

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vedoucí projektu:	Kontroloval: Michael Štěpán	Vypracoval: Michal Mejstřík	<div><div><div>3</div><div>M</div></div><div>Stavby v.o.s. Nad Školkou 218 468 04 Jablonec nad Nisou Tel: +420 775 782 897 info.m3stavby@gmail.com</div></div> <div>IČ: 07172508</div>
Obec: Liberec [563889]	Kat. území: Janův Důl u Liberce [682241]	Formát:	
Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec, 460 01		Měřítko:	
Akce: BD Kubelkova - Pasport Budovy		Datum:	X/2018
		Účel:	Pasport
		Č. zakázky:	20181001
		Č. výkresu:	

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

Název stavby:	BD Kubelíkova – pasport budovy
Místo stavby:	Kubelíkova 77/2 – Janův důl 46001, Liberec, p. p. č.: 114
Okres:	Liberec
Charakter stavby:	Bytový dům
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec, 460 01
Stavební úřad:	Liberec
Stupeň projektu:	Pasport stavby

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

M3 Stavby v.o.s., Nad Šolkou 218, Proseč nad Nisou, 468 04, Jablonec nad Nisou

1.2 Seznam vstupních podkladů

Informace o pozemku z katastru nemovitostí

Původní projektová dokumentace, rok 1948

V objektu bylo provedeno zaměření a ověření skutečného stávajícího stavu.

Měření bylo provedeno laserovým metrem s možnou odchylkou do 1,5%.

1.3 Údaje o území

Objekt se nachází v části obce Liberec. Objekt je přilehlý k ulicím Kubelíkova a Americká. Objekt je na pozemku p. č. 114, k. ú. Janův Důl u Liberce. Pozemek je na rovině.

1.4 Údaje o stavbě

Dle katastru nemovitostí je objekt veden jako rodinný dům s č. p. 77, plocha parcely je 556 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Dle původního projektu budova dříve sloužila jako hospoda s dvěma bytovými jednotkami a stájí.

Objekt je dvoupodlažní a jsou zde čtyři bytové jednotky a pochozí podkroví. Objekt je podsklepený.

Objekt je připojen na vodovod a vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Do domu jsou celkem 2 vstupy, jeden z ulice Kubelíkova a druhý z nádvoří.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Celkový popis stavby

Jedná se o objekt o 2 podlažích se sklepem a půdou.

Hlavní vstup je z Ulice Kubelíkova další jeden z nádvoří na druhé straně budovy.

Komunikace mezi patry je pomocí schodišť z toho jedno je dvouramenné.

Prostory 1. PP – sklep

1. NP – dvě bytové jednotky se samostatnými koupelnami a WC, chodba se schodištěm do 2. n. p. a do sklepa, úklidová místnost, komora

2. NP – dvě bytové jednotky se samostatnými koupelnami a WC, schodišťový prostor, přístup ke schodům na půdu

Půda – pochozí s oddělenými úložnými prostory

Stavební konstrukce se předpokládají, zdivo smíšené, kámen, cihla, dřevo. Stropy jsou rovné, skladba nebyla prověřena, předpokládá se trámový strop.

Okna jsou z části dřevěná, část z nich byla nahrazena plastovými. Dveře jsou všude dřevěné z části i původní.

Podlahy v bytových jednotkách byli převážně nahrazeni plovoucími podlahami nebo linem, z části jsou původní. V chodbách je podlaha kamenná s kamenným schodištěm.

Střecha, půda i sklep je zřejmě v původním stavu.

K budově byla přistavěna cihelná přístavba.

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Na objektu je zřejmé zanedbání udržovacích prací. Budova je značně opotřebená, přístavba se viditelně odděluje od původní budovy. V některých bytových jednotkách je viditelná plíseň, podlaha půdy je ve stavu nevhodném pro pohyb osob.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a vstup je z Ulice Kubelíkova.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizační síť a elektro z veřejných sítí.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa žádná bezpečnostní a ochranná pásma.

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Projektová dokumentace – pasport stavby byl zpracován na základě vlastního měření v září 2018.

Zaměření bylo provedeno laserovým metrem a vysunovacím metrem. Účelem zaměření je zjištění aktuálního stavu a dispozic objektu.

Seznam dokumentace

Textová část – průvodní a souhrnná technická zpráva

Výkresová část:

1. Půdorys 1. PP
2. Půdorys 1. NP
3. Půdorys 2. NP
4. Půdorys krovu
5. Řez A-A´
6. Pohled z ulice
7. Pohled z ulice 2
8. Pohled ze zahrady
9. Půdorys střechy
10. Zákres do katastru