

## Písemná zpráva o hodnocení nabídek

sepsaná v souladu s § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávané formou otevřeného řízení:

### „Navýšení kapacit MŠ Rolnička, Liberec – projektová dokumentace, včetně informačního modelu (BIM) II“

#### 1. Identifikace zadávacího řízení

---

##### Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

##### Režim a druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou otevřeného řízení dle § 56 zákona.

##### Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71500000-3 Služby ve stavebnictví

71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

##### Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Rolnička“.

#### 2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

---

V souladu se Směrnicí rady č. 3RM oddíl C, článek 4 jmenoval zadavatel usnesením Rady města Liberec č. 799/2024 ze dne 16.07.2024 hodnotící komisi.

Dne **30. září 2024** proběhlo **I. jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek – formou per rollam**. Tohoto jednání se zúčastnila komise jmenovaná zadavatelem v tomto složení:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Mgr. Šárka Prachařová    | náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace |
| 2. Mgr. Barbara Steinzová   | vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací        |
| 3. Pavel Smarž              | technický specialista strategických projektů         |
| 4. Jana Aubrecht Baboráková | odbor strategického rozvoje a dotací                 |

### 3. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu (počet referenčních zakázek)
1.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	5.440.000,00	4
2.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	4.945.000,00	4
3.	TECHNICO Opava s.r.o.	25849204	Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	4.997.000,00	3
4.	Valbek, spol. s r.o.	48266230	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	5.674.860,00	5

#### **Poznámka:**

U dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu“ je uveden celkový počet referenčních zakázek obdržených jako součást nabídky jednotlivých účastníků.

### 4. Popis hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno před jejich posouzením.

#### **1. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení**

Nabídky byly v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

**Celková ekonomická výhodnost jednotlivých nabídek byla hodnocena bodovým systémem podle níže uvedených kritérií:**

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	80 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	20%	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Pro hodnocení nabídek byla použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek v rámci dílčích kritérií byla vynásobena příslušnou váhou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

## **2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení**

### **Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 80%**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH** tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (vyplněná příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bylo přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Tato hodnota pak byla převážena vahou hodnotícího kritéria (80 %).

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 0,80 \times 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

### **Kritérium č. 2 – Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 20 %**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byly hodnoceny **zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky**, tj. počet referenčních zakázek zodpovědného vedoucího týmu.

Hodnoceny byly referenční zakázky na zpracování projektové dokumentace **ve stupni DSP nebo DPS (projektové fáze se musely vztahovat k odlišným stavbám) pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 30 mil. Kč bez DPH** doložené nad rámec technické kvalifikace. Tedy, za tři požadované reference v rámci technické kvalifikace účastník neobdržel žádné body, za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace získal účastník body dle následující tabulky:

- 1 předložená referenční zakázka (nad rámec technické kvalifikace) - 20 bodů
- 2 předložené referenční zakázky (nad rámec technické kvalifikace) - 60 bodů
- 3 a více předložené referenční zakázky (nad rámec technické kvalifikace) - 100 bodů

Dle výše uvedeného klíče (tabulky) bylo nabídce přiřazeno nejvýše 100 bodů. Bodová hodnota pak byla převážena vahou hodnotícího kritéria (20 %).

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu pro dané hodnotící kritérium, která byla vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 0,20 \times \text{bodová hodnota hodnocené nabídky}$$

### **3. Popis srovnávání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení**

#### **Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 80%**

Dle výše uvedených pravidel získaly nabídky účastníků v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria následující bodové ohodnocení:

Účastník	Body	Váha kritéria	Provážené body
Atelier 99 s.r.o.	90,90	80%	72,72
Quality Group s.r.o.	100,00	80%	80,00
TECHNICO Opava s.r.o.	98,96	80%	79,17
Valbek, spol. s r.o.	87,14	80%	69,71

#### **Kritérium č. 2 – Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 20 %**

S ohledem na velký počet referenčních zakázek u některých účastníků se zadavatel rozhodl, že bude posuzovat maximálně 3 referenční zakázky z nabídek jednotlivých účastníků předložených pro účely hodnocení, další jenom v případě, že některá z posuzovaných referenčních zakázek nesplnila požadavky zadavatele. Dle zadávacích podmínek této veřejné zakázky každý účastník předložením tří (3) referenčních zakázek pro účely hodnocení (zadavatelem posouzených a uznaných) v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu“ získal maximální počet bodů. Uznání či neuznání dalších referenčních zakázek již tedy nemohlo ovlivnit bodový zisk nabídek jednotlivých účastníků v rámci hodnocení nabídek.

Posouzeny a uznány byly následující referenční zakázky:

*Účastník Atelier 99 s.r.o.*

1. MŠ Dubeč  
objednatel – Městská část Praha - Dubeč  
novostavba mateřské školy  
rozsah: DÚR + DSP, DPS  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 115 600 000,00  
doba plnění – 12/2019 – 09/2021
2. MŠ Nad Dědinou  
objednatel – Statutární město Brno  
novostavba mateřské školky  
rozsah: S, DÚR + DSP, DPS  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 80 750 000,00  
doba plnění – 07/2020 – 03/2022
3. Městské lázně Blansko  
objednatel – Město Blansko  
novostavba městských lázní  
rozsah: S, DÚR + DSP

investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 426 000 000,00  
doba plnění – 12/2020 – 09/2023

*Účastník Quality Group s.r.o.*

1. Technické zázemí jezera Milada  
objednatel – DIAMO, státní podnik, odštěpený závod PKÚ  
rozsah: DSP, DPS, IČ  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 83 000 000,00  
doba plnění – 11/2022 – 10/2023
2. Urgentní příjem - příprava  
objednatel – Nemocnice Ivančice  
rozsah: studie, DUR, DSP, IČ, DPS  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 101 222 153,00  
doba plnění – 03/2022 – 12/2023
3. Projektová dokumentace Přístavba ZŠ – Medlánky, ulice Hudcova  
objednatel – Statutární město Brno  
rozsah: DUR + DSP, IČ, DPS  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 86 700 000,00  
doba plnění – 07/2022 – 12/2023

*Účastník TECHNICO Opava s.r.o.*

1. Novostavba pavilonu rehabilitace, Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov a.s.  
objednatel – Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov a.s.  
rozsah: DUR + DSP, IČ, DPS, AD, projekt interiéru  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 151 000 000,00  
doba plnění – 05/2018 – 12/2020
2. Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova  
objednatel – Vila Vančurova o.p.s.  
rozsah: DUR + DSP, IČ, DPS, AD, projekt interiéru  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 85 000 000,00  
doba plnění – 09/2017 – 06/2022
3. Penzion IV., ul. Hálkova, Opava - novostavba  
objednatel – CITY WORK s.r.o.  
rozsah: DUR, DSP, DPS, IČ, AD  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 86 200 000,00  
doba plnění – 2012 – 02/2020

*Účastník Valbek, spol. s r.o.*

1. Business Park Vejprnice – 2. etapa – projekt skladových hal C a D - DSP  
objednatel – AMESBURY, s.r.o.  
novostavba dvou hal s administrativními vestavky  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 170 000 000,00  
doba plnění – 04/2018 – 09/2022
2. CPI Mlýnec – Průmyslová zóna Vysočany – Hala M13 - DSP  
objednatel – Czech Property Investments, a.s.  
nová skladová hala  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 250 000 000,00  
doba plnění – 08/2019 – 02/2020
3. Honeywell, spol. s r.o. – Hala 3D tisk - DSP

objednatel – Honeywell, spol. s r.o.  
výstavba provozu pro 3D tisk a testování turbo motorů  
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 150 000 000,00  
doba plnění – 09/2016 – 02/2017

Dle výše uvedených pravidel získaly nabídky účastníků v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria následující bodové ohodnocení:

Účastník	Body	Váha kritéria	Provážené body
Atelier 99 s.r.o.	100,00	20%	20,00
Quality Group s.r.o.	100,00	20%	20,00
TECHNICO Opava s.r.o.	100,00	20%	20,00
Valbek, spol. s r.o.	100,00	20%	20,00


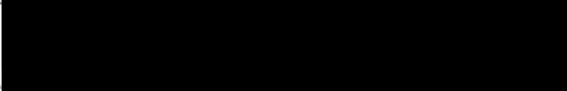
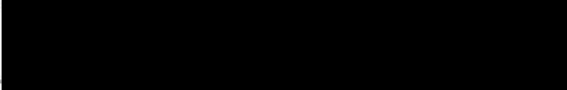
#### 4. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení nabídek včetně jejich pořadí dle celkem získaných provážených bodů:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	Počet provážených bodů v rámci 1. kritéria	Počet provážených bodů v rámci 2. kritéria	Celkem provážených bodů
1.	Quality Group s.r.o.	80,00	20,00	100,00
2.	TECHNICO Opava s.r.o.	79,17	20,00	99,17
3.	Atelier 99 s.r.o.	72,72	20,00	92,72
4.	Valbek, spol. s r.o.	69,71	20,00	89,71

Vypracoval: Ing. Štěpán Ovádek, oddělení veřejných zakázek

V Liberci dne 04.10.2024

	Podpis
Mgr. Šárka Prachařová	
Mgr. Barbara Steinzová	
Pavel Smarž	
Jana Aubrecht Baboráková	