

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zadavatel:<br/><b>Statutární město Liberec</b><br/>se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1<br/>IČO: 00262978</p> <p>Veřejná zakázka:<br/><b>„Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci“</b><br/>evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-031827<br/>zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání<br/>veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

**dle ust. § 217 ZZVZ**

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název/obchodní firma: Statutární město Liberec  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
IČO: 00262978

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací - rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci.

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 27. 9. 2024 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 748.802.311,31 Kč bez DPH.

### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

## 5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

| Název/obchodní firma/jméno<br>a příjmení účastníka                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IČO                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PKS stavby a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Brněnská 126/38, 591 01 Žďár<br>nad Sázavou                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 46980059                                                                                                                                           |
| Společnost pro bazén Liberec<br>se společníky:<br><i>č. 1. správce:</i> SMP Construction<br>a.s.<br><i>č. 2:</i> EUROVIA CS, a.s.<br><i>č. 3:</i> CL-EVANS s.r.o.<br><i>č. 4:</i> PRŮMSTAV, a.s.<br><i>č. 5:</i> SMP Vodohospodářské<br>stavby a.s.<br><i>č. 6:</i> Stavby mostů a.s. | <i>č. 1:</i> Vyskočilova 1566, 140 00<br>Praha 4<br><i>č. 2:</i> U Michelského lesa<br>1581/2, 140 00 Praha 4<br><i>č. 3:</i> Bulharská 1557, 470 01<br>Česká Lípa<br><i>č. 4:</i> Vyskočilova 1566, 140 00<br>Praha 4<br><i>č. 5:</i> Vyskočilova 1566, 140 00<br>Praha 4<br><i>č. 6:</i> Vyskočilova 1566, 140 00<br>Praha 4 | <i>č. 1:</i> 11965584<br><i>č. 2:</i> 45274924<br><i>č. 3:</i> 26768607<br><i>č. 4:</i> 25105825<br><i>č. 5:</i> 11637471<br><i>č. 6:</i> 27195147 |
| OHLA ŽS, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tuřanka 1554/115b, 627 00<br>Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 00262978                                                                                                                                           |
| GEMO a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dlouhá 562/22, 779 00<br>Olomouc                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13642464                                                                                                                                           |
| Metrostav DIZ s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Koželužská 2450/4, 180 00<br>Praha 8                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25021915                                                                                                                                           |
| Společnost GG BAK bazén<br>Liberec<br><i>vedoucí společník:</i><br>GEOSAN GROUP a. s.<br><br><i>společník:</i><br>BAK stavební společnost a.s.                                                                                                                                        | <i>vedoucí společník:</i> : U<br>Nemocnice 430, 280 02 Kolín<br>III<br><br><i>společník:</i> Žitenická 871/1, 190<br>00 Praha 9                                                                                                                                                                                                | <i>vedoucí společník:</i><br>28169522<br><br><i>společník:</i><br>28402758                                                                         |

**6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyloučil z účasti v zadávacím řízení žádného účastníka.

**7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru**

|    | Název/obchodní firma/jméno a příjmení dodavatele | Sídlo                             | IČO      |
|----|--------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| 1. | <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>                      | Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 | 25021915 |

**Odůvodnění:**

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Vybraný dodavatel zároveň splnil podmínky účasti v plném rozsahu.

Zadavatelem pověřená komise pro hodnocení nabídek posuzovala, zda nabídka podaná vybraným dodavatelem neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V této souvislosti byl vybraný dodavatel vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 ZZVZ, přičemž vybraný dodavatel nabídkovou cenu podrobně zdůvodnil. Komise po posouzení zdůvodnění nabídkové ceny konstatovala, že nabídková cena vybraného dodavatele se nejeví jako mimořádně nízká.

**8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

|    | Název/obchodní firma/jméno a příjmení dodavatele | Sídlo                                        | IČO      |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| 1. | S u b t e r r a a.s.                             | Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8            | 45309612 |
| 2. | Metrostav Slovakia a.s.                          | Mlýnské Nivy 68, 821 05 Bratislava           | 47144190 |
| 3. | BERNDORF<br>BÄDERBAU s.r.o.                      | Bystřice 1312, 739 95 Bystřice               | 25855247 |
| 4. | IMOS Brno, a.s.                                  | Olomoucká 704/174,<br>Černovice, 627 00 Brno | 25322257 |

**9. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:**

Plnění veřejné zakázky tvoří jednotný celek, který nelze efektivně a hospodárně rozdělit na více samostatných částí.

V Praze dne 30. 9. 2024

---

**Mgr. Jiří Kučera, advokát**  
Administrátor zadávacího řízení