



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/212065/23-Hor

CJ MML 250325/23

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

Liberec, dne 20.11.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 8. 12. 2023

a je vykonatelné: » dnem nabytí právní moci



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.9.2023 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Ing. arch. Marie Sanvito Procházková, Staškova č.p. 696/12, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Technikův pavilon v Liberci I, ul. Masarykova

SO 001	Technikův pavilon
SO 002	Přípojka vody
SO 003	Přípojka kanalizace
SO 004	Dešťová kanalizace
SO 005	Silnoproudá přípojka
SO 006	Slaboproudá přípojka (optická síť)
SO 007	Zpevněné plochy, opěrná zeď
(SO 008)	Krajinářské řešení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2465/1 (ostatní plocha), parc. č. 2465/2 (ostatní plocha), parc. č. 2465/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6009 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

- je navržena obnova vstupního výstavního pavilonu podle Svatopluka Technika v ul. Masarykova – repliku nadzemní části (odstranění stávající dožilé stavby bylo povoleno dne 17.1.2023 pod č.j. SURR/7130/271457/22-Hor).

SO 001 Technikův pavilon – dřevostavba skládající se ze dvou částí – jednopodlažní a dvoupodlažní. Objekt je v maximální míře replikován dle původních dobových výkresů Ing. Svatopluka Technika, ovšem adaptován pro účely informačního centra. Konstruktivně se bude jednat o dřevostavbu, zafoukanou celulózou, opláštěnou dřevovláknitou deskou s bílou omítkou a místně horizontálním dřevěným obkladem. Plášť objektu bude proveden v současném tepelně izolačním standardu, okna budou členěna tenkými dřevěnými příčkami dle dobových podkladů. Vnitřní schodiště bude dřevěné. Střecha dvoupodlažního objektu bude provedena jako nízká valba s krytinou z asfaltového pásu, na které budou osazeny fotovoltaické panely, střecha jednopodlažního objektu bude pultová s ozeleněním.

V 1. N.P. se bude nacházet informační centrum, sklady a toalety pro veřejnost. Ve 2. N.P. bude výstavní prostor se zázemím. V 1. P.P. bude technické zázemí objektu. Objekt je navržen s maximální mírou variability s ohledem na trvalou udržitelnost objektu. Objekt bude vybaven výtahem, aby splňoval podmínky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt bude napojen na přípojku vody, kanalizace, elektro a datové sítě. Vytápění bude tepelným čerpadlem vzduch-voda umístěným podél schodišťové části objektu (ve dvorní části), vytápění bude částečně podlahové, částečně konvektory.

Parkování pro 3 osobní automobily bude zajištěno v rámci regulovaného parkování ve veřejném prostoru v rámci stávajícího dopravního režimu LVT.

Půdorysně se stavba skládá dle původního provedení stavby z dvoupodlažního objektu, jehož severní a jižní stěna je zaoblená, půdorysný rozměr bude 18,6x8,0m, část stavby se schodištěm na jižní straně bude rozměru 7,2x3,6m, k objektu bude kolmo přistavěn jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměru 22,7x6,8m (objekty jsou provozně propojeny), podél jednopodlažního objektu směrem do nádvoří bude otevřená část v šířce 2,5m. K jihozápadnímu nároží jednopodlažního objektu směrem do ulice bude umístěn přístřešek na odpady o rozměru 1,9x2,9m. U severní stěny (vstup do objektu bude předložená rampa a schodiště se třemi výškovými stupni, celková délka bude 15m, šířka bude 2,4m, šířka rampy pro imobilní bude 1,8m.

SO 002 Přípojka vody – původní přípojka vody z ul. Masarykova bude nahrazena novou ve stávající trase. V místě původní šachty bude osazena nová vodoměrná šachta, ze které bude veden domovní rozvod PE-HD 100 SDR 11-50x4,6 do 1. P.P. objektu v délce 5,47m.

SO 003 Přípojka kanalizace – původní přípojka kanalizace z ul. Masarykova bude nahrazena novou KT DN200 v délce 20,6m ve stávající trase KT DN200. V místě původní šachty bude osazena nová revizní šachta, připojení objektu do revizní šachty bude PVC KG 200 v délce 1,2m.

SO 004 Dešťová kanalizace – dešťové vody z objektu jsou svedeny dešťovými svody přes lapače střešních splavenin a usazovací nádrže do vsakovacího zařízení – jsou navrženy 2 prvky. Vsakovací prvek VSAK 1 o retenčním objemu 26m³ bude umístěn za jednopodlažním objektem ve vzdálenosti 5,25m a 6,87m od západní fasády dvoupodlažního objektu. Vsakovací prvek VSAK 2 o retenčním objemu 12,8m³ bude umístěn na východ od dvoupodlažního objektu ve vzdálenosti cca 6,5m. Celková délka potrubí bude 63m.

SO 005 Silnoproudá přípojka – přípojka je samostatnou akcí ČEZ Distribuce a.s., domovní rozvod bude veden z rozpojovací skříně RIS na pozemku p.č. 2465/4 v k.ú. Liberec kabelem CYKY 4x95 do RE rozvaděče umístěného v západní stěně jednopodlažního objektu v délce cca 18m.

SO 006 Slaboproudá přípojka (optická síť) – kabelová komory bude umístěna v zatravněné části před jednopodlažním objektem, odtud bude veden optický kabel do objektu v trase dl. cca 16m. Do kabelové komory bude přiveden kabel ze sloupu DPMLJ – samostatná akce Liberecké IS a.s.

SO 007 Zpevněné plochy kolem objektu budou z kamenné žulové kostky 60/60 v ploše 703m² a kamenné žuly štípané v ploše 147m², doplněny budou perkovými plochami velikosti 667m².

(SO 008 *Krajinářské řešení – není předmětem tohoto řízení*)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 2465/1, 2465/2, 2465/3, 6009, všechny v katastrálním území Liberec.
3. Pro zařízení staveniště budou využity části stavebních pozemků parc. č. 2465/1, 2465/2, 2465/3, všechny v k.ú. Liberec.
4. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
5. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Marie Procházková (ČKA 04 134); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd.
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
8. Budou respektovány podmínky souhlasu SML odboru územního plánování ze dne 7.8.2023 č.j. UP/7110/006166/23/Js – UPVM.
9. Budou respektovány podmínky:
 - CETIN ze dne 10.5.2022 č.j. 19645360/22
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.8.2023 zn. 0700734714
 - GasNet Služby s.r.o. ze dne 31.7.2023 zn. 5002863090
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.7.2023 zn. 230725-1536578429
 - Liberecká IS a.s. ze dne 1.8.2023 č.j. LIS/PV/2023/0371
 - SML odbor správy veřejného majetku ze dne 26.7.2023 č.j. SML/KH/2023/0427
 - SČVK a.s. ze dne 11.5.2023 zn. O23690050407/TPCLI/To

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 109 písm. b) až g) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00
Praha 515,

Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IČO 47311975, Mrštíkova č.p. 407/3, Liberec
III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Odůvodnění:

Dne 21.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (viz závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 27.7.2023 č.j. UP/7110/157834/23/Ře - UPUP). Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- dokladů o vlastnictví
- plné moci k zastupování
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 2.2.2023 zn. CJ MML 004259/23 SZ CJ MML 004289/23
- závazného stanoviska MML odboru životního prostředí ze dne 1.2.2023 zn. CJ MML 025783/23 SZ CJ MML 020373/23
- závazného stanoviska MML odboru životního prostředí ze dne 16.11.2022 zn. CJ MML 244336/22 SZ CJ MML 232215/22/5 (památková péče)
- koordinovaného závazného stanoviska HZS LK ze dne 11.5.2023 č.j. HSLI-963-3/KŘ-PRE-2023
- závazného stanoviska KHS LK ze dne 4.5.2023 č.j. KHS LB 06663/2023

- závazného stanoviska MML odboru dopravně správních agend ze dne 11.10.2023 č.j. MML193604/23-OD/Bb/59_ZS
- rozhodnutí MML odboru dopravně správních agend ze dne 11.10.2023 č.j. MML194467/23-OD/Ap/39 CJ MML 226873/23
- závazného stanoviska MML odboru územního plánování ze dne 27.7.2023 č.j. UP/7110/157834/23/Ře – UPUP
- souhlasu SML odboru územního plánování ze dne 7.8.2023 č.j. UP/7110/006166/23/Js – UPVM
- vyjádření správců podzemních zařízení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran: 6

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Marie Sanvito Procházková, Staškova č.p. 696/12, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdm3

sídlo: Mrštíkova č.p. 407/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Založit: L I – Technikův pavilon (LVT)