

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č.j.: UP/7110/277388/23/So - UPUP

Liberec dne 12. 1. 2024

CJ MML 009659/24

Vyřizuje: Ing. Lucie Soukalová/485 243 527

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor dopravních staveb
nám. Dr. E. Beneše č. p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 15. 12. 2023 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podal:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor dopravních staveb, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

které zastupuje Jan Maděra, IČO 46034013, nar. 16. 10. 1969, Oblačná č. p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

(dále jen „žadatel“)

ve věci:

Autobusové zastávky, ul. Vrchlického

Komunikace, chodníky, přeložka veřejného osvětlení;

která spočívá ve výstavbě nových a rekonstrukci stávajících autobusových zastávek v ul. Vrchlického (celkem 6 zastávek). Předmětem akce je zvýšení bezpečnosti v dané lokalitě, a to vybudováním zvýšených nástupišť městské hromadné dopravy. Potřeba zastávek vznikla změnou trasy autobusových linek č. 14 a 25. Základní bilance stavby:

Komunikace - nové autobusové zálivy (SO 101): Vybudování 6 kusů nových nástupišť a vybudování nového autobusového zálivu (v autobusové zastávce č. 3). Stávající otočka v autobusové zastávce č. 3 je nevyhovující pro autobusy. Bude vybourána a nahrazena zelení s novou výsadbou, před chodníkem bude zřízen nový autobusový záliv šíře 3 m s povrchem z asfaltového betonu.

| | |
|--|--------------------|
| Celková délka komunikace (zálivu): | 36 m |
| Šířka komunikace (zálivu): | 3 m |
| Celková plocha komunikace (zálivu) plné konstrukce z AC: | 84 m ² |
| Celková plocha úpravy silniční zeleně: | 250 m ² |

Chodníky - oprava a rozšíření (SO 121): Jde o úpravu stávajících chodníků, zejména o výškovou úpravu, v případě autobusové zastávky č. 1 jde o její mírné rozšíření. Stávající silniční obruba bude nahrazena kamennou zastávkovou obrubou a chodníky (nástupiště) budou z kamenných materiálů. Autobusové zastávky č. 3 a 4 budou vybudovány v nových místech s obrubami se stejným povrchem, jako ostatní autobusové zastávky.

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Celková plocha chodníků (bez obruby): | 372 m ² |
| Celková délka chodníků: | 183 m |
| Šířka chodníků: | min. 1,9 m; max. 3,5 m |
| Celková plocha úpravy zeleně: | 250 m ² |

Osvětlení - přeložka a nová trasa (SO 421): Přeložka veřejného osvětlení a ochrana (přeložení) vedení sítě technické infrastruktury (poskytovatelé CETIN, ČEZ, a-net) vyvolaná umístěním chodníku. Výměna 5 svítících bodů, bude vyměněno i podzemní vedení, a to převážně ve stejné trase. Nová trasa povede pouze mezi sloupem veřejného osvětlení VO-1 a VO-2.

Přeložka sítě (SO 451): Autobusová zastávka č. 3 si vyžaduje ochranu (přeložení) stávajícího vedení CETIN a ČEZ. Autobusová zastávka č. 6 si vyžaduje ochránění (přeložení) stávajícího podzemního vedení a-net.

| | |
|------------------------------|------|
| Celková délka přeložky CETIN | 50 m |
| Celková délka přeložky ČEZ | 30 m |
| Celková délka přeložky a-net | 20 m |

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 46, 1441/16, 1441/17, 1441/18, 1441/15, 1443/86, 1443/128, 1443/68 v katastrálním území Ruprechtice + na pozemcích parc. č. 176/14, 176/15, 176/12, 176/11, 176/10, 176/13, 144/1 v katastrálním území Nové Pavlovice.

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Proto přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- » Dokumentace „Autobusové zastávky, ul. Vrchlického“ pro společné územní a stavební řízení (Jan MADĚRA, ČKAIT 0500944; Datum textové i grafické části: 11/2023);

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR ČR“) dostupné na WWW: <<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>>
- » Zásad územního rozvoje Libereckého kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR LK“), dostupné na WWW: <<https://oupsr.kraj-lbc.cz/ZURLK/poAkt1a2>>
- » Územního plánu Liberec, účinného od 12. 3. 2022 v platném znění (dále jen „územní plán, ÚPL“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>>
- » Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „ÚAP“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/UAP/>>
- » Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ 4. vydání. Rok vydání 2022, dostupné na WWW: <https://www.uur.cz/media/2o1nx4ow/75-mmr-48589_2021_81-zavazna-stanoviska-4-vydani-20221007.pdf>

I. Zákonné zmocnění a posouzení pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona

Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Liberec a nepřesahuje přes jeho hranice. Proto je ÚÚP dle § 6 odst. (1) písm. e) **místně příslušným orgánem, který je oprávněn vydat toto závazné stanovisko.**

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se vydává závazné stanovisko pro záměry podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se závazné stanovisko orgánu územního plánování **nevydává** pro:

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3 stavebního zákona,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlením podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Předmětný záměr nespadá do kategorie záměrů uvedených v § 96b odst. (1) stavebního zákona, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr ale vyvolává změnu v území dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, protože se záměrem umisťují nové a rekonstruují

stávající zastávky městské hromadné dopravy („MHD“), tvoří se nové zálivy, chodníky, obrubníky, dochází k přeložkám sítí technické infrastruktury i veřejného osvětlení („VO“). **Proto je ÚÚP oprávněný k vydání závazného stanoviska.**

II. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění

Územní plán Liberec byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s PÚR ČR a ZÚR LK. V rámci ZÚR LK došlo ke zpřesnění rozvojových os, oblastí a koridorů vymezených v PÚR ČR. V rámci územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR a požadavky vyplývající ze ZÚR LK zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje nedotýká.

III. Posouzení souladu s územním plánem

Pro pozemky parc. č. 46, 1441/15, 1441/16, 1441/17, 1441/18, pro západní část pozemku parc. č. 1443/68 v katastrálním území Ruprechtice + pro pozemky parc. č. 176/14, 176/15, 176/13, 144/1 v katastrálním území Nové Pavlovice bylo stanoveno funkční využití „**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*.

Pro pozemky parc. č. 1443/86, 1443/128, pro východní část pozemku parc. č. 1443/68 v katastrálním území Ruprechtice bylo stanoveno funkční využití „**plochy bydlení všeobecného (BO)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*.

Pro pozemky parc. č. 176/12, 176/11, 176/10 v katastrálním území Nové Pavlovice bylo stanoveno funkční využití „**plochy občanského vybavení (OV)**“. Z hlediska územního plánu jde o plochy *stabilizované*.

Předmětné pozemky parc. č. 176/12, 176/11, 176/10 v katastrálním území Nové Pavlovice se nachází v regulačním bloku ozn. 39.OV.4.30.30.s. Z regulativu dle kapitoly F.4.1.2 vyplývají tyto podmínky:

- údaj „**39**“ v regulačním kódu značí pořadové číslo stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití;
- označení „**OV**“ znamená, že se jedná o funkční využití plochy „*občanského vybavení veřejného*“;
- číslice „**4**“ v regulačním kódu určuje výškovou hladinu – 4 nadzemní podlaží při celkové maximální výšce nově umísťovaného objektu 18 m;
- Údaj „**30**“ v regulačním kódu určuje maximální výši koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn), tedy max. 30 %. Údaj „**30**“ stanovuje minimální výši koeficientu zeleně (Kz), tedy min. 30 %;
- Charakter zástavby byl stanoven jako „**s**“ – **zástavba sídelní**: tj. „*zástavba samostatně stojících i stavebně propojených, výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymežováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího město-tvorného využití*“;

Pozemky parc. č. 1443/86, 1443/128 a část pozemku parc. č. 1443/68 v katastrálním území Ruprechtice se nachází v regulačním bloku ozn. **348.BO.8.25.50.s**. Z regulativu dle kapitoly F.4.1.2 vyplývají tyto podmínky:

- údaj „348“ v regulačním kódu značí pořadové číslo stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití;
 - označení „BO“ znamená, že se jedná o funkční využití plochy „bydlení všeobecného“;
 - číslice „8“ v regulačním kódu určuje výškovou hladinu – 8 nadzemních podlaží při celkové maximální výšce nově umísťovaného objektu 30 m;
 - Údaj „25“ v regulačním kódu určuje maximální výši koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn), tedy max. 25 %. Údaj „50“ stanovuje minimální výši koeficientu zeleně (Kz), tedy min. 50 %;
 - Charakter zástavby byl stanoven jako „s“ – **zástavba sídelní**: tj. *„zástavba samostatně stojících i stavebně propojených, výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymezováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího město-tvorného využití“*;
- **Do ploch PP jsou záměrem umísťovány tyto prvky: nový autobusový záliv (SO 101), chodníky (SO 121), přeložky osvětlení (SO 421), ochrana přeložka sítí (SO 451);**

Dle regulativu F.2.4.18 jsou v plochách *veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)* v rámci *hlavního využití* místní komunikace **přípustné**. V rámci *přípustného využití* ploch PP lze umísťovat prvky vnitřního komunikačního systému zajišťující bezpečnou prostupnost územím pro bezmotorovou dopravu. Záměr navrhuje rekonstrukci chodníků, realizaci nových zastávek veřejné hromadné dopravy (dále „VHD“ nebo „MHD“) a zálivů pro vytvoření autobusových zastávek. Zastávky VHD lze považovat za přirozenou součást tělesa městské komunikace v obytné zóně, kterou je třeba v rámci města dopravně obsluhovat. Stejně tak chodníky podél komunikací (silnic pro motorovou dopravu) jsou přirozenou součástí jak těles komunikací, tak přirozeným prvkem obytné rezidenční zástavby. Zpřístupňují pozemky a stavby v lokalitě. **Záměr je v souladu s funkčním využitím ploch PP.**

- **Do ploch OV je záměrem umísťována autobusová zastávka č. 1 (SO 121):**

Dle regulativu F.2.4.4 lze v plochách *občanského vybavení veřejného (OV)* v rámci *podmíněně přípustného využití* umísťovat dopravní infrastrukturu, (zejm.) terminály veřejné dopravy osob (= „VDO“ termín z ÚPL => odpovídá VHD). V případě záměru se nejedná o dopravní terminál, ale o umístění autobusové zastávky včetně zálivů, přístupových chodníků, obrubníků.

Jedna z navrhovaných zastávek nových tras autobusových linek VHD je umístěna přímo před areálem sdružující vzdělávací instituce (základní škola (dále „ZŠ“) Vrchlického, ZŠ Sokolovská, Podještědské gymnázium). Funkčně odpovídá plochám *občanské vybavenosti (OV)*. Zajištění výborné dopravní dostupnosti veřejnou dopravou (nejen) pro žáky, studenty i rezidenty lokality je žádoucí. Odpovídá nárokům na zajištění potřebné občanské vybavenosti a vytváří (nyní neexistující) dopravní propojení městskou VHD mezi ulicemi Generála Svobody a Hlávkova. **Záměr je v souladu s funkčním využitím ploch OV.**

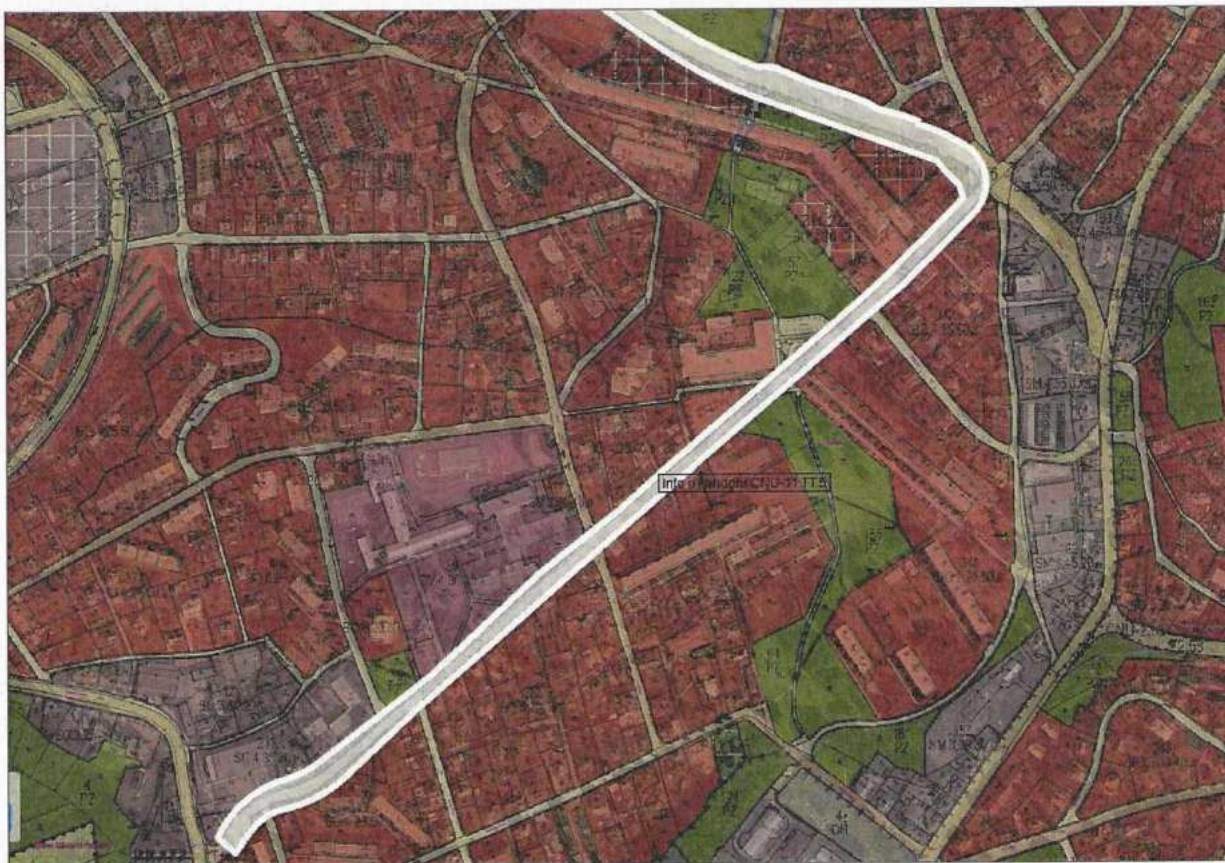
- **Do ploch BO je záměrem umísťována autobusová zastávka č. 4 (SO 121) a přeložka osvětlení (SO 421):**

Dle regulativu F.2.4.1 lze v plochách *bydlení všeobecného (BO)* v rámci *podmíněně přípustného využití* umisťovat dopravní infrastrukturu, která je bezprostředně spojena s bydlením na dané nebo sousedící ploše BO. Jedna z navrhovaných zastávek je částečně umístěna právě do ploch BO, bude sloužit pro žádoucí dopravní obsluhu lokality a veřejnou hromadnou přepravu obyvatel.

V neposlední řadě dle regulativu F.2.4 *Přehled ploch s rozdílným způsobem využití*, podkapitola F.2.4.0 *Základní vybavenost území* představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím, a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást. Na základě výše uvedeného regulativu lze umisťovat prvky místní dopravní infrastruktury - doslovně jsou uvedeny (mj.) **zastávky VDO**. Hlavním účelem záměru je zavedení městské autobusové dopravy podél ul. Vrchlického jako propojení mezi ul. Generála Svobody a Hlávkova - tedy vybudování zálivů, rekonstrukce chodníků, obrubníků, popř. jejich drobné rozšíření. Záměr je v souladu se stavbami opatřeními uvedenými v F.2.4.0 *Základní vybavenost území*.

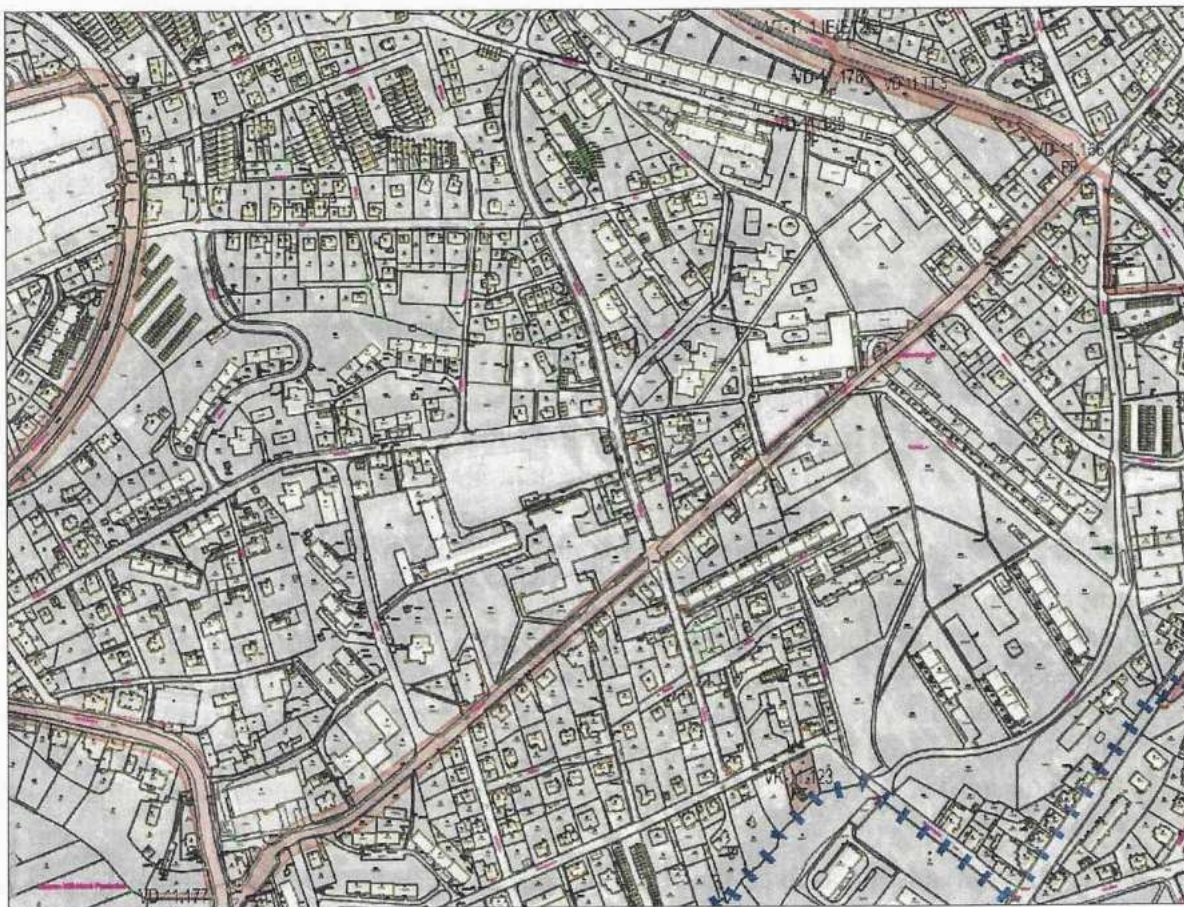
Další součástí záměru jsou přeložky sítí technické infrastruktury (poskytovatelé CETIN, a-net, ČEZ), přeložka veřejného osvětlení. Některé prvky záměru jsou stavbami podzemními, zároveň technická infrastruktura včetně osvětlení komunikací, chodníků, zastávek je považována za přirozenou a zároveň i žádoucí součást dopravně vytížené silnice procházející rezidenční čtvrtí. Výše uvedené prvky záměru jsou s regulativem F.2.4.0 *Základní vybavenost území v souladu*.

Dále, dle výkresu 02 *Hlavní výkres* grafické části územního plánu Liberec („ÚPL“) jsou předmětné pozemky dotčeny vymezeným **koridorem dopravní infrastruktury** ozn. CNU-11.TT.5 – viz výřez z výkresu, obr. č. 1 na str. 6:



Obr. č. 1: Výřez z výkresu 02 *Hlavní výkres*

Zároveň na základě výkresu 05_Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací grafické části ÚPL jsou předmětné pozemky ve shodném rozsahu dotčeny vedením vymezené **veřejně prospěšné stavby (VPS) ozn. VD-11.TT.5** s popisem „úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) - Ruprechtice, Pavlovice“ – viz obr. č. 2 níže, str. 7:



Obr. č. 2: Výřez z výkresu 05_Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Dle regulativu F.3.2.5: **Koridory navržených silničních komunikací** vč. navržených tramvajových tratí umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch. **Do vydání územního rozhodnutí na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umísťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu** – např. veřejná technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru.

Z důvodu zavedení MHD je potřeba změnit parametry, úprava rekonstrukce stávajících prvků dopravní infrastruktury. Z důvodů zavedení linek MHD do lokality je nutné některé základy nově vytvořit. Záměr negativně neovlivní dopravní situaci v lokalitě, ani bezpečnost chodců, nebude mít negativní vliv na dostupnost lokality, prostupnost územím. Jde o rekonstrukci stávajících zpevněných ploch, chodníků, obrubníků, popř. jejich zpevnění, rozšíření. Zavedení pravidelné dopravní obsluhy území autobusovými linkami lze považovat za ekvivalent či jakousi před-fázi budoucího navrhovaného využití (trasa tramvajové trati, viz výkresy z ÚPL výše, str. 6 a 7). **Záměrem umísťované zpevněné plochy, základy a autobusové zastávky VHD, bezpečné chodníky a veřejné osvětlení lze považovat za stavby umísťované do území ve veřejném zájmu.**

Z projektové dokumentace vyplývá, že realizací záměru nebude zasahováno do nadzemních staveb, že nebude zasahováno do stávajících ploch zeleně. Proto podmínky vyplývající z výše uvedených regulačních kódů 348.BO.8.25.50.s, 39.OV.4.30.30.s (koeficient zastavění Kn,

koeficient zeleně Kz, výška a podlažnost, stanovený charakter zástavby) **nebudou** - vzhledem k povaze záměru - v tomto závazném stanovisku dále **vyhodnocovány**.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Liberec.

IV. Posouzení souladu s regulačním plánem

Na území města Liberec není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

V. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona)

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, podle kterého se má posuzovat soulad záměru se stávajícím charakterem území, který je veřejným zájmem, který je třeba chránit a soulad s § 19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměr je umístěn do území v severní části města Liberec, předmětem záměru je konkrétně ulice Vrchlického vedoucí od ul. Generála Svobody, křižuje ul. Hlávkovu a končí na Náměstí Míru. Dotčeny jsou městské části Nové Pavlovice a Ruprechtice. Konkrétně záměr spočívá ve výstavbě nových a rekonstrukci stávajících autobusových zastávek v ul. Vrchlického (6 zastávek). Potřeba obnovení zastávek vznikla změnou trasy autobusových linek č. 14 a 25. Výstavbou zálivů, nástupišť a čekáren dojde ke zvýšení bezpečnosti a zkvalitnění pohybu v dané lokalitě.

Jedna z navrhovaných zastávek nových tras autobusových linek VHD je umístěna přímo před areálem vzdělávacích institucí (ZŠ Vrchlického, ZŠ Sokolovská, Podještědské gymnázium). Zajištění adekvátní dopravní dostupnosti veřejnou dopravou pro žáky, studenty i rezidenty lokality je žádoucí a odpovídá nárokům na zajištění dopravního propojení mezi ul. Generála Svobody a Hlávkova jakožto potřebné občanské vybavenosti.

Komunikace - nové autobusové zálivy (SO 101):

Vybudování 6 kusů nových nástupišť a vybudování nového autobusového zálivu (v autobusové zastávce č. 3). Stávající otočka v autobusové zastávce č. 3 je nevyhovující pro autobusy. Bude vybourána a nahrazena zelení s novou výsadbou, před chodníkem bude zřízen nový autobusový záliv šíře 3 m s povrchem z asfaltového betonu.

| | |
|--|--------------------|
| Celková délka komunikace (zálivu): | 36 m |
| Šířka komunikace (zálivu): | 3 m |
| Celková plocha komunikace (zálivu) plné konstrukce z AC: | 84 m ² |
| Celková plocha úpravy silniční zeleně | 250 m ² |

Chodníky - oprava a rozšíření (SO 121):

Jde o úpravu stávajících chodníků, zejména o výškovou úpravu, v případě autobusové zastávky č. 1 jde o její mírné rozšíření. Stávající silniční obruba bude nahrazena kamennou zastávkovou obrubou a chodníky (nástupišť) budou z kamenných materiálů. Autobusové zastávky č. 3 a 4 budou vybudovány v nových místech s obrubami se stejným povrchem, jako ostatní autobusové zastávky.

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Celková plocha chodníků (bez obruby): | 372 m ² |
| Celková délka chodníků: | 183 m ² |
| Šířka chodníků: | min. 1,9 m; max. 3,5 m |
| Celková plocha úpravy zeleně | 250 m ² |

Osvětlení - přeložka a nová trasa (SO 421): Přeložka veřejného osvětlení a ochrana (přeložení) vedení sítí technické infrastruktury (CETIN, ČEZ, a-net) vyvolaná umístěním chodníku. Bude vyměněno 5 svítících bodů, bude vyměněno i podzemní vedení, a to převážně ve stejné trase. Nová trasa povede pouze mezi VO-1 a VO-2.

Přeložka sítí (SO 451):

| | |
|------------------------------|------|
| Celková délka přeložky CETIN | 50 m |
| Celková délka přeložky ČEZ | 30 m |
| Celková délka přeložky a-net | 20 m |

Veřejná dopravní a technická infrastruktura je sama o sobě součástí předloženého záměru. Její posouzení bylo provedeno v závazném stanovisku výše v kapitole III. a V. Proto ÚÚP vyhodnocuje, že záměr *nevyvolá zvýšené nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a její hospodárné využívání.*

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.


Doplňující informace:

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 009659/24 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od **12. 1. 2024**.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze **samostatně** odvolat. Dle § 149, odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) se lze odvolat **proti obsahu** závazného stanoviska, a to v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až **po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem** a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne vydání rozhodnutí k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).
- Dle § 149 odst. (8) správního řádu lze závazné stanovisko **zrušit nebo změnit v přezkumném řízení**, a to v případě, že je závazné stanovisko **nezákonné**. K přezkumnému řízení je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko (Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu). Na postup přezkumného řízení se bude přiměřeně aplikovat § 94 až 99 správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

Upozornění:

- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (1) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec jako vlastníka sousedního pozemku nebo nemovitosti v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (2) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není souhlasem statutárního města Liberec jako vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
LIBEREC
MAGISTRÁT MĚSTA


Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Soukalová



Příloha:

Předložená dokumentace „Autobusové zastávky, ul. Vrchlického“ včetně ověřených částí dokumentace (Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkres širších vztahů v M 1:10 000, Katastrální situační výkres v M 1:500, Koordinační situace stavby v M 1:500, Situace PK v M 1:250) ze dne 12. 1. 2024 pod č. j. UP/7110/277388/23/So - UPUP nezbytných k vydání závazného stanoviska.

Počet listů: 6

Počet příloh: 1

Počet listů příloh/svazků: 1

Obdrží s přílohou:

Jan Maděra, IDDS: z3j48q8

místo podnikání: Oblačná č. p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5