



# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových dokumentací

## „MŠ Sedmikráska, MŠ Klubičko a MŠ Jizerka Liberec – projektová příprava na modernizace a stavební úpravy kuchyní“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

DS 2 0 2 5 0 0 9 1 1

Č. smlouvy objednatele: .....

Č. smlouvy zhotovitele: .....

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Adamem Lenertem MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport  
ve věcech technických: panem [redacted] oddělení technické správy budov  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: **ISONOE INVEST a.s.**  
sídlo: Holušická 2221/3 148 00 Praha 4 Chodov  
zastoupený: panem Zdeňkem Chuchelem  
IČ: 28972589  
DIČ: CZ28972589  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka B oddíl 15611

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „MŠ Sedmikráska, MŠ Klubičko a MŠ Jizerka – projektová příprava na modernizace a stavební úpravy kuchyní, která bude vytvořena dle normových požadavků, požadavků provozovatele mateřské školy a objednatele.

Objektem projektové přípravy dle této smlouvy jsou budovy:



- a) MŠ Sedmíkráska, příspěvková organizace, Vzdušná 509/20, 460 01 Liberec 1
- b) MŠ Klubičko, příspěvková organizace, Jugoslávská 128/1, 460 10 Liberec 3
- c) MŠ Jizerka, příspěvková organizace, Husova 184/72, 460 01 Liberec 5.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje před samotným zpracováním projektové dokumentace důsledně se seznámit se stavem objektu a případně provést potřebné práce a průzkumy související s přípravou projektové dokumentace.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:

- a. Dokumentace pro vydání stavebního povolení /dále jen „DSP“/;
- b. Dokumentace pro provádění stavby /dále jen „DPS“/;
- c. Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi; /dále jen „BOZP“/;
- d. Inženýrská činnost /dále jen „IČ“/;

3.3.1 Dokumentace DSP bude vyhotovena a objednateli předána v 5 tištěných paré a 1x v elektronické verzi DWG a PDF pro každý objekt samostatně.

3.3.2 Dokumentace DPS bude zpracována v 5 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

3.3.3 Jako součást projektové dokumentace DPS bude na CD dodán i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

3.4 Účelem plnění je zpracování dokumentace sloužící jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, zajištění koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v průběhu realizace stavby.

## **Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ DÍLA**

**4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení činností v následujícím rozsahu:**

### **4.1.1 DSP – Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), musí splňovat náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími (podzákonými) předpisy.

### **4.1.2 DPS – Dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle stavebního zákona a souvisejících (podzákoných) předpisů, včetně položkového výkazu výměr, a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu. Dokumentace budou v požadovaném rozsahu předány na každý objekt odděleně. Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro

určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### 4.1.3 BOZP – Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi

Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi bude zpracováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, přičemž bude součástí DPS.

#### 4.1.4 IČ – Inženýrská činnost

V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit případný územní souhlas, stavební povolení (případně ohlášení stavby), a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.

#### **4.2 Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:**

- a. ověření skutečného stavu dotčených prostor;
- b. návrh dispozičního řešení kuchyně, zázemí kuchyně, skladů, jídelny a administrativních prostor včetně výměny varných spotřebičů a většiny vybavení, doplnění nového vybavení gastro, skladovacích prvků a nábytku, soupis prvků k vyřazení z evidence;
- c. kapacita kuchyně je předpokládána 60 obědů o jednom chodu s možností přípravy ranních a odpoledních svačin, studených salátů, příprava zdravé stravy, dietní stravy;
- d. doplnění odsávacího zařízení dle potřeby a povahy návrhu;
- e. kompletní výměna elektroinstalace (slabo i silnoproud) v dotčené části;
- f. výpočet osvětlení;
- g. modernizace výdeje;
- h. kompletní výměna rozvodů zdravotnické (ZTI) a zařizovacích předmětů včetně zbudování lapolu, prověření stavu kanalizace a kanalizační přípojky, v případě poškození návrh výměny celé trasy,
- i. úpravy topení (výměna radiátorů, ventilů a případně tras vedení), včetně prostor zázemí pro personál, skladů a jídelny;
- j. výměna hydroizolací, odizolování podlah, oprava omítek, výměny obkladů a dlažeb, dveří včetně zárubní, výmalby a další stavební práce nutné k řádnému provedení díla a zajištění bezpečnosti provozu kuchyně, včetně prostor zázemí pro personál, skladů, jídelny a chodeb;
- k. požárně bezpečnostní řešení stavby;
- l. zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení
- m. vypracování plánu organizace výstavby (POV);

#### **4.3 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby**

- a) Součástí předmětu plnění je aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby.
- b) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 dny od doručení žádosti o dodatečné informace.
- c) Součástí předmětu plnění jsou stavební průzkumy konstrukcí, průzkumy a zaměření všech prostor dotčených stavebními úpravami.
- d) Účast na koordinačních schůzkách (minimálně 4), které budou v průběhu zpracování projektové dokumentace svolány do sídla objednatele a na kterých se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- e) Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s právními předpisy.

#### 4.5 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užití (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění následného díla bude případně zajišťovat třetí osoba..

## Čl. 5 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

### 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

#### 5.1.1 Zahájení plnění: do tří (3) dnů od nabytí účinnosti smlouvy

#### 5.1.2 Dokončení plnění:

- a. Předání DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení), včetně podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů - do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- b. Předání DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně plánu BOZP a POV, rozpočtu a výkazu výměr - do 30 dnů od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu.

5.1.3 Místo předání díla: Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V – Kristiánov.

## Čl. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 9. 2024, podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSP	550 300,-	115 563,-	665 863,-
DPS	524 700,-	110 187,-	634 887,-
Plán BOZP a POV	15 000,-	3 150,-	18 150,-
IČ	10 000,-	2 100,-	12 100,-
<b>CELKEM</b>	<b>1 100 000,-</b>	<b>231 000,-</b>	<b>1 331 000,-</b>

6.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného a účinného právního předpisu.

6.4 Cena je sjednána jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;
- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;
- cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. 3.2 na základě předávacích protokolů, které budou přílohou faktur. Splatnost faktur je sjednána na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## **Čl. 8      **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA****

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle článku 5 smlouvy. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněných zástupci obou smluvních stran.

8.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.

8.3 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

## **Čl. 9      **POVINNOSTI ZHOTOVITELE****

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnosprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Pokud prokazuje zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

9.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo

zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **Čl. 10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

10.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla a umožní mu volný vstup do prostor dotčených úpravami.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Prostoje, zaviněné objednatelům, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí.

Reklamací vad budou objednatelům uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli.

## **Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY**

---

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla (jeho části) ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

13.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehlédě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

13.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 15 dní.

14.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

14.5 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „**MŠ Sedmíkráska a MŠ Klubičko, Liberec – projektová příprava na modernizaci a stavební úpravy kuchyní**“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.



## Čl. 15 DOLOŽKY

15.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

15.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

15.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno.

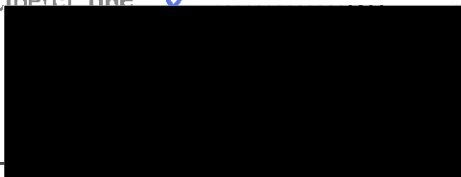
16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Přílohy: č. 1: Titulní list nabídky k veřejné zakázce

V Liberci, dne

8.1.2025

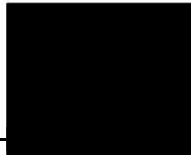


ISONOE INVEST, a.s.

Zdeněk Chuchel

V Liberci, dne

23-01-2025



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Adam Lenert, MBA

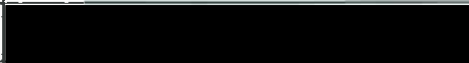
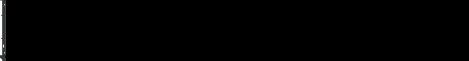
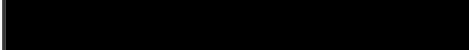
náměstek primátora pro územní plánování,  
majetkoprávní záležitosti a sport

## Titulní list nabídky

podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

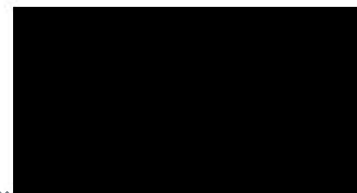
**„MŠ Sedmikráska, MŠ Klubíčko a MŠ Jizerka Liberec – projektová příprava na modernizace a stavební úpravy kuchyní“**

**Zadavatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Sídlo:** nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**Zastoupený:** panem Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport

<b>Účastník:</b>	ISONOE INVEST a.s.	
<b>IČ:</b>	28972589	
<b>DIČ:</b>	CZ28972589	
<b>Sídlo účastníka:</b>	Holušická 2221/3 14800 Praha	
<b>Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):</b>	Holušická 2221/3 14800 Praha	
<b>Statutární orgán účastníka:</b>	Zdeněk Chuchel	
<b>Kontaktní osoba:</b>	Zdeněk Chuchel	
<b>Tel. č. kontaktní osoby:</b>		
<b>E-mail kontaktní osoby:</b>		
<b>Telefon, fax,(e-mail):</b>		

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Praze dne 02.09.2024



Zdeněk Chuchel, předseda představenstva



10