



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/271457/22-Hor

CJ MML 019382/23

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

Liberec, dne 17.1.2023

### STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

## SOUHLAS

### S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 21.12.2022 podal vlastník stavby

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,**

**které zastupuje MUZICAR s.r.o., IČO 28741781, Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby

#### **Technikův pavilon v Liberci I, ul. Masarykova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2465/3 v katastrálním území Liberec.

#### **Údaje o účelu stavby:**

- součást areálu Výstaviště Liberec, sestávající ze dvou částí – vstupní část do areálu a restaurace „Casino“.

**Vstupní část** – jednopodlažní dřevostavba s plochou střechou z dřevěných příhradových vazníků, půdorysný rozměr je 29,180x10,780m (u vstupní části 12,310), výška je 4,650m nad terén. Tato část objektu navazuje na objekt „I“, na kterém je konstrukčně nezávislý a je od něj oddílován.

**Restaurace „Casino“** – dvoupodlažní objekt s nosnou dřevěnou konstrukcí, částečně podsklepený, půdorysný rozměr je 10,450x20,450m (max. prodloužení na 25,990m), výška stavby je 7,600m nad okolní terén. Zastřešení je provedeno z dřevěných příhradových vazníků. Strop nad 1. P.P. je železobetonová trámová deska, nad 1 N.P. je strop dřevěný, zesílený ocelovým nosníkem. Z objektu zůstane zachována podzemní část pro budoucí využití.

Objekt je napojen na veřejné rozvody vody, kanalizace a elektro NN.

Lhůta k odstranění stavby:

- 1/2025 – 12/2025.



Způsob provedení bouracích prací:

- před zahájením bouracích prací bude objekt odborně odpojen od inženýrských sítí. Odstranění stavby bude prováděno postupným rozebíráním s průběžným odvozem odpadu. Po odvezení sutí bude prostor vyrovnán a zavezen zeminou. Spodní stavba bude zajištěna proti pádu či pohybu nežádoucích osob.

Při odstranění stavby je vlastník povinen respektovat podmínky z vydaných vyjádření a stanovisek:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 16.11.2022 zn. CJ MML 244336/22:  
Před zahájením demoličních prací dojde ke zdokumentování objektu. Bude zpracován standardní stavebně-historický průzkum dle platné metodiky. Ten bude předán do archivu Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Liberci do 90 dnů od ukončení bouracích prací.
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy – vyjádření ze dne 3.11.2022 č.j. MML232213/22-OD/Ap/62\_V:
  - V případě, že při vlastní realizaci budou práce probíhat za omezení obecného užívání místních komunikací, musí zhotovitel prací podat v předstihu 30 dní, u shora označeného silničního správního úřadu, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (ust. 25 odst. I a odst. 6 písm. c) bod. 3 zákona o pozemních komunikacích) a popř. i žádost o povolení uzavírky provozu na této komunikaci (ust. 24 zákona o pozemních komunikacích). Součástí povolení uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost se podává na formuláři č.3.
  - Pro možnost umístění zařízení staveniště či umístění kontejneru na místní komunikaci, je třeba podat u shora označeného silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (formulář. č. IO), a to v souladu s ust. § 25 odst. I a odst. 6 písm. c) bod 2. zákona o pozemních komunikacích. Silniční správní úřad upozorňuje, že i chodník je místní komunikací.
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření ze dne 6.12.2022 zn. 001129818866
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2022 č.j. 843184/22
- SČVK a.s. – vyjádření ze dne 6.12.2022 zn. O22690126627/TPCLI/To

Zdejší stavební úřad souhlas vydal na základě těchto vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 6.12.2022 zn. CJ MML 232212/22
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 3.11.2022 zn. CJ MML 234066/22
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - závazné stanovisko z hlediska památkové péče ze dne 16.11.2022 zn. CJ MML 244336/22
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy – vyjádření ze dne 3.11.2022 č.j. MML232213/22-OD/Ap/62\_V
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazné stanovisko ze dne 22.11.2022 č.j. KHSLB 24613/2022
- vyjádření správců podzemních sítí a zařízení

#### **Poučení:**

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.



Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

**MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC**  
STAVEBNÍ ÚŘAD 10  
**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace

*počet stran:* 3

**Obdrží:**

MUZICAR s.r.o., Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: LVT LI