M2 | 811,120 | 15,00 | 12 166,80 |
|--------|----------------------------------|----|---------|-------|-----------|

- dotčené plochy stavbou podél OZ  
 zed "A"  $(29.0+9.5+22.2+5.52+6.55)=72.770$  [A]  
 zed "B"  $(66.12+64.96)=131.080$  [B]  
 zed "C"  $(68.47+69.30)=137.770$  [C]  
 ze "D"  $(45.30+44.20)=89.500$  [D]  
 přístupy (odhad) 80.0=80.000 [E]  
 Celkem: A+B+C+D+E=511.120 [F]

Zahrnuje dodání předepsané travní směsi, její výsev na ornici, zalévání, první pokosení, to vše bez ohledu na sklon terénu

Zemní práce

310 496,30

Základy

|         |                                                        |   |        |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|
| 7261412 | VRTY PRO KOTVENÍ A INJEKTÁŽ TR IV NA POVRCHU D DO 16MM | M | 20,160 | 950,00 | 19 152,00 |
|---------|--------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|

pro kotvy pro opětovné osazení treláž 4\*(7\*4)\*0.18=20.160 [A]

položka zahrnuje:  
přemístění, montáž a demontáž vrtných souprav  
svislou dopravu zeminy z vrtu  
vodorovnou dopravu zeminy bez uložení na skládku  
případně nutné pažení dočasné (včetně odpažení) i trvalé

**2 Základy 19 152,00**

| 3 Svislé konstrukce |                                                                                            |    |       |          |           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| 8 32723             | ZDI OPĚR, ZÁRUB, NABŘEŽ Z CIHEL PÁLENÝCH včetně zavázání do stávajícího navazujícího zdiva | M3 | 9,555 | 9 660,00 | 92 301,30 |

v místě tržlin - navýšení o 10% nad rámec PD z roku 2018:

zede "B" 1,1\*(1,75\*(3,0+3,0)\*0,3)=3,465 [A]

zede "C" 1,1\*(1,75\*(2,0+2,0)\*0,3)=3,465 [B]

zede "D", nad rámec PD z r. 2018:

na rohu u zdi "C" 1,75\*(2,0+1,0)\*0,3=1,575 [C]

u branky 1,75\*2,0\*0,3=1,050 [D]

Celkem: A+B+C+D=9,555 [E]

Položka zahrnuje veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložení.

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |       |           |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|
| 9 34825 | PLOTOVÉ ZIDKY Z DESEK STAVEBNÍCH ukončení obvodových zdí, betonovou prefabrikovanou, plochou, hladkou stříškou, s přesahem a okapničkou, šířka stříšky 0,42m, včetně uložení do betonového lože, příp. lepidla, vyspádování a výplně spár mezi jednotlivými kusy flexibilní spárovací hmotou - před osazením bude stříška schválena TDS | M3 | 3,450 | 11 500,00 | 39 675,00 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|

5% na profazy u rohu a na ztrátový

zede "A" 1,05\*((6,34+7,55)\*0,42\*0,04)=0,245 [A]

zede "B" 1,05\*(66,12\*0,42\*0,04)=1,166 [B]

zede "C" 1,05\*(69,30\*0,42\*0,04)=1,222 [C]

zede "D" 1,05\*(45,30\*0,42\*0,04)=0,799 [D]

sloupek mezi zdmi "A" a "D" 0,67\*0,67\*0,04=0,018 [E]

Celkem: A+B+C+D+E=3,450 [F]

Položka zahrnuje veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložení.

**3 Svislé konstrukce 131 976,30**

**6 Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů**

|          |                                                                                                                             |    |         |        |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 10 62444 | ÚPRAVA POVRCHŮ VNĚJŠ KONSTR ZDĚNÝCH OMÍTKOU ŠTUKOVOU vápenocementovou omítkou, tradiční zednická technologie (jádro + štuk) | M2 | 690,630 | 339,00 | 234 123,57 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|



zed "A" (49.70+2.59+15.27)+(7.86+18.55)=93.970 [A]  
 zed "B" 112.89+110.50=223.390 [B]  
 zed "C" (37.71+72.10)+(68.88+37.63)=216.320 [C]  
 zed "D" 79.14+77.81=156.950 [D]  
 Celkem: A+B+C+D=690.630 [E]

položka zahrnuje:  
 dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané kvalitě  
 nutné vyspravení podkladu, případné zařazení spar zdiva  
 položení vrstvy v předepsané tloušťce  
 potřebná lešení a podpěrné konstrukce

|          |                                                                                                                                          |    |        |          |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|
| 11 62547 | ÚPRAVA POVRCHŮ VNĚJŠ KONSTR BETON OMIT Z MALTY ZVLÁŠTNÍ<br>komplexní sanační systém - sanace typu "A", bez reprofilace - skladba viz. TZ | M2 | 94.400 | 3 800.00 | 358 720.00 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|

podezdívka a bet.sloupek:  
 zed "A" 5.05+1.30=6.350 [A]  
 zed "B" 26.70+27.80=54.500 [B]  
 zed "C" (5.7+8.8)+(1.0+6.5)=22.000 [C]  
 zed "D" 3.3+4.6=7.900 [D]  
 sloupek mezi zdmi "A" a "D" 1.0+0.65+1.25+0.75=3.650 [E]  
 Celkem: A+B+C+D+E=94.400 [F]

položka zahrnuje:  
 dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané kvalitě  
 nutné vyspravení podkladu, případné zařazení spar zdiva  
 položení vrstvy v předepsané tloušťce  
 potřebná lešení a podpěrné konstrukce

|          |                                                               |    |         |        |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 12 62745 | SPÁROVÁNÍ STARÉHO ZDIVA CEMENTOVOU MALTOU<br>kamenného zdiva: | M2 | 156.550 | 260.00 | 40 703.00 |
|----------|---------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|

zed "A" pohledové plochy (60.45+1.5+52.5+13.5)+(8.0+18.6)=154.550 [A]  
 zed "B" 2.0=2.000 [B]  
 Celkem: A+B=156.550 [C]

položka zahrnuje:  
 dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané kvalitě  
 vyčištění spar (výškrábání), vypláchnutí spar vodou, očištění povrchu  
 spárování  
 odklizení suti a přebytečného materiálu

|          |                                                        |    |        |        |          |
|----------|--------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 13 62747 | SPÁROVÁNÍ STARÉHO ZDIVA ZVLÁŠT MALTOU<br>trasová malta | M2 | 14.820 | 360.00 | 5 335.20 |
|----------|--------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

zed "A" zakrytové desky (5.4+6.6+9+2.9)\*0.6=14.820 [A]

položka zahrnuje:  
 dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané kvalitě  
 vyčištění spar (výškrábání), vypláchnutí spar vodou, očištění povrchu  
 spárování  
 odklizení suti a přebytečného materiálu

|          |                                                                                                       |    |        |        |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 14 62947 | VYROVNAVACÍ VRSTVA ZE ZVLÁŠT MALTY<br>srovnání koruny OZ před osazením stříšek (vápenocementové lože) | M2 | 58.383 | 205.00 | 11 968.52 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|

zeď "A" (6.34+7.55)\*0.3=4.167 [A]  
 zeď "B" 66.12\*0.3=19.836 [B]  
 zeď "C" 69.30\*0.3=20.790 [C]  
 zeď "D" 45.30\*0.3=13.590 [D]  
 Celkem: A+B+C+D=58.383 [E]

položka zahrnuje:  
 dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané kvalitě  
 nutné vyspravení podkladu, případně zatění spar zdiva  
 položení vrstvy v předepsané tloušťce  
 potřebná lešení a podpěrné konstrukce

#### Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů

650 850,29

#### Přidružená stavební výroba

|    |       |   |                                                                 |    |         |        |            |
|----|-------|---|-----------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 15 | 78383 | a | NATERY BETON KONSTR TYP S4 (OS-C)<br>paropropustný nátěr omítky | M2 | 690,630 | 225,00 | 155 391,75 |
|----|-------|---|-----------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|

zeď "A" (49.70+2.59+15.27)+(7.86+18.55)=93.970 [A]  
 zeď "B" 112.89+110.50=223.390 [B]  
 zeď "C" (37.71+72.10)+(68.88+37.63)=216.320 [C]  
 zeď "D" 79.14+77.81=156.950 [D]  
 Celkem: A+B+C+D=690.630 [E]

- položka zahrnuje kompletní povlaky (i různobarevné), včetně úpravy podkladu (odmaštění, odstranění starých nátěrů a nečistot) a jeho vyspravení, provedení nátěru předepsaným postupem a splnění všech požadavků daných technologickým předpisem.

#### NATERY BETON KONSTR TYP S4 (OS-C)

|    |       |   |                                                                                      |    |         |        |            |
|----|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 16 | 78383 | b | monochromní barevný odstín odsouhlasen OŽP oddělení památkové péče, NPÚ a investorem | M2 | 690,630 | 190,00 | 131 219,70 |
|----|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|

zeď "A" (49.70+2.59+15.27)+(7.86+18.55)=93.970 [A]  
 zeď "B" 112.89+110.50=223.390 [B]  
 zeď "C" (37.71+72.10)+(68.88+37.63)=216.320 [C]  
 zeď "D" 79.14+77.81=156.950 [D]  
 Celkem: A+B+C+D=690.630 [E]

- položka zahrnuje kompletní povlaky (i různobarevné), včetně úpravy podkladu (odmaštění, odstranění starých nátěrů a nečistot) a jeho vyspravení, provedení nátěru předepsaným postupem a splnění všech požadavků daných technologickým předpisem.

#### Přidružená stavební výroba

286 611,45

#### Ostatní konstrukce a práce

|    |       |  |                                                                                                                                |    |       |        |          |
|----|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 17 | 93650 |  | DROBNÉ DOPLŇK KONSTR KOVOVÉ<br>včetně osazení a protikorozi ochrany (PKO)<br>větrací mřížky v obvodové zdi "A" 2*1.0=2.000 [A] | KG | 2,000 | 900,00 | 1 800,00 |
|----|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|



- užitná dokumentace, včetně technologického předpisu spojování,
- dodání materiálu v požadované kvalitě a výroba konstrukce i dílenská (včetně pomůcek, přípravku a prostředků pro výrobu) bez ohledu na náročnost a její hmotnost, dílenská montáž,
- dodání spojovacího materiálu,
- zřízení montážních a dilatačních spojů, spar, včetně potřebných úprav, vložek, opracování, očištění a ošetření,
- podpěr, konstr. a lešení všech druhů pro montáž konstrukcí i doplňkových, včetně požadovaných otvorů, ochranných a bezpečnostních opatření a základů pro tyto konstrukce a lešení,
- jakákoliv doprava a manipulace dílců a montážních sestav, včetně dopravy konstrukce z výroby na stavbu,
- montáž konstrukce na staveništi, včetně montážních prostředků a pomůcek a zednických výpomocí,
- montážní dokumentace včetně technologického předpisu montáže,
- výplň, těsnění a tmelení spar a spojů,
- čištění konstrukce a odstranění všech vrubů (vrupy, otláčeniny a pod.),
- veškeré druhy opracování povrchů, včetně úprav pod nátěry a pod izolaci,
- veškeré druhy dílenských základů a základních nátěrů a povlaků,
- všechny druhy ocelového kotvení,
- dílenskou přejímku a montážní prohlídku, včetně požadovaných dokladů,
- zřízení kotevních otvorů nebo jam, nejsou-li části jiné konstrukce, jejich úpravy, očištění a ošetření,
- osazení kotvení nebo přímo části konstrukce do podpůrné konstrukce nebo do zeminy,
- výplň kotevních otvorů (příp. podlití patních desek) maltou, betonem nebo jinou speciální hmotou, vyplnění jam zeminou,
- ošetření kotevní oblasti proti vzniku trhlin, vlivu povětrnosti a pod.,
- osazení nivelačních značek, včetně jejich zaměření, označení znakem výrobce a vyznačení letopočtu.

Dokumentace pro zadání stavby může dále předepsat že cena položky ještě obsahuje

například:

- veškeré druhy protikoroziní ochrany a nátěry konstrukcí,

žádnou ziskovou nebo provozní nebo záruční činnost (matulizace) kovan

**DROBNÉ DOPLŇK KONSTR KOVOVÉ NEREZ**

kotvy pro opětovné osazení trezáží 4\*(7\*4)\*0,25=28.000 [A]

|    |        |  |  |    |        |        |           |
|----|--------|--|--|----|--------|--------|-----------|
| 18 | 936501 |  |  | KG | 28,000 | 500,00 | 14 000,00 |
|----|--------|--|--|----|--------|--------|-----------|

položka zahrnuje:

- dílenská dokumentace, včetně technologického předpisu spojování
- dodání materiálu v požadované kvalitě a výroba konstrukce i dílenská (včetně pomůcek, přípravků a prostředků pro výrobu) bez ohledu na náročnost a její hmotnost, dílenská montáž
- dodání spojovacího materiálu
- zřízení montážních a dilatačních spojů, spar, včetně potřebných úprav, vlozek, opracování, očištění a ošetření
- podpěr, konstr. a lešení všech druhů pro montáž konstrukcí i doplňkových, včetně požadovaných otvorů, ochranných a bezpečnostních opatření a základů pro tyto konstrukce a lešení
- jakákoliv doprava a manipulace dílců a montážních sestav, včetně dopravy konstrukce z výroby na stavbu
- montáž konstrukce na staveništi, včetně montážních prostředků a pomůcek a zednických výpomocí
- výplň, těsnění a lmenění spar a spojů
- čištění konstrukce a odstranění všech vrubů (vrypů, otláčeniny a pod.)
- všechny druhy ocelového kotvení
- dílenskou přepravu a montážní prohlídku, včetně požadovaných dokladů
- zřízení kotevních otvorů nebo jam, nejsou-li části jiné konstrukce, jejich úpravy, očištění i a ošetření
- osazení kotvení nebo přímo částí konstrukce do podpůrné konstrukce nebo do zeminy
- výplň kotevních otvorů (příp. podlití patních desek) maltou, betonem nebo jinou speciální hmotou, vyplnění jam zeminou
- předepsanou protikorozi ochranu a nátěry konstrukcí
- osazení měřících zařízení a úpravy pro ně
- ochranná opatření před účinky bludných proudů

|           |  |  |    |         |        |           |
|-----------|--|--|----|---------|--------|-----------|
| 19 938441 |  |  | M2 | 156,550 | 425,00 | 66 533,75 |
|-----------|--|--|----|---------|--------|-----------|

OCÍŠTĚNÍ ZDIVA OTRYSKÁNÍM TLAKOVOU VODOU DO 200 BARŮ

včetně mechanického odstranění poškozeného původního spárování a použití lešení

kamenného zdiva:

zed "A" pohledové plochy  $(60.45+1.5+52.5+13.5)+(8.0+18.6)=154.550$  [A]

zed "B"  $2.0=2.000$  [B]

Celkem: A+B=156.550 [C]

|           |  |  |    |        |        |          |
|-----------|--|--|----|--------|--------|----------|
| 20 938451 |  |  | M2 | 14,820 | 350,00 | 5 187,00 |
|-----------|--|--|----|--------|--------|----------|

položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu

OCÍŠTĚNÍ ZDIVA OTRYSKÁNÍM NA SUCHO VZDUCHEM

mechanické očištění

zed "A" zákrytové desky z pískovce  $(5.4+6.6+6.9+2.9)+0.6=14.820$  [A]

položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu

OCÍŠTĚNÍ ZDIVA OTRYSKÁNÍM TLAKOVOU VODOU DO 200 BARŮ

včetně proškobrnutí spár pro lepší přilnavost omítky

cihelného zdiva:

zed "A"  $(49.70+2.59+15.27)+(7.86+18.55)=93.970$  [A]

zed "B"  $112.89+110.50=223.390$  [B]

zed "C"  $(37.71+72.10)+(68.88+37.63)=216.320$  [C]

zed "D"  $79.14+77.81=156.950$  [D]

Celkem: A+B+C+D=690.630 [E]

|           |  |  |    |         |        |            |
|-----------|--|--|----|---------|--------|------------|
| 21 938541 |  |  | M2 | 690,630 | 425,00 | 293 517,75 |
|-----------|--|--|----|---------|--------|------------|



|           |  |  |  |    |        |        |           |
|-----------|--|--|--|----|--------|--------|-----------|
| 22 938542 |  |  |  | M2 | 94,400 | 350,00 | 33 040,00 |
|-----------|--|--|--|----|--------|--------|-----------|

položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu

OČIŠTĚNÍ BETON KONSTR OTRYSKÁNÍM TLAK VODOU DO 500 BARU

podklad pro sanaci typu "B"

podézdávka a bet. sloupek:

zed' "A" 5,05+1,30=6,350 [A]

zed' "B" 26,70+27,80=54,500 [B]

zed' "C" (5,7+8,8)\*(1,0+6,5)=22,000 [C]

zed' "D" 3,3+4,6=7,900 [D]

sloupek mezi zdmi "A" a "D" 1,0+0,65+1,25+0,75=3,650 [E]

Celkem: A+B+C+D+E=94,400 [F]

položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu

BOURÁNÍ KONSTRUKCI Z BETON DILCŮ S ODVOZEM DO 20KM

Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a vybouranými hmotami, včetně odvozu a uložení na skládku. Poplatek za skládku je zahrnut do jednotkové ceny bourání malého množství materiálu.

zed' "A" (6,34+7,55)\*0,42\*0,05=0,292 [A]

zed' "B" 66,12\*0,42\*0,05=1,389 [B]

zed' "C" 69,30\*0,42\*0,05=1,455 [C]

zed' "D" 45,30\*0,42\*0,05=0,951 [D]

Celkem: A+B+C+D=4,087 [E]

položka zahrnuje:

- rozbourání konstrukce bez ohledu na použitou technologii

- veškeré pomocné konstrukce (lešení a pod.)

- veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141\*\* (s výjimkou malého množství

bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento

fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)

- veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů

DEMONTÁŽ KONSTRUKCI KOVOVÝCH S ODVOZEM DO 1KM

Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a vybouranými hmotami, včetně odvozu a uložení na skládku. Poplatek za skládku je zahrnut do jednotkové ceny bourání malého množství materiálu.

odstranění ostatního drátu, včetně ocel. sloupků (odhad)

0,2=0,200 [A]

odstranění treláží (odhad) 0,1=0,100 [B]

odstranění větracích mřížek (odhad) 0,02=0,020 [C]

Celkem: A+B+C=0,320 [D]

položka zahrnuje:

- rozebrání konstrukce bez ohledu na použitou technologii

- veškeré pomocné konstrukce (lešení a pod.)

- veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141\*\* (s výjimkou malého množství

bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento

fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)

- veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů

|           |  |  |  |    |       |          |           |
|-----------|--|--|--|----|-------|----------|-----------|
| 23 966118 |  |  |  | M3 | 4,087 | 4 120,00 | 16 838,44 |
|-----------|--|--|--|----|-------|----------|-----------|

|           |  |  |  |   |       |        |       |
|-----------|--|--|--|---|-------|--------|-------|
| 24 966181 |  |  |  | T | 0,320 | 220,00 | 70,40 |
|-----------|--|--|--|---|-------|--------|-------|

|           |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |          |            |
|-----------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|
| 25 967148 |  |  | VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTR. Z CIHEL A TVÁRNIC S ODVOZEM DO 20KM<br>Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou stěnou a vybouranými hmotami, včetně odvozu a uložení na skládku. Poplatek za skládku je zahrnut do jednotkové ceny bourání malého množství materiálu.<br>v místě třílní - navýšení o 10% nad rámec PD z roku 2018:<br>zed "B" 1.1*(1.75*(3.0+3.0)*0.3)=3.465 [A]<br>zed "C" 1.1*(1.75*(2.0+2.0)*0.3)=3.465 [B]<br>zed "D", nad rámec PD z r. 2018:<br>na rohu u zdi "C" 1.75*(2.0+1.0)*0.3=1.575 [C]<br>u branky 1.75*2.0*0.3=1.050 [D]<br>Celkem: A+B+C+D=9.555 [E]<br>- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou stěnou a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)<br>- položka zahrnuje veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů | M3 | 9,555   | 1 250,00 | 11 943,75  |
| 26 96715  |  |  | VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCI BETON<br>Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou stěnou a vybouranými hmotami, včetně odvozu a uložení na skládku. Poplatek za skládku je zahrnut do jednotkové ceny bourání malého množství materiálu.<br>bet. klín v korune zdi "B" 23.0*0.3*0.10=0.690 [A]<br>- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou stěnou a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)<br>- položka zahrnuje veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů                                                                                                                                                                                                                                                                                     | M3 | 0.690   | 4 000,00 | 2 760,00   |
| 27 96717  |  |  | VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCI DŘEVĚNÝCH<br>včetně odvozu na skládku a skládkovného<br>na zdi "B" 0.12*0.12*11.0=0.158 [A]<br>na zdi "C" 0.10*0.1*6.0=0.060 [B]<br>Celkem: A+B=0.218 [C]<br>- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou stěnou a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)<br>- položka zahrnuje veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M3 | 0,218   | 2 000,00 | 436,00     |
| 28 97811  |  |  | OTLUČENÍ OMÍTKY<br>Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou stěnou a vybouranými hmotami, včetně odvozu a uložení na skládku. Poplatek za skládku je zahrnut do jednotkové ceny bourání malého množství materiálu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M2 | 690,630 | 190,20   | 131 357,83 |



zeď "A"  $(49.70+2.59+15.27)+(7.86+18.55)=93.970$  [A]  
 zeď "B"  $112.89+110.50=223.390$  [B]  
 zeď "C"  $(37.71+72.10)+(68.88+37.63)=216.320$  [C]  
 zeď "D"  $79.14+77.81=156.950$  [D]

Celkem: A+B+C+D=690.630 [E]

- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141\*\* (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)
- položka zahrnuje veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů

|   |                            |            |
|---|----------------------------|------------|
| 9 | Ostatní konstrukce a práce | 577 484,92 |
|---|----------------------------|------------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | Celkem | 1 976 571,26 |
|--|--------|--------------|

Ostatní ve výkazu nespecifikované práce

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vícepráce        |              |
| Méněpráce        | 0,00         |
| Méněpráce celkem | 0,00         |
| Celkem           | 0,00         |
| Celkem           | 1 976 571,26 |

