

## DODATEK Č. 1

### ke Smlouvě o dílo č. DS202401345

#### číslo Dodatku:

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1  
zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech technických: paní [REDAKCE], oddělení technické správy budov  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Inženýrské stavby Mencl s.r.o.**  
se sídlem: Záběhlická 1749/39, Záběhllice, 106 00 Praha 10  
zastoupené: Pavlínou Šimáčkovou, jednatelkou  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 09361545  
DIČ: CZ 09361545  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 375450  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I.

#### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2024 Smlouvu o dílo č. DS202401345 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební úpravy v objektu základní školy Aloisina výšina v Liberci, kterými dojde k rekonstrukci páteřních rozvodů vody, modernizaci sociálních zázemí ve dvou pavilonech školy, vybudování nového WC pro venkovní aktivity žáků a bude zvětšena učebna jazyků, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „ZŠ Liberec, Aloisina výšina – páteřní rozvody vody a oprava sociálních zázemí“.

### II.

#### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění a specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy, dále změna výše ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo a prodloužení termínu plnění uvedeného v čl. III. Termín plnění.

2. V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba realizovat neočekávané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat. Dále vyvstala potřeba realizace některých prací na žádost objednatele.
3. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1 s odkazem na § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

### III.

#### Předmět, účel a místo plnění

1. Změny díla, tj. dodatečné nepředvídatelné vícepráce a okolnosti k nim vedoucí jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listě č. 1 s položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí. Jedná se zejména o výměny dožilých litinových ležatých potrubí ve sprchách a umývárkách v pavilonu MVD a T a dodání instalačního kabelového žlabu do chodby pavilonu MVD.
2. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následující změně předmětu plnění:  
Do rozpočtu jsou doplněny položky v souhrnné hodnotě 196 328,00 Kč bez DPH.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VI. odst. 6 Smlouvy dohodly, v důsledku změny předmětu plnění uvedené výše, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 196 328,00 Kč bez DPH.

Původní cena za dílo činí:

Cena bez DPH:	6.420.654,66 Kč
DPH 21%:	1.348.337,47 Kč
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>7.768.992,13 Kč</b>

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena díla bez DPH	6.616.982,66 Kč
DPH 21%	1.389.566,35 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>8.006.549,01 Kč</b>

### V.

#### Termín plnění

1. Smluvní strany se dále v důsledku neočekávaných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat a tyto jsou specifikovány v čl. III tohoto dodatku, dohodly na prodloužení termínu dokončení a předání díla **o jeden (1) týden.**

2. Nový termín dokončení a předání části díla (konkrétně části b. a c.) dle čl. III odst. 2 písm.b) Smlouvy je sjednán na **sedmnáct (17) týdnů** od předání staveniště zhotoviteli.
3. Příloha č. 5 Smlouvy – Harmonogram prací se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením 18. schůze Rady města Liberec č. 1003/2024 ze dne 17. 9. 2024.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## **VII. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:    č. 1: změnový list č. 1 s položkovými rozpočty  
              č. 2: upravený harmonogram prací

V Praze dne .....

V Liberci, dne .....

---

**Inženýrské stavby Mencl s.r.o.**  
Pavlína Šimáčková  
jednatelka společnosti

---

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

	ZŠ Liberec, Aloisina Výšina - páteřní rozměry vody		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec		
Zhotovitel:	Inženýrské stavby Mencil s.r.o.		
TDS:	[REDAKCE]		
Název ZL:	Protokol o změně díla		
Předmět změny:	neprováděné práce, dodatečné stavební práce		
Popis a zdůvodnění změny:			
<b>Méněpráce:</b>			
<b>Vícepráce:</b>			
1. dodávka průmyslových žlabů na elektroinstalaci			
2. Výměna zarostlé litinové ležaté kanalizace v sociálních zařízeních pavilonu MVD v 1 NP			
3. Výměna zarostlé litinové ležaté kanalizace v sociálních zařízeních pavilonu T v 1 PP			
<b>V souvislosti s rozšířením objemu prací žádáme objednatele o prodloužení doby provádění díla o 1 týden, a to z důvodu:</b>			
1. Rozšíření rozsahu nutných prací			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x ano ano
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn) dodatek k PD dokumentace skut.provedení jiné	ano x x x
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		196,328.00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0.00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Inženýrské stavby Mencil s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		196,328.00
	Výše DPH sazba:	21%	41,228.88
	náklady na změnu vč. DPH		237,556.88
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ano
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel:	04/09/2024	
	TDS:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: 1x soupis méněpráce, 1x soupis vícepráce		

Nabídka radiátor WC	MJ	cena/MJ	Cena bez DPH
Demontáž stávajících radiátorů	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Radiátor 600x600	1	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
Trubka cu 15	3	142,00 Kč	426,00 Kč
Termostatická hlavice	1	497,00 Kč	497,00 Kč
montáž	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
demontáž	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Zkoušky těsnosti potrubí	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Přesun hmot pro rozvody potrubí	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Odvoz suti na skládku	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
Malba	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
			<b>13 723,00 Kč</b>

Nabídka SDK U2 + šatny MVD	MJ	cena/MJ	Cena bez DPH
SDK předstěna vč profilů	3	1 750,00 Kč	5 250,00 Kč
Bourání betonů	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Montáž	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Penetrace	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
Malby	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Odvoz suti na skládku	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
			<b>13 550,00 Kč</b>

Nabídka ODPADY šatna MVD	MJ	cena/MJ	Cena bez DPH
Demontáž potrubí	1		
Trubka HT 110 včetně montáže	13	750,00 Kč	9 750,00 Kč
Bourání	3	1 750,00 Kč	5 250,00 Kč
Přenos suti do 50m	3	480,00 Kč	1 440,00 Kč
Odvoz suti na skládku	3	585,00 Kč	1 755,00 Kč
Zásypový materiál-štěrka/písek	3	605,00 Kč	1 815,00 Kč
Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
			<b>21 010,00 Kč</b>

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH**

**48 283,00 Kč**

Nabídka ODPADY šatna T			
Demontáž potrubí	1	500	500
Trubka HT 110 včetně montáže	8	750,00 Kč	6 000,00 Kč
Bourání	2	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč
Přenos suti do 50m	2	480,00 Kč	960,00 Kč
Odvoz suti na skládku	2	585,00 Kč	1 170,00 Kč
Zásypový materiál-šterk/písek	2	605,00 Kč	1 210,00 Kč
Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
			<b>14 340,00 Kč</b>

Nabídka ODPADY šatna T			
Demontáž potrubí	1	1000	500
Trubka HT 110 včetně montáže	11	750,00 Kč	8 250,00 Kč
Bourání	3	1 750,00 Kč	5 250,00 Kč
Přenos suti do 50m	3	480,00 Kč	1 440,00 Kč
Odvoz suti na skládku	3	585,00 Kč	1 755,00 Kč
Zásypový materiál-šterk/písek	3	605,00 Kč	1 815,00 Kč
Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
			<b>20 010,00 Kč</b>

Nabídka ODPADY šatna MVD			
Demontáž potrubí	1	1000	500
Trubka HT 110 včetně montáže	15	750,00 Kč	11 250,00 Kč
Bourání	3	1 750,00 Kč	5 250,00 Kč
Přenos suti do 50m	3	480,00 Kč	1 440,00 Kč
Odvoz suti na skládku	3	585,00 Kč	1 755,00 Kč
Zásypový materiál-šterk/písek	3	605,00 Kč	1 815,00 Kč
Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
			<b>23 010,00 Kč</b>

Nabídka ODPADY záchody T			
Demontáž potrubí	1	500	500
Trubka HT 110 včetně montáže	5	750,00 Kč	3 750,00 Kč
Bourání	1	1 750,00 Kč	5 250,00 Kč
Přenos suti do 50m	1	480,00 Kč	1 440,00 Kč
Odvoz suti na skládku	1	585,00 Kč	1 755,00 Kč
Zásypový materiál-šterk/písek	1	605,00 Kč	1 815,00 Kč
Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
			<b>15 510,00 Kč</b>

Celkem

**72 870,00 Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
				<b>75 175,00</b>	
<b>Kabelové žlaby</b>				<b>23 800,00</b>	
Drátěný kabelový žlab DZ 60X100, pozink l(3m), montáž vč. spojek, podpěry po 1.5m	ks	12,000	800,00	9 600,00	
Závěs žlabu DZZ/B, pozink	ks	100,000	100,00	10 000,00	
Závotová tyč TZ 8, 2m, pozink	ks	35,000	120,00	4 200,00	
<b>Stavební přípomocce</b>				<b>51 375,00</b>	
Demontáž žlabů a úprava stávajícího kabelu	m	35,000	275,00	9 625,00	
Instalace kabelu (elektrikářské práce)	hod.	50,000	550,00	27 500,00	
Instalace kabelového žlabu	m	35,000	250,00	8 750,00	
Režie	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
Cestovní náklady	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00	

Stavba: **ZŠ Liberec, Aloisina výšina – páteřní rozvody vody a oprava sociálních**

Zadavatel: Statutární město Liberec

Uchazeč: Inženýrské stavby Mencil s.r.o.

rok	2024				
měsíc	červen	červenec	srpen	září	říjen
týden					
<b>Stavební část a</b>					
rozebírání plechových podhledů;		■			
demontáže původních páteřních rozvodů vody a montáž nových;		■	■		
montáže nových prostupů stropů a stěn;			■	■	
výměna požárních hydrantových skříní;			■	■	
montáže izolace potrubí;			■	■	
zkouška těsnosti potrubí;			■	■	
oprava omítek a štuků vč. výmaleb;			■	■	
odvoz a likvidace vzniklého odpadu;		■	■		
dokončovací práce a závěrečný čistý úklid				■	
<b>Stavební část B</b>					
rozebírání podhledů;		■	■		
demontáže všech zařizovacích předmětů a montáž nových;		■	■		
demontáž původních a montáž nových rozvodů vody a vnitřní kanalizace;		■	■	■	
vybourání otvorů ve zdivu pro nové vstupy;		■	■		
demontáž stávajících obkladů a dlažby a pokládka nových;		■	■	■	
bourání zděných příček;		■	■		
opravy podkladních mazanin a aplikace hydroizolací;		■	■	■	
pokládka nových nášlapných vrstev;		■	■	■	
výměna otvorových výplní (dveře) vč. zárubní;			■	■	
elektroinstalace, VZT, ZTI;			■	■	
demontáž původních svítidel a montáž nových;		■	■	■	
oprava omítek a štuků vč. výmaleb;			■	■	
montáž SDK podhledů a příček;			■	■	
dodávka a montáž lehkých sanitárních příček a zařizovacích předmětů;				■	
odvoz a likvidace odpadu;		■	■	■	
dokončovací práce a závěrečný čistý úklid.					■
<b>Stavební část c</b>					
demontáže zařizovacích předmětů a montáž nových;		■	■		



