

Zadavatel:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

Předběžné tržní konzultace:

„Správce stavby – výstavba lanové dráhy na Ještěd formou design and build“

vedené podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Výzva k účasti na předběžných tržních konzultacích
dle ust. § 33 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: Statutární město Liberec

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

2. Úvod

Předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) se vztahují k připravované veřejné zakázce (dále jen „Zakázka“), v níž bude Zadavatel poptávat služby správce stavby vymezené v bodě 4 níže (dále jen „Správce“ a „Stavba“).

3. Rozsah činnosti správce

Správce bude Zadavateli poskytovat služby při přípravě a realizaci projektu, zejména při přípravě a realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, při přípravě a realizaci projektové dokumentace a následně i samotné Stavby.

Rozsah činnosti Správce je podrobněji vymezen v příloze č. 1 této výzvy.

Činnost Správce se bude řídit smlouvou o poskytování služeb a smluvními podmínkami Bílé knihy FIDIC (FIDIC White Book).

4. Popis Stavby

Zadavatel bude v samostatném zadávacím řízení poptávat zhotovitele Stavby s názvem „Výstavba lanové dráhy na Ještěd“. Zhotovitel bude Stavbu provádět v režimu „design & build“ podle Žluté knihy FIDIC (FIDIC Yellow book).

Zhotovitel bude řešení Stavby vytvářet a realizovat v souladu se studií proveditelnosti, která tvoří přílohu č. 2 této výzvy, a to ve variantě prodloužené dolní stanice lanové dráhy ke konečné stanici tramvajové tratě Horní Hanychov a s jednou kabinou typu "tramvaj na dvou lanech".

Řešení bude zohledňovat rovněž studii proveditelnosti rekonstrukce horského hotelu Ještěd a posouzení vlivu na životní prostředí (SEA).

Správce bude v rámci poskytovaných služeb mimo jiné kontrolovat soulad plnění zhotovitele Stavby s výše zmíněnými dokumenty.

Zadavatel dále doporučuje účastníkům PTK seznámit se s územním plánem Statutárního města Liberec (<https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>). Zadavatel v současnosti vyhodnocuje, zda pro realizaci Stavby bude vyžadována rovněž změna tohoto územního plánu. Nutnost změny územního plánu by mohla mít vliv na dobu zahájení realizace Stavby.

5. Účel a předmět PTK

Účelem PTK je získání a ověření informací relevantních pro správné nastavení zadávacích podmínek Zakázky na výběr Správce, informování potenciálních dodavatelů o záměru a požadavcích Zadavatele a ověření připravenosti a schopnosti potenciálních dodavatelů plnit předmět Zakázky.

Předmětem předběžné tržní konzultace je především:

- ověření realizovatelnosti předmětu plnění Zakázky na relevantním trhu;
- ověření rozsahu plnění Zakázky;
- ověření způsobu stanovení odměny Správce (hodinová sazba a paušál);
- stanovení předpokládané hodnoty Zakázky.

Zadavatel vypsáním předběžné tržní konzultace současně ověřuje ze strany dodavatelů možnosti nastavení zadávacích podmínek, zejména z hlediska vhodnosti a možné odezvy dodavatelů na zamýšlený popis předmětu plnění Zakázky. Zájemci se budou moci k připravované Zakázce vyjádřit, čímž dojde ke zvýšení transparentnosti Zakázky a získání relevantních a objektivních informací o možnostech trhu tak, aby Zadavatel mohl optimálně nastavit zadávací podmínky Zakázky a umožnil tak co nejširší soutěž dodavatelů. Cílem Zadavatele je zajistit předmět plnění Zakázky v nejvyšší možné kvalitě při zachování nezbytné míry bezpečnosti, ochrany a komfortu na straně Zadavatele. Zadavatel chce zajistit a garantovat maximálně širokou hospodářskou soutěž mezi všemi potenciálními dodavateli. Informace získané v rámci předběžné tržní konzultace budou využity při přípravě Zakázky.

6. Forma vedení PTK

PTK bude vedena výhradně písemně v elektronické formě a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (<https://zakazky.liberec.cz/manual.html>) a linka technické podpory +420 538 702 719.

Účastníci PTK si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, Zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Zadavatel upozorňuje účastníky PTK, že o výsledcích PTK dle této výzvy nebude informovat její účastníky. Pokud zadavatel výsledky PTK použije při tvorbě zadávací dokumentace Zakázky, bude tato informace uvedena v zadávací dokumentaci ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ.

7. Dotazy pro účastníky PTK

Zadavatel žádá účastníky o zodpovězení následujících dotazů a poskytnutí následujících informací, které se týkají rozsahu služeb poskytovaných Správcem tak, jak je vymezen v příloze č. 1 této výzvy:

1. Doporučil by účastník PTK doplnit do přehledu činností Správce dle přílohy č. 1 této výzvy některé další činnosti, které jsou dle jeho odborných zkušeností potřebné nebo vhodné pro řádný výkon funkce Správce? Pokud ano, jaké činnosti a z jakého důvodu?
2. Doporučil by účastník PTK naopak z přehledu činností některé činnosti Správce vypustit. Pokud ano, jaké činnosti a z jakého důvodu?
3. Co do odměny Správce Zadavatel zamýšlí v zadávací dokumentaci na výběr Správce požadovat, aby část plnění byla zahrnuta v paušální pevné odměně a část plnění byla hrazena hodinovou sazbou. Zájmem zadavatele je, aby co nejvíce činností bylo zahrnuta v paušálu. Doporučil by účastník PTK i přes tento zájem zadavatele některé z činností účtovat v hodinové sazbě (či naopak)? Pokud ano, jaké a z jakého důvodu?
4. Tabulka v příloha č. 1 obsahuje vedle každé individuální činnosti rovněž kolonku pro přibližnou časovou náročnost a přibližnou cenu, dále pak v závěru obsahuje kolonku pro celkovou přibližnou časovou náročnost a přibližnou cenu.

Zadavatel pro účely stanovení předpokládané hodnoty Zakázky žádá účastníky PTK o vyplnění přibližných hodnot, které mohou být stanoveny rovněž rozpětím. V případě, že účastník PTK nebude chtít vyplňovat údaje u jednotlivých činností, žádá Zadavatele alespoň o vyplnění údajů celkových (tj. jednoho údaje o celkové přibližné časové náročnosti a jednoho údaje o přibližné celkové ceně), a to rovněž i rozpětím.

Zadavatel si je vědom toho, že skutečné údaje se mohou a pravděpodobně i budou lišit od těchto přibližných údajů, údaje sdělené účastníky PTK budou sloužit výhradně pro účely stanovení předpokládané hodnoty Zakázky.

5. Zadavatel dále žádá účastníky PTK o jakékoliv další případné připomínky, návrhy či doporučení, která mohou dle účastníka přispět k co nejefektivnější a nejkvalitnější realizaci Zakázky.

8. Závěr

Zadavatel předem děkuje všem účastníkům PTK za jejich odpovědi / poskytnuté informace.

Své reakce prosím zašlete prostřednictvím elektronického nástroje formou zprávy / dotazu Zadavateli k předmětné PTK do 26. 11. 2024.

V Praze dne 11. 11. 2024

Statutární město Liberec

Mgr. Jiří Kučera, advokát, na základě plné moci