



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

PR/SR 12/24

Ing. Štěpán Ovádek/

14.11.2024

CJ MML 440337/24

485 243 220

Počet listů 3

Počet příloh 1

Počet listů příloh 3

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Navýšení kapacit MŠ Rolnička, Liberec – projektová dokumentace, včetně informačního modelu (BIM) II

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 1240/2024 ze dne 05. 11. 2024 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název | Quality Group s.r.o. |
| Sídlo | Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno |
| IČ | 08879737 |

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek celkem čtyři (4) nabídky. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické

výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

| Číslo kritéria | Váha kritéria | Popis kritéria |
|----------------|---------------|--|
| 1. | 80 % | Celková nabídková cena v Kč bez DPH |
| 2. | 20% | Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu |

Pro hodnocení nabídek byla použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek v rámci jednotlivých dílčích kritérií byla násobena příslušnou váhou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Hodnoceny byly nabídky následujících účastníků:

| Nabídka č. | Účastník | IČ | Sídlo |
|------------|-----------------------|----------|---|
| 1. | Atelier 99 s.r.o. | 02463245 | Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno |
| 2. | Quality Group s.r.o. | 08879737 | Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno |
| 3. | TECHNICO Opava s.r.o. | 25849204 | Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava |
| 4. | Valbek, spol. s r.o. | 48266230 | Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec |

Počet dosažených bodů jednotlivých nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“:

| Nabídka č. | Účastník | IČ | Počet bodů |
|------------|-----------------------|----------|------------|
| 1. | Atelier 99 s.r.o. | 02463245 | 72,72 |
| 2. | Quality Group s.r.o. | 08879737 | 80,00 |
| 3. | TECHNICO Opava s.r.o. | 25849204 | 79,17 |

| Nabídka č. | Účastník | IČ | Počet bodů |
|------------|----------------------|----------|------------|
| 4. | Valbek, spol. s r.o. | 48266230 | 69,71 |

Počet dosažených bodů jednotlivých nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu“:

| Nabídka č. | Účastník | IČ | Počet bodů |
|------------|-----------------------|----------|------------|
| 1. | Atelier 99 s.r.o. | 02463245 | 20,00 |
| 2. | Quality Group s.r.o. | 08879737 | 20,00 |
| 3. | TECHNICO Opava s.r.o. | 25849204 | 20,00 |
| 4. | Valbek, spol. s r.o. | 48266230 | 20,00 |

Celkový výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

| Pořadí | Účastník | IČ | Celkový počet bodů |
|--------|-----------------------|----------|--------------------|
| 1. | Quality Group s.r.o. | 08879737 | 100,00 |
| 2. | TECHNICO Opava s.r.o. | 25849204 | 99,17 |
| 3. | Atelier 99 s.r.o. | 02463245 | 92,72 |
| 4. | Valbek, spol. s r.o. | 48266230 | 89,71 |

Písemná zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.10.2024;

b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.10.2024 a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ze dne 17.09.2024;

c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.10.2024 a písemné čestné prohlášení ze dne 17.09.2024;

d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.10.2024;

e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.10.2024 a výpis z obchodního rejstříku ze dne 20.09.2024.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.10.2024 a výpis z obchodního rejstříku ze dne 20.09.2024;

b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.10.2024, výpis z obchodního rejstříku ze dne 20.09.2024 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 20.09.2024.

Předmět podnikání uvedený v těchto výpisech je v požadovaném rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tzn. Projektová činnost ve výstavbě.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

a) Seznamem významných obdobných zakázek poskytnutých účastníkem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jímž doložil realizaci alespoň **3 obdobných zakázek**, spočívající ve **zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly minimálně 30 mil. Kč bez DPH.**

b) Seznamem techniků či technických útvarů, jež se budou na zakázce podílet, včetně osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob a dalších souvisejících požadovaných dokladů.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní způsobilost

a) výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.10.2024, výpis z obchodního rejstříku ze dne 20.09.2024 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne

20.09.2024 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – Projektová činnost ve výstavbě.

Technická kvalifikace

a) seznam významných obdobných zakázek o realizaci alespoň **3 obdobných zakázek** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve **zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly minimálně 30 mil. Kč bez DPH.**

- Objednatel: Povodí Moravy, s.p., specifikace: PS Blansko – rekonstrukce – projektová dokumentace, finanční objem projektované stavby v Kč bez DPH: 34.271.000,00, doba plnění 01 – 09/2021;
- Objednatel: Statutární město Frýdek-Místek, specifikace: Zpracování DPS – rekonstrukce budovy Domov pro seniory, ul. Školská 404, Frýdek-Místek, finanční objem projektované stavby v Kč bez DPH: 41.468.000,00, doba plnění 11/2022 – 03/2023;
- Objednatel: Statutární město Opava, specifikace: Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády, finanční objem projektované stavby v Kč bez DPH: 40.066.000,00, doba plnění 12/2021 – 04/2022.

b) seznam členů realizačního týmu ze dne 17.09.2024;

Osvědčení o autorizaci č. 34938 v oboru pozemní stavby (Ing. Jiří Šoltés);

Osvědčení o autorizaci v oboru architektura (Ing. arch. Pavel Šťastný);

Osvědčení o autorizaci v oboru krajinářská architektura (Ing. Radka Grosošová);

Strukturovaný profesní životopis (Ing. Jiří Šoltés, projektant) včetně uvedení praxe v oboru, 7 referenčních zakázek, čestného prohlášení o pravdivosti údajů a dalších údajů;

Strukturovaný profesní životopis (Ing. arch. Pavel Šťastný, architekt) včetně uvedení praxe v oboru, 3 referenčních zakázek, čestného prohlášení o pravdivosti údajů a dalších údajů;

Strukturovaný profesní životopis (Ing. Iva Janáčková, rozpočtářka) včetně uvedení praxe v oboru, 2 referenčních zakázek, čestného prohlášení o pravdivosti údajů a dalších údajů.

Strukturovaný profesní životopis (Ing. Radka Grosošová, architekt v oboru krajinářská architektura) včetně uvedení praxe v oboru, 5 referenčních zakázek, čestného prohlášení o pravdivosti údajů a dalších údajů.

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec

Příloha:

Písemná zpráva o hodnocení nabídek