SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. DS202500421

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

„Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 1“

I. Smluvní strany

Objednatel:	**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
se sídlem:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené:	panem Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města
ve věcech technických:	pan [redacted] referentem oddělení technické správy budov
IČO:	00262978
DIČ:	CZ00262978
bankovní spojení:	[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:	**Sdružení TULIPAN, z.s.**
se sídlem:	28. října 59/42, 460 07 Liberec 7
zastoupený:	Mgr. Zorou Machartovou, předseda správní rady
IČO:	26672472
DIČ:	CZ26672472
bankovní spojení:	[redacted]

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. L 5173

(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro objednatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v tomto článku, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.
2. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací ve společných prostorách bytových domů a v těsné blízkosti objektů. Vně objektů se jedná také o zimní údržbu a odklízení sněhu. K tomuto si poskytovatel v ceně za plnění smlouvy kalkuluje veškeré náklady na práci, materiál, pojištění a přiměřený zisk.
3. Účelem plnění je zajištění čistoty, pořádku a udržování příjemného prostředí bydlení v domech s pečovatelskou službou a v bytových domech.

4. **Místem plnění** jsou společné prostory a prostory v těsné blízkosti těchto domů:
    - Burianova č.p. 969, 1070 a 1071, Liberec 6
    - Borový Vrch č.p. 1031 a 1032, Liberec 13
    - Krejčího č.p. 1172 až 1178, Liberec 6
    - Nad Sokolovnou č.p. 616, a Česká č.p. 617, Liberec 25
5. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat úklid v tomto rozsahu:

5.1. **Denní práce** (v pracovních dnech)

- úklid (setření) podlah zádveří, vstupních hal, chodeb a výtahů

5.2. **Týdenní práce** - v rozsahu 1x a 2x v týdnu – četnost se liší dle objektu, je specifikováno v položkových výkazech pro jednotlivé domy

- úklid (setření) chodeb u bytů, úklid (setření) schodišť, vysávání (vyklepání) vnitřních vstupních rohoží, čištění a leštění prosklených vstupních dveří, čištění a leštění zrcadel ve výtazích, ometání pavučin na chodbách a schodištích.

5.3. **Měsíční práce**

- vysátí (vyklepání) venkovních rohoží, vysávání dveřních žlábků u výtahů, mytí stěn výtahů, otření vnitřních parapetů oken, zametání určených venkovních prostor.

5.4. **Pololetní práce**

- mytí vnitřních dveří ve společných prostorách, mytí zábradlí u schodiště a madel, mytí oken a prosklených stěn včetně rámů, ometání a vysávání pavučin ve sklepních prostorách, otření hasicích přístrojů a dvířek hydrantů.

5.5. **Roční práce**

- strojové čištění podlah, mytí stropních svítidel (včetně rozebrání svítidel a odstranění hmyzu) a svítidel nouzového osvětlení.

5.6. **Nepravidelné úklidové služby** (poskytované na základě vyžádání objednatelem)

- zajištění úklidu sněhu (včetně zajištění posypového materiálu) od vchodu k hranici chodníku a úklid chodníku mezi domy v ul. Česká č.p. 617 a Nad Sokolovnou č.p. 616
- úklid po haváriích, řemeslnících a stavebních úpravách.

6. Četnost provádění pravidelných úklidových prací je dále specifikována v položkových výkazech výměr úklidových prací s názvem Cenová kalkulace (pro každý objekt samostatně), který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje realizovat pro objednatele i nepravidelné úklidy, např. po haváriích, po stavebních činnostech a opravách v bytech, a to na základě samostatné objednávky. Dále se zavazuje k zajištění úklidu sněhu.
8. Úklid sněhu bude proveden při spadu více než 3 centimetrové vrstvy sněhu, přičemž úklid musí být proveden v celém profilu komunikace do 12 hodin od započetí spadu sněhu. Během spadu sněhu bude úklid proveden dle možností bez zbytečného odkladu pro zajištění základní bezpečnosti přístupové cesty k objektům.

III. Termín plnění

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

2. **Termín zahájení plnění: od 1. dne měsíce následujícího po nabytí účinnosti smlouvy.**

IV. Cena služeb

1. Cena za poskytnuté služby byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele ze dne 7. 10. 2024 podané v rámci otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 1“

Účastníky dohodnutá cena činí:

Období	**Cena celkem bez DPH Kč**	**DPH 21% Kč**	**Cena celkem s DPH Kč**
Kalendářní měsíc	**88 926,69**	**18 674,60**	**107 601,29**
Roční platba	**1 067 120,28**	**224 095,26**	**1 291 215,54**
48 měsíců	**4 268 481,12**	**896 381,04**	**5 164 862,16**

2. Celková cena za poskytnuté služby uvedená výše bez DPH (dále jen ”**celková cena”**) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování služeb včetně všech rizik a vlivů během poskytování služeb, zejména pak veškeré mzdové náklady poskytovatele, veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky, náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
7. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy bude hrazena v měsíčních platbách. Ke každé platbě bude připočtena DPH v aktuální výši v den zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených poskytovatelem, splatných do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
3. Na daňovém dokladu budou rozepsány jednotlivé objekty, k nim příslušné částky za dané období a vykonanou činnost, závěrem souhrnně celková částka za všechny objekty, dané období a vykonanou činnost.
4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plněno poskytovatelem ze smlouvy.
6. V případě, že objednatel zjistí, že služby dle této Smlouvy nebyly poskytnuty v plném rozsahu nebo kvalitě, případně nebyly poskytnuty vůbec, předá objednatel poskytovateli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutých služeb a stanoví se snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec neposkytnutých služeb. O tuto částku bude snížena částka fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc.
7. Jestliže dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést služby nad rámec této smlouvy, mohou být tyto dodatečné služby poskytovatelem poskytnuty pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě budou náklady nad rámec smlouvy účtovány jako mimořádné služby zvláštní fakturou, přičemž cena za mimořádné služby musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje převzít všechna pracoviště uvedená v článku II., odstavec 4. smlouvy, tzn. jednotlivá místa plnění do 14 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava místa plnění a aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je poskytovatel povinen zajistit na výzvu objednatele nápravu.
5. Každý pověřený pracovník Poskytovatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu.
6. Poskytovatel je povinen zajistit na každý objekt (pracoviště) listy s denním záznamem provedeného úklidu. Záznam bude obsahovat datum, jméno osoby, která úklid provedla a druh úklidu – název položky. Kopii listů je poskytovatel povinen zaslat objednateli každý měsíc společně s fakturou.
7. Poskytovatel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
    - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti

zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové služby a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových služeb.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech místa plnění.
3. Objednatel poskytne poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
4. Objednatel bude informovat poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných stavebních či dalších řemeslných úpravách v místě plnění.
5. Pro zajištění součinnosti dle této smlouvy určuje objednatel pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu Marii Bušovskou, referentku oddělení technické správy budov odboru majetkové správy a sportu statutárního města Liberec.

VIII. Kontrola, odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací a případné vady či nedostatky neprodleně oznámit poskytovateli respektive kontaktní osobě poskytovatele:
   a) jméno a příjmení: **Irena Ottlová**
   b) kontaktní telefon: **608174512**
   c) e-mailové spojení: **ottlova@sdruzenitulipan.cz**
2. Služby mají vady, jestliže jejich poskytování neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky na úklidových pracích prováděných denně nebo týdně, odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty.
4. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové roční hodnoty plnění za každý špatně provedený a neopravený, nebo vůbec neprovedený úklid.
5. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové roční hodnoty plnění za každý den prodlení a každý jednotlivý případ s odstraněním vytknutých vad či nedostatků.
6. V případě porušení čl. XI této smlouvy má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové roční hodnoty plněníza každý jednotlivý případ a každý den, kdy služby poskytuje poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %

z celkové roční hodnoty plnění za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud poskytovatel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.

8. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je poskytovatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvní pokuty není poskytovatel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Poskytovatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na poskytování sjednaných služeb, a to po celou dobu platnosti smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny v místě plnění, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu poskytování služeb, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud poskytovatel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny služeb. Výše pojistné smlouvy musí být v min. výši 500.000,- Kč.
3. Poskytovatel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

X. Právo na odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se mimo jiné považuje:
    a. 3x opakované prodlení poskytovatele s odstraňováním vad či nedostatků po dobu více než 5 dní v případě úklidových prací prováděných denně a týdně,

b. opakující se nedodržování povinností vyplývajících objednateli z čl. VI. této smlouvy, přičemž opakováním se zde má na mysli

   i. 3 po sobě jdoucí nekvalitně provedené úklidové práce v jednom objektu z objektů uvedených v čl. II. této smlouvě

   ii. 3 nekvalitně provedené úklidové práce během jednoho kalendářního měsíce v jakémkoli objektu uvedeném v čl. II této smlouvy.

3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany poskytovatele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

4. Smlouvu lze ukončit též výpovědi, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn využít pro poskytování dílčích služeb spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této Smlouvy. V každém případě poskytovatel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

2. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu poskytování úklidových služeb aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění smlouvy možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Poskytovatel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky služeb, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu poskytování služeb odpovídá poskytovatel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

6. Poskytovatel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat poskytovatele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Poskytovatel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 1378/2024 ze dne 3. 12. 2024.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová kalkulace s časovým rozdělením četnosti úklidových prací pro každý objekt samostatně.

V Liberci dne ……

Za poskytovatele:	Za objednatele:
……..…..….	……..……
Mgr. Zora Machartová, předseda správní rady	Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	2x týdně	1x měsíc	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Borový Vrch 1031 a 1032											
Vytírání podlah		**m^2**									
hala, společenská místnost	plovoucí podlaha	78.00	0.72			X				5,840.64	7,067.17
hala - chodba, zádveří 1.PP	teraco	52.00	0.72	X						9,397.44	11,370.90
schodiště	teraco	86.00	0.72		X					3,219.84	3,896.01
chodby ke sklepům a mezi sklepy	teraco	29.50	0.72					X		42.48	51.40
výtah	protiskluzové lino	4.40	0.72	X						795.17	962.15
chodby u schodiště (2.NP - 4.NP)	teraco	51.60	0.72			X				3,863.81	4,675.21
chodba spojovací a ch. boční, 1.PP	teraco	32.80	0.72	X						5,927.62	7,172.42
vstupní haly, chodby u sch. (1.NP)	teraco	43.10	0.72	X						7,789.03	9,424.73
tech. místnost	beton s nátěrem	20.10	0.72						X	14.47	17.51
chodby u střešní terasy	teraco	13.60	0.72		X					509.18	616.11
Zametání		**m^2**									
střešní terasy	teraco	57.40	0.75					X		86.10	104.18
terasa - prostor mezi objekty	beton. teraco dlažba	150.00	0.75				X			1,350.00	1,633.50
venkovní schodiště	teraco	19.00	0.75				X			171.00	206.91
Vysávání		**ks**									
zádveří - rohože		5	6.5		X					1,690.00	2,044.90
větrací mřížky VZT a přetlak.větráky		20	6.5						X	130.00	157.30
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	6.5				X			156.00	188.76
Mytí, čištění a desinfekce											
výtahová kabina běžné mytí stěn, podhledu a kabinových dveří		2	55				X			1,320.00	1,597.20
výtahová kabina - desinfekce		2	100						X	200.00	242.00
větrací mřížky VZT plastové		14	13						X	182.00	220.22
Mytí, otírání, leštění skla		**ks**									
neprosklené dveře včetně klik	11,82m^2	6	26					X		312.00	377.52
radiátory		2	26					X		104.00	125.84
svítidla stropní a nástěnná		87	26						X	2,262.00	2,737.02
svítidla nouzová		28	26						X	728.00	880.88
střešní světlíky	4 m^2	4	26						X	104.00	125.84
hasící přístroje a skříně hydrantů		34	6.5					X		442.00	534.82
vnitřní parapety oken	13,73m^2	8	6.5				X			624.00	755.04
madla a zábradlí schodiště	dřevěná madla 44,7m	1	26				X			312.00	377.52
okna včetně rámů a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid		8	26					X		416.00	503.36
zrcadla ve výtazích		2	1.3		X					135.20	163.59
schodišťové prosklené stěny (luxfery)	30,40m^2	4	490					X		3,920.00	4,743.20
vstupní dveře prosklené - mytí, leštění	14,35m^2	6	28		X					8,736.00	10,570.56
prosklené dveře včetně rámů (u schodiště)	47,92m^2	16	28					X		896.00	1,084.16
prosklené stěny v jídelně	25,56m^2	5	28					X		280.00	338.80
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		**ks**									
na chodbách a schodištích		1	6.5		X					338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
otírání prachu z poštovních schránek		1	6.5					X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**62,319.98**	**75,407.18**
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**5,193.33**	**6,283.93**

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště		1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Burianova 969

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1rok	Cena s DPH 21%
				Burianova 969						
Vytírání podlah		**m^2**								
schodiště	PVC	256.51	0.5		X				6,669.26	8,069.80
zádveří	dlažba	17.21	0.5	X					2,159.86	2,613.42
chodby 1.NP	keramická dlažba	69.59	0.5	X					8,733.55	10,567.59
chodby 2. až 7.NP	PVC	419.39	0.5	X					52,633.45	63,686.47
vstupní hala 1.NP	keramická dlažba	70.09	0.5	X					8,796.30	10,643.52
haly před výtahem 2. až 6. NP	PVC	132.65	0.5	X					16,647.58	20,143.57
výtah	PVC	11.70	0.5	X					1,468.35	1,776.70
sklepy 5. až 7. NP		64.42	0.5				X		64.42	77.95
Strojové (hloubkové) čištění podlah		**m^2**								
chodby a zádveří	dlažba, PVC	708.93	2.7					X	1,914.11	2,316.07
Zametání		**m^2**								
venkovní prostor před objektem	zámk. dlažba, rohož	10.00	1.3			X			156.00	188.76
Vysávání		**ks**								
vstupní prostory, zádveří	čistící zóna 17,21m^2	3	6.5		X				1,014.00	1,226.94
větrací mřížky VZT - haly před výtahem		7	6.5					X	45.50	55.06
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	6.5			X			156.00	179.40
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**								
výtahová kabina běžné mytí stěn, podhledu a kabinových dveří		2	55			X			1,320.00	1,597.20
výtahová kabina - dezinfekce		2	100					X	200.00	242.00
Mytí, otírání, leštění skla		**ks**								
neprosklené dveře včetně klik		14	13				X		364.00	440.44
radiátory		21	2.7				X		113.40	137.21
svítidla stropní a nástěnná		85	13					X	1,105.00	1,337.05
svítidla nouzová		21	13					X	273.00	330.33
střešní světlíky, okna		2	13				X		52.00	62.92
hasící přístroje a skříně hydrantů		41	6.5				X		533.00	644.93
madla a zábradlí	dřevěné, 735m^2	1	13			X			156.00	188.76
vnitřní parapety oken		2	2.7			X			64.80	78.41
okna včetně rámů a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid	7,22 m^2	2	13				X		52.00	62.92
prosklené dveře na poschodích	69,55m^2	16	210				X		6,720.00	8,131.20
prosklené balkonové zábradlí	16,5m^2	10	13				X		260.00	314.60
zrcadla ve výtazích		2	13		X				1,352.00	1,635.92
vstupní prosklené dveře včetně rámů		2	13		X				1,352.00	0.00
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		**ks**								
na chodbách a schodištích		1	6.5		X				676.00	817.96
ve sklepních prostorách		1	6.5				X		13.00	15.73
otírání prachu z pošt. schránek v zádveří		1	2.7				X		5.40	6.53
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ:									**115,069.96**	**137,589.37**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									**9,589.16**	**11,465.78**
Mimořádný úklid		m^2								
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod. za 1 m^2		1	5.50							
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště		1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Burianova 1070

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	2x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
				Burianova 1070							
Vytírání podlah		**m^2**									
zádveří 1. NP	čistící zóna a stěrka	29.28	0.5	X						3,674.64	4,446.31
schodiště	keramická dlažba	149.94	0.5		X					3,898.44	4,717.11
chodby 1. až 6. NP	keramická dlažba,PVC	388.93	0.5	X						48,810.72	59,060.97
chodba 1.PP	PVC	68.79	0.5	X						8,633.15	10,446.11
chodba 2.PP	cementový potěr	57.58	0.5	X						7,226.29	8,743.81
výtahy	PVC	11.70	0.5	X						1,468.35	1,776.70
sklepy	cementový potěr	97.84	0.5					X		97.84	118.39
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	544.58	2.7						X	1,470.37	1,779.14
Zametání		**m^2**									
venkovní prostor před objektem, rohož	zámková dlažba	10.00	1.3				X			156.00	188.76
Vysávání		**ks**									
zádveří	čistící zóna	29.28	6.5		X					9,896.64	11,974.93
větrací mřížky VZT - chodby před výtahem		8	6.5						X	52.00	62.92
prostor výtahu - dveřní žlábky		4	6.5				X			312.00	377.52
Mytí a dezinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn, dveří a podhledu		2	55				X			1,320.00	1,597.20
výtahová kabina desinfekce		2	100						X	200.00	242.00
Mytí, otírání a leštění skla		**ks**									
neprosklené dveře včetně klik		18	26					X		936.00	1,132.56
radiátory		16	13					X		416.00	503.36
svítidla stropní a nástěnná		106	26						X	2,756.00	3,334.76
svítidla nouzová		70	26						X	1,820.00	2,202.20
hasící přístroje a skříně hydrantů		21	6.5					X		273.00	330.33
vstupní dveře prosklené, včetně rámů		4	13		X					2,704.00	3,271.84
vnitřní parapety oken	$2m^2$	13	13				X			2,028.00	2,453.88
madla a zábradlí schodiště	dřevěná madla 489m	1	13					X		26.00	31.46
okna včetně rámů a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid	$30m^2$	13	13					X		338.00	408.98
zrcadla ve výtazích		2	1.3		X					135.20	163.59
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		**ks**									
na chodbách a schodištích		1	6.5		X					338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
otírání prachu z poštovních schránek		1	2.7					X		0.00	0.00
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**98,999.63**	**119,789.55**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**8,249.97**	**9,982.46**

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici silnice, cena za 1 m2	asfalt, zámková dlažba	1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Burianova 1071

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
				Burianova 1071						
Vytírání podlah		**m^2**								
zádveří 1. NP	čistící zóna a stěrka	29.28	0.5	X					3,674.64	4,446.31
schodiště	keramická dlažba	149.94	0.5		X				3,898.44	4,717.11
chodby 1. až 6. NP	keramická dlažba,PVC	388.93	0.5	X					48,810.72	59,060.97
chodba 1.PP	PVC	68.79	0.5	X					8,633.15	10,446.11
chodba 2.PP	cementový potěr	57.58	0.5	X					7,226.29	8,743.81
výtahy	PVC	11.70	0.5	X					1,468.35	1,776.70
sklepy	cementový potěr	97.84	0.5				X		97.84	118.39
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	544.58	2.7					X	1,470.37	1,779.14
Zametání		**m^2**								
venkovní prostor před objektem, rohož	zámková dlažba	10.00	1.3			X			156.00	188.76
Vysávání		**ks**								
zádveří	čistící zóna	29.28	6.5		X				9,896.64	11,974.93
větrací mřížky VZT - chodby před výtahem		8	6.5					X	52.00	62.92
prostor výtahu - dveřní žlábky		4	6.5			X			312.00	377.52
Mytí a dezinfekce		**ks**								
výtahová kabina běžné mytí stěn, dveří		2	55			X			1,320.00	1,597.20
výtahová kabina desinfekce		2	100					X	200.00	242.00
Mytí, otírání a leštění skla		**ks**								
neprosklené dveře včetně klik		18	13				X		468.00	566.28
radiátory		16	2.7				X		86.40	104.54
svítidla stropní a nástěnná		106	13					X	1,378.00	1,667.38
svítidla nouzová		70	13					X	910.00	1,101.10
hasící přístroje a skříně hydrantů		21					X		0.00	0.00
vstupní dveře prosklené, včetně rámů		4	13		X				2,704.00	3,271.84
parapety oken	$2m^2$	13	6.5			X			1,014.00	1,226.94
madla a zábradlí schodiště	dřevěná madla 489m	1	13				X		26.00	31.46
okna včetně rámů a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid	$30m^2$	13	13				X		338.00	408.98
zrcadla ve výtazích		2	1.3		X				135.20	163.59
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		**ks**								
na chodbách a schodištích		1	6.5		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5				X		13.00	15.73
otírání prachu z poštovních schránek		1	2.7				X		0.00	0.00
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									**94,627.03**	**114,498.70**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									**7,885.59**	**9,541.56**

Mimořádný úklid										
úklid sněhu před vchodem k hranici silnice, cena za 1 m2	asfalt, zámková dlažba	1	5.5							
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.	m^2	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Nad Sokolovnou 616

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v prac. dny	1x týdně	2x týdně	1x měsícně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
				Nad Sokolovnou 616							
Vytírání podlah		**m^2**									
chodba u výtahu 1.PP	dlažba	47.40	0.67	X						7,971.26	9,645.22
zádveří 1.NP	čistící zóna, PVC	11.50	0.67	X						1,933.96	2,340.09
chodba u schodiště 1.NP, chodba u bytů 1.NP	PVC	86.20	0.67	X						14,496.25	17,540.47
chodba u schodiště 2. až 4. NP, chodby u bytů 2. až 4. NP	PVC	251.52	0.67	X						42,298.12	51,180.72
schodiště 1.PP až 4.NP	PVC	144.24	0.67			X				10,050.64	12,161.28
výtahy	PVC protiskluzné	9.36	0.67	X						1,574.07	1,904.63
Strojové (hloubkové) čištění podlah		**m2**									
chodby a zádveří	PVC	396.62	2.7						X	1,070.87	1,295.76
Zametání		**m^2**									
garáž	beton	595.50	1.3					X		1,548.30	1,873.44
venkovní prostor před objektem	dlažba	7.68	1.3		X					519.17	628.19
Vysávání		**ks**									
vstupní prostory - rohože	$10m^2$	1	5.3			X				551.20	666.95
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.3				X			127.20	153.91
Mytí, čištění a desinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn, podhledu a kabinových dveří		2	55				X			1,320.00	1,597.20
výtahová kabina dezinfekce		2	100						X	200.00	242.00
Mytí, otírání a leštění skla		**ks**									
neprosklené dveře a částěčně prosklené dveře na chodbách, včetně klik		12	13					X		312.00	377.52
radiátory		4	6.5					X		52.00	62.92
svítidla stropní a nástěnná		62	6.5						X	403.00	487.63
svítidla nouzová		33	6.5						X	214.50	259.55
hasící přístroje a skříně hydrantů		18	6.5				X			1,404.00	1,698.84
vnitřní parapety oken	$3,8m^2$	9	2.7				X			291.60	352.84
okna včetně rámů a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid	$26,4m^2$	11	13					X		286.00	346.06
madla a zábradlí schodiště včetně spodních ochranných lišt	kov, dřevo, 540m	1	1.3				X			15.60	18.88
zrcadla ve výtazích	$2m^2$	2	2.7		X					280.80	339.77
vstupní prosklené dveře a stěny včetně rámů	$5m^2$	1	26		X					1,352.00	1,635.92
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		**ks**									
na chodbách a schodištích		1	6.5		X					338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
otírání prachu z poštovních schránek		1	2.7				X			32.40	39.20
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**88,655.94**	**107,273.69**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**7,388.00**	**8,939.47**

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště, cena za 1 m2		1	5.5								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Česká 617

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	2x týdně	1X měsíc	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
				Česká 617							
Vytírání podlah		**m^2**									
chodba u výtahu 1.PP	dlažba	47.40	0.67	X						7,971.3	9,645.22
zádveří 1.NP	čistící zóna, PVC	18.20	0.67	X						3,060.7	3,703.44
chodba u schodiště 1.NP, chodba u nebytových prostor	PVC	106.80	0.67	X						3,720.9	4,502.30
chodba u schodiště 2. až 4. NP, chodby u bytů 2. až 4. NP	PVC	251.52	0.67	X						17,525.9	21,206.36
schodiště 1.PP až 4.NP	PVC	144.24	0.67			X				10,050.6	12,161.28
výtahy	PVC protiskluzné	9.36	0.67	X						6.3	7.59
Strojové (hloubkové) čištění podlah		**m2**									
chodby a zádveří	PVC, dlažba	423.92	2.7						X	1,144.6	1,384.95
Zametání		**m^2**									
garáž	beton	593.30	1.3					X		1,542.6	1,866.52
venkovní prostor před objektem		10.00	1.3		X					676.0	817.96
Vysávání		**ks**									
vstupní prostory - rohože	čistící zóna, $10m^2$	1	5.3			X				551.2	669.71
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.3				X			127.2	153.91
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn, podhledu a kabinových dveří		2	55				X			1,320.0	1,597.20
výtahová kabina dezinfekce		2	100						X	200.0	242.00
Mytí, otírání a leštění skla		**ks**									
neprosklené dveře a částečně prosklené dveře na chodbách, včetně klik		10	13					X		260.0	314.60
radiátory		4	13					X		104.0	125.84
svítidla stropní a nástěnná		44	6.5						X	286.0	346.06
svítidla nouzová		32	6.5						X	208.0	251.68
hasící přístroje a skříně hydrantů		16	6.5				X			1,248.0	1,510.08
vnitřní parapety oken		8					X			0.0	0.00
okna včetně rámů a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid	$23m^2$	8	13					X		208.0	251.68
madla a zábradlí včetně spodních ochranných lišt	kov, dřevo, 502m	1	2.7				X			32.4	39.20
zrcadla ve výtazích	$2m^2$	2	2.7		X					280.8	339.77
vstupní prosklené dveře a stěny včetně rámů	$5m^2$	1	26							1,352.0	1,635.92
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		**ks**									
na chodbách a schodištích		1	6.5		X					338.0	408.98
ometání větracích mřížek v garážích		9	6.5						X	58.5	70.79
otírání prachu z poštovních schránek		1	2.7				X			32.4	39.20
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ :										**52,305.36**	**63,292.24**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**4,358.78**	**5,274.35**

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod. za $1m^2$		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku cena za 1 m^2		1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krejčího 1172

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Krejčího 1172											
Vytírání podlah		m^2									
schodiště	keramická dlažba	150.0	0.55			X				4,290.00	5,190.90
chodby u schodiště a před výtahem	keramická dlažba	87.0	0.55	X						12,010.35	14,532.52
chodby u bytů	keramická dlažba,PVC	418.5	0.55		X					23,937.63	28,964.53
zádveří, vstupy, haly	keramická dlažba	328.9	0.55	X						45,407.41	54,942.96
výtahy	PVC	8.7	0.55	X						1,195.51	1,446.57
sklepy	beton s nátěrem	51.2	0.55						X	28.18	34.10
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	984.4	2.7						X	2,657.91	3,216.07
Zametání		m^2									
venkovní prostor před vstupy do objektu		20	1.3			X				1,352.00	1,635.92
Vysávání		**ks**									
vstupní prostory rohože	14,4m^2	2	5.32		X					1,106.56	1,338.94
větrací mřížky VZT		4	5.32						X	21.28	25.75
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.32				X			127.68	154.49
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn, dveří a podhledu		2	66.5				X			1,596.00	1,931.16
výtahová kabina dezinfekce		2	130						X	260.00	314.60
Mytí, otírání, leštění skla		**ks**									
vnitřní dveře částečně prosklené		26	13					X		676.00	817.96
radiátory		38	6.5					X		494.00	597.74
svítidla stropní a nástěnná		296	6.5						X	1,924.00	2,328.04
svítidla nouzová		60	6.5						X	390.00	471.90
hasící přístroje a skříně hydrantů		19	6.5					X		247.00	298.87
větrací mřížky VZT		4	13						X	52.00	62.92
vnitřní parapety oken	2 m^2	4	2.7				X			129.60	156.82
madla a zábradlí	kov, dřevo, 628m	1	26					X		52.00	62.92
okna a prosklené stěny včetně rámů a parapetů	392m^2	34	26					X		1,768.00	2,139.28
zrcadla ve výtazích	2m^2	2	2.7			X				280.80	339.77
prosklené vstupní dveře a stěny včetně rámů	16m^2	2	26			X				2,704.00	3,271.84
prosklené dveře na terasu	3,2m^2	2	26					X		104.00	125.84
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin											
na chodbách a schodištích		1	6.5			X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**103,162.91**	**124,827.12**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**8,596.91**	**10,402.26**

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1 m2		1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krejčího 1173

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
					Krejčího 1173						
Vytírání podlah		**m^2**									
chodby u schodiště a před výtahem	keramická dlažba	87.0	0.55	X						12,010.35	14,532.52
schodiště	keramická dlažba	150.0	0.55			X				4,290.00	5,190.90
chodby u bytů	keramická dlažba,PVC	643.1	0.55		X					36,783.03	44,507.47
zádveří, vstupy, haly	keramická dlažba	288.8	0.55	X						39,866.08	48,237.96
výtah	PVC	8.7	0.55	X						1,195.51	1,446.57
sklepy	beton s nátěrem	82.8	0.55						X	45.53	55.09
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	1168.8	2.7						X	3,155.87	3,818.60
Zametání		**m^2**									
venkovní prostor před objektem		40	1.3			X				2,704.00	3,271.84
Vysávání		**ks**									
vstupní prostory rohože	$24m^2$	4	5.3			X				1,102.40	1,333.90
větrací mřížky VZT		4	5.3						X	21.20	25.65
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.3				X			127.20	153.91
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn a podhledu		2	66				X			1,584.00	1,916.64
výtahová kabina desinfekce		2	130						X	260.00	314.60
Mytí, otírání , leštění skla		**ks**									
vnitřní částečně prosklené dveře		23	13					X		598.00	723.58
radiátory		43	6.5					X		559.00	676.39
svítidla stropní a nástěnná		441	6.5						X	2,866.50	3,468.47
svítidla nouzová		160	6.5						X	1,040.00	1,258.40
hasící přístroje a skříně hydrantů		22	2.7					X		118.80	143.75
vnitřní parapety oken	$2m^2$	4	2.7				X			129.60	156.82
madla a zábradlí	kov, dřevo, 845m	1	26					X		52.00	62.92
okna a prosklené stěny včetně rámů a parapetů	$408m^2$	43	26					X		2,236.00	2,705.56
zrcadla ve výtazích	$2m^2$	2	2.7			X				280.80	339.77
vstupní prosklené dveře a stěny včetně rámů	$34m^2$	4	26			X				5,408.00	6,543.68
prosklené dveře na terasu	$4m^2$	2	26					X		104.00	125.84
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin											
na chodbách a schodištích		1	6.5			X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**116,888.87**	141,435.53
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**9,740.74**	11,786.29

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1 m2		1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krejčího 1174

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
			Krejčího 1174								
Vytírání podlah		**m^2**									
schodiště	keramická dlažba	137.5	0.55			X				3,932.50	4,758.33
chodby u schodiště a před výtahem	keramická dlažba	87.6	0.55	X						12,098.70	14,639.43
chodby u bytů	keramická dlažba,PVC	487.9	0.55		X					27,906.16	33,766.46
zádveří, vstupy, haly	keramická dlažba	238.9	0.55	X						32,973.24	39,897.62
výtah	PVC	8.7	0.55	X						1,198.27	1,449.91
sklepy	beton s nátěrem	61.5	0.55						X	33.83	40.93
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	884.5	2.7						X	2,388.26	2,889.79
Zametání		**m^2**									
venkovní prostor před vstupy do objektu		40	1.3			X				624.00	755.04
Vysávání		**ks**									
vstupní prostory rohože	$20m^2$	4	5.3		X					2,204.80	2,667.81
větrací mřížky VZT		4	5.3						X	21.20	25.65
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.3				X			127.20	153.91
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn, dveří a podhledu		2	55				X			1,320.00	1,597.20
výtahová kabina desinfekce		2	130						X	260.00	314.60
Mytí, otírání, leštění skla		**ks**									
vnitřní částečně prosklené dveře		21	13					X		546.00	660.66
radiátory		42	6.5					X		273.00	330.33
svítidla stropní a nástěnná		432	6.5						X	2,808.00	3,397.68
svítidla nouzová		55	6.5						X	357.50	432.58
hasící přístroje a skříně hydrantů		20	6.5					X		260.00	314.60
větrací mřížky VZT		4	6.5						X	26.00	31.46
vnitřní parapety oken	$1m^2$	2	2.7				X			64.80	78.41
madla a zábradlí schodiště	kov, dřevo, 673m	1	26					X		52.00	62.92
okna a prosklené stěny včetně rámů a parapetů	$268m^2$	31	26					X		1,612.00	1,950.52
zrcadla ve výtazích	$2m^2$	2	2.7			X				280.80	339.77
prosklené vstupní dveře a stěny včetně rámů	$32m^2$	4	26			X				5,408.00	6,543.68
prosklené dveře na terasu	$2m^2$	1	26					X		52.00	62.92
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin											
na chodbách a schodištích		1	6.5			X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**97,179.27**	**117,586.91**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**8,098.27**	**9,798.91**

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1 m2		1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
Krejčího 1175											
Vytírání podlah		**m^2**									
chodby u schodiště a výtahu	keramická dlažba	223.32	0.55	X						30,829.33	37,303.48
chodby u bytů	keramická dlažba	232.36	0.55		X					13,290.99	16,082.10
schodiště	keramická dlažba	100.00	0.55			X				2,860.00	3,460.60
zádveří	keramická dlažba	32.06	0.55	X						4,425.88	5,355.32
výtah	PVC	8.68	0.55	X						1,198.27	1,449.91
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	587.74	2.7						X	1,586.90	1,920.15
Zametání		m^2									
venkovní prostor před vstupy do objektu		40	1.3			X				2,704.00	3,271.84
Vysávání		**ks**									
vstupní prostory rohože 6m^2		4	5.3		X					2,204.80	2,667.81
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.3				X			127.20	153.91
větrací mřížky VZT		1	5.3						X	5.30	6.41
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn, dveří a podhledu		2	55				X			1,320.00	1,597.20
výtahová kabina desinfekce		2	100						X	200.00	242.00
větrací mřížky VZT		1	5.3						X	5.30	6.41
Mytí, otírání, leštění skla		**ks**									
neprosklené dveře včetně rámů a klik		16	13					X		416.00	503.36
částečně prosklené dveře včetně rámů a klik		2	13					X		52.00	62.92
radiátory		26	6.5					X		338.00	408.98
svítidla stropní a nástěnná		112	6.5						X	728.00	880.88
svítidla nouzová		81	6.5						X	526.50	637.07
hasící přístroje a skříně hydrantů		16	6.5					X		208.00	251.68
vnitřní parapety oken	5 m^2	10	2.7				X			324.00	392.04
madla a zábradlí schodiště	152 m	1	26					X		52.00	62.92
okna a prosklené stěny včetně rámů a parapetů	228 m^2	24	66.5					X		3,192.00	3,862.32
zrcadla ve výtazích	2 m^2	2	2.7			X				280.80	339.77
prosklené vstupní dveře a stěny včetně rámů	34 m^2	4	26			X				5,408.00	6,543.68
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin											
na chodbách a schodištích		1	6.5			X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**72,634.27**	**87,887.47**
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**6,052.86**	**7,323.96**
Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1 m2		1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
				Krejčího 1176							
Vytírání podlah		**m^2**									
chodby u schodiště a před výtahem	keramická dlažba	228.61	0.55	X						31,559.61	38,187.13
schodiště	keramická dlažba	112.50	0.55			X				3,217.50	3,893.18
chodby u bytů	keramická dlažba	147.50	0.55		X					8,437.00	10,208.77
zádveří	keramická dlažba	23.56	0.55	X						3,252.46	3,935.47
výtah	PVC	8.68	0.55	X						1,198.27	1,449.91
chodba ve sklepě	betonová mazanina	29.96	0.55						X	16.48	19.94
Strojové (hloubkové) čištění podlah											0.00
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	550.81	2.7						X	1,487.19	1,799.50
Zametání		m^2									0.00
venkovní prostor před vstupy do objektu	zámková dlažba	20	1.3			X				1,352.00	1,635.92
Vysávání		**ks**									0.00
vstupní prostory rohože $6m^2$		2	5.32		X					1,106.56	1,338.94
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.32				X			127.68	154.49
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**									0.00
výtahová kabina běžné mytí stěn a podhledu		2	55				X			1,320.00	1,597.20
výtahová kabina desinfekce		2	100						X	200.00	242.00
Mytí, otírání, leštění skla		**ks**									0.00
neprosklené dveře včetně rámů a klik		18	13					X		468.00	566.28
radiátory		14	6.5					X		182.00	220.22
svítidla stropní a nástěnná		100	6.5						X	650.00	786.50
svítidla nouzová		74	6.5						X	481.00	582.01
hasící přístroje a skříně hydrantů		12	6.5					X		156.00	188.76
vnitřní parapety oken	8,9 m2	10	2.7				X			324.00	392.04
madla a zábradlí schodiště	171 m	1	26					X		52.00	62.92
okna a prosklené stěny včetně rámů a parapetů	50,5 m2	21	35					X		1,470.00	1,778.70
zrcadla ve výtazích	2 m2	2	6.5			X				676.00	817.96
prosklené vstupní dveře a stěny včetně rámů	16,8 m2	2	111			X				11,544.00	13,968.24
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin											
na chodbách a schodištích		1	6.5			X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**69,628.75**	**84,250.78**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**5,802.40**	**7,020.90**

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1 m2		1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
Krejčího 1177											
Vytírání podlah		**m^2**									
chodby u schodiště a výtahu	keramická dlažba,PVC	235.14	0.55	X						32461.08	39277.90
chodby u bytů	keramická dlažba	164.76	0.55		X					9424.27	11403.37
schodiště	keramická dlažba	100.00	0.55			X				2860.00	3460.60
zádveří 1.NP	keramická dlažba	15.54	0.55	X						2145.30	2595.81
zádveří 2.NP	keramická dlažba	16.26	0.55	X						2244.69	2716.08
výtah 2 ks	PVC	8.68	0.55	X						1198.27	1449.91
chodba ve sklepě	bet. mazanina	10.25	0.55						X	5.64	6.82
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	550.63	2.7						X	1486.70	1798.91
Zametání		m^2									
venkovní prostor u vstupu - závětří	dlažba	28.00	1.3			X				1892.80	2290.29
Vysávání		**ks**									
vstupní prostory rohože		2	5.3		X					551.20	666.95
větrací mřížky VZT		0							X	0.00	0.00
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.3				X			127.20	153.91
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn a podhledu		2	55				X			1320.00	1597.20
výtahová kabina desinfekce		2	100						X	200.00	242.00
Mytí, otírání, leštění skla		**ks**									
vnitřní částečně prosklené dveře		18	13					X		468.00	566.28
radiátory		18	6.5					X		234.00	283.14
svítidla stropní a nástěnná		130	6.5						X	845.00	1022.45
svítidla nouzová		69	6.5						X	448.50	542.69
hasící přístroje a skříně hydrantů		12	6.5					X		156.00	188.76
vnitřní parapety oken	9.6 m2	9	2.7				X			291.60	352.84
madla a zábradlí schodiště	305 m	1	26.6					X		53.20	64.37
okna a prosklené stěny včetně rámů a parapetů	194,05m2	24	26					X		1248.00	1510.08
zrcadla ve výtazích	2 m2	2	2.7			X				280.80	339.77
prosklené vstupní dveře a stěny včetně rámů	16,8 m2	2	26			X				2704.00	3271.84
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		**ks**									
na chodbách a schodištích		1	6.5			X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**62997.25**	**76226.67**
MÉSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**5249.77**	**6352.22**
Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1 m2		1	5.50								

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21%
				Krejčího 1178							
Vytírání podlah		**m^2**									
chodba se schodištěm 1.NP	keramická dlažba	40.42	0.48	X						4869.80	5892.46
chodba se schodištěm 2. až 4. NP	keramická dlažba	169.14	0.48	X						20377.99	24657.36
zádveří	keramická dlažba	9.42	0.48	X						1134.92	1373.26
výtah	PVC	4.34	0.48	X						522.88	632.69
chodba ve sklepě	beton	36.06	0.48						X	17.31	20.94
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	259.38	2.7						X	700.33	847.39
Zametání		m^2									
venkovní prostor u vchodu - závětří	dlažba	4.4	1.3			X				297.44	359.90
Vysávání		**ks**									
vstupní prostory rohože 4m^2		1	5.3		X					551.20	666.95
prostor výtahu - dveřní žlábky		2	5.3				X			127.20	153.91
Mytí, čištění a dezinfekce		**ks**									
výtahová kabina běžné mytí stěn a podhledu		1	55				X			660.00	798.60
výtahová kabina desinfekce		1	100						X	100.00	121.00
Mytí, otírání, leštění skla		**ks**									
vnitřní částečně prosklené dveře		1	13					X		26.00	31.46
radiátory		8	6.5					X		104.00	125.84
svítidla stropní a nástěnná		30	6.5						X	195.00	235.95
svítidla nouzová		16	6.5						X	104.00	125.84
hasící přístroje a skříně hydrantů		7	2.7					X		37.80	45.74
vnitřní parapety oken	2,21m^2	4	2.7				X			129.60	156.82
madla a zábradlí schodiště	60 m	1	26					X		52.00	62.92
okna a prosklené stěny včetně rámů a parapetů	58,86 m^2	10	40					X		800.00	968.00
zrcadlo ve výtahu 1ks	1 m^2	1	2.7			X				140.40	169.88
prosklené vstupní dveře	2,31 m^2	1	26			X				1352.00	1635.92
Ostatní - ometání (vysávání pavučin)		**ks**									
na chodbách a schodištích		1	6.5			X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.5					X		13.00	15.73
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**32650.87**	**39507.55**
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:										**2720.91**	**3292.30**

Mimořádný úklid		m^2									
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2		1	5.50								
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1 m2		1	5.50								