



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/MS 24/24

CJ MML 029526/25

Vyřizuje / telefon

Ing. Štěpán Ovádek/

485 243 220

V Liberci dne

23.1.2025

Počet listů 2

Počet příloh 1

Počet listů příloh 2

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 2

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 60/2025 ze dne 21. 01. 2025 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Sdružení TULIPAN, z.s.
Sídlo	28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
IČ	26672472

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek celkem pět (5) nabídek. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě

nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH (tj. celková nabídková cena bez DPH na dobu 48 měsíců). Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Hodnoceny byly nabídky následujících účastníků:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DoSo s.r.o.	17121175	Jeronýmova 576/39, Liberec VII - Horní Růžodol, 460 07 Liberec	3.995.872,76
2.	Čistící stroje s.r.o.	26034425	č.p. 319, 370 01 Litvínovice	3.394.638,24
3.	Raamar, s.r.o.	26024705	Praha - Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 19000	4.241.137,64
4.	Sdružení TULIPAN, z.s.	26672472	28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec	1.773.975,84
5.	Aseta Cleaning a.s.	06826466	Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	2.218.325,36

Celkový výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Pořadí	Účastník	IČ	Sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení TULIPAN, z.s.	26672472	28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec	1.773.975,84
2.	Aseta Cleaning a.s.	06826466	Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	2.218.325,36
3.	Čistící stroje s.r.o.	26034425	č.p. 319, 370 01 Litvínovice	3.394.638,24
4.	DoSo s.r.o.	17121175	Jeronýmova 576/39, Liberec VII - Horní Růžodol, 460 07 Liberec	3.995.872,76
5.	Raamar, s.r.o.	26024705	Praha - Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 19000	4.241.137,64

Písemná zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona

Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 17.10.2024, výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17.10.2024 (Mgr. Zora Machartová), výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17.10.2024 (Mgr. Pavel Maškarinec, Ph.D.), výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17.10.2024 (Mgr. Šárka Feige), výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17.10.2024 (Jan Lelek);

b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona

Potvrzení finančního úřadu ke dni 30.09.2024 a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ze dne 09.12.2024;

c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona

Písemné čestné prohlášení ze dne 09.12.2024;

d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona

Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení ke dni 30.09.2024;

e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona

Výpis ze spolkového (obchodního) rejstříku ze dne 16.12.2024.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona - výpis ze spolkového (obchodního) rejstříku ze dne 16.12.2024;

b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona - výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 16.12.2024.

Předmět podnikání uvedený v tomto výpisu je v požadovaném rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tzn. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

Seznamem významných obdobných zakázek poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jímž doložil realizaci alespoň **3 obdobných zakázek**, spočívající v **zajištění úklidových služeb, s finančním objemem každé z nich ve výši minimálně 100.000,- Kč bez DPH za souvislé období 12 měsíců.**

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní způsobilost

výpis ze spolkového (obchodního) rejstříku ze dne 16.12.2024 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 16.12.2024 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Technická kvalifikace

seznam významných obdobných zakázek o realizaci alespoň **3 obdobných zakázek** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, spočívající v **zajištění úklidových služeb, s finančním objemem každé z nich ve výši minimálně 100.000,- Kč bez DPH za souvislé období 12 měsíců.**

- Objednatel: Statutární město Frýdek - Místek, specifikace: Úklid společných prostor v bytových domech Statutárního města Frýdek - Místek, finanční objem v Kč bez DPH: 83.101,- Kč/měsíc tj. 997.212,- Kč/12 měsíců, doba plnění od 01.01.2022 – doposud;
- Objednatel: Úřad práce Liberec, specifikace: Úklid kanceláří a společných prostor Úřad práce Liberec, finanční objem v Kč bez DPH: 55.911,53 Kč/měsíc tj. 670.938,36 Kč/12 měsíců, doba plnění od 08.07.2022 – doposud;
- Objednatel: Katastrální úřad Liberec, specifikace: Úklid kanceláří a společných prostor Katastrální úřad Liberec, finanční objem v Kč bez DPH: 46.472,- Kč/měsíc tj. 557.664,- Kč/12 měsíců, doba plnění od 06/2021 – doposud.

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec

Příloha:

Písemná zpráva o hodnocení nabídek