



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/MS 25/24

CJ MML 065722/25

Vyřizuje / telefon

Ing. Štěpán Ovádek/

485 243 220

V Liberci dne

20.2.2025

Počet listů 2

Počet příloh 1

Počet listů příloh 2

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 3

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 198/2025 ze dne 18. 02. 2025 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Sdružení TULIPAN, z.s.
Sídlo	28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
IČ	26672472

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek celkem pět (5) nabídek. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě **nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH (tj. celková nabídková cena bez DPH na dobu**

48 měsíců). Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Hodnoceny byly nabídky následujících účastníků:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	Sdružení TULIPAN, z.s.	26672472	28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec	653.191,20
3.	DoSo s.r.o.	17121175	Jeronýmova 576/39, Liberec VII - Horní Růžodol, 460 07 Liberec	1.097.879,68
4.	Čistící stroje s.r.o.	26034425	č.p. 319, 370 01 Litvínovice	1.024.351,20
5.	Raamar, s.r.o.	26024705	Praha - Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 19000	1.103.054,88
6.	Aseta Cleaning a.s.	06826466	Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	848.403,03

Poznámka:

Nabídka č. 1 byla zneplatněna.

Celkový výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Pořadí	Účastník	IČ	Sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení TULIPAN, z.s.	26672472	28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec	653.191,20
2.	Aseta Cleaning a.s.	06826466	Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4	848.403,03
3.	Čistící stroje s.r.o.	26034425	č.p. 319, 370 01 Litvínovice	1.024.351,20
4.	DoSo s.r.o.	17121175	Jeronýmova 576/39, Liberec VII - Horní Růžodol, 460 07 Liberec	1.097.879,68
5.	Raamar, s.r.o.	26024705	Praha - Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 19000	1.103.054,88

Písemná zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona

Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 17.10.2024, výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17.10.2024 (Mgr. Zora Machartová), výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17.10.2024 (Mgr. Pavel Maškarinec, Ph.D.), výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17.10.2024 (Mgr. Šárka Feige), výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17.10.2024 (Jan Lelek);

b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona

Potvrzení finančního úřadu ke dni 30.09.2024 a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ze dne 09.12.2024;

c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona

Písemné čestné prohlášení ze dne 09.12.2024;

d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona

Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení ke dni 30.09.2024;

e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona

Výpis ze spolkového (obchodního) rejstříku ze dne 10.01.2025.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona - výpis ze spolkového (obchodního) rejstříku ze dne 10.01.2025;

b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona - výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 10.01.2025.

Předmět podnikání uvedený v tomto výpisu je v požadovaném rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tzn. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

Seznamem významných obdobných zakázek poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jímž doložil realizaci alespoň **3 obdobných zakázek**, spočívající v **zajištění úklidových služeb v objektech pozemních staveb, s finančním objemem každé z nich ve výši minimálně 100.000,- Kč bez DPH za souvislé období 12 měsíců** nebo seznamem obdobných zakázek **se souhrnným finančním objemem 300.000,- Kč** za souvislé období 12 měsíců v libovolném počtu zakázek.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní způsobilost

výpis ze spolkového (obchodního) rejstříku ze dne 10.01.2025 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 10.01.2025 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Technická kvalifikace

seznam významných obdobných zakázek o realizaci alespoň **3 obdobných zakázek** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, spočívající v **zajištění úklidových služeb v objektech pozemních staveb, s finančním objemem každé z nich ve výši minimálně 100.000,- Kč bez DPH za souvislé období 12 měsíců** nebo seznam obdobných zakázek se **souhrnným finančním objemem 300.000,- Kč** za souvislé období 12 měsíců v libovolném počtu zakázek.

- Objednatel: Statutární město Frýdek - Místek, specifikace: Úklid společných prostor v bytových domech Statutárního města Frýdek - Místek, finanční objem v Kč bez DPH: 83.101,- Kč/měsíc tj. 997.212,- Kč/12 měsíců, doba plnění od 01.01.2022 – doposud;
- Objednatel: Úřad práce Liberec, specifikace: Úklid kanceláří a společných prostor Úřad práce Liberec, finanční objem v Kč bez DPH: 55.911,53 Kč/měsíc tj. 670.938,36 Kč/12 měsíců, doba plnění od 08.07.2022 – doposud;
- Objednatel: Katastrální úřad Liberec, specifikace: Úklid kanceláří a společných prostor Katastrální úřad Liberec, finanční objem v Kč bez DPH: 46.472,- Kč/měsíc tj. 557.664,- Kč/12 měsíců, doba plnění od 06/2021 – doposud.

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec

Příloha:

Písemná zpráva o hodnocení nabídek