



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka PR/SR 14/24 CJ MML 065762/25	Vyřizuje / telefon Ing. Štěpán Ovádek/ 485 243 220	V Liberci dne 20.2.2025
Počet listů 5	Počet příloh 1	Počet listů příloh 5	

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Sociální bydlení města Liberce – II. etapa – Sadová 62 – projektová dokumentace

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 237/2025 ze dne 18. 02. 2025 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.
Sídlo	Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČ	22801936

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek celkem osm (8) nabídek. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40%	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Pro hodnocení nabídek byla použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek v rámci jednotlivých dílčích kritérií byla násobena příslušnou váhou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Hodnoceny byly nabídky následujících účastníků:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	DESIGN arcom s.r.o.	27176975	Praha 3, Příběnická 981/4, PSČ 13000
2.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
3.	Peter Mark s.r.o.	07214481	Josefská 516/1, Brno-město, 602 00 Brno
4.	ATELIER – JAROSLAV s.r.o.	09359940	Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
5.	ŽELEZNÁ s.r.o.	06891578	Železná 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
6.	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	05359678	Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
7.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
8.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

Počet dosažených bodů jednotlivých nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet bodů
1.	DESIGN arcom s.r.o.	27176975	48,22
2.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	55,11
3.	Peter Mark s.r.o.	07214481	60,00
4.	ATELIER – JAROSLAV s.r.o.	09359940	46,49
5.	ŽELEZNÁ s.r.o.	06891578	35,21
6.	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	05359678	53,50
7.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	42,76
8.	Quality Group s.r.o.	08879737	41,56

Počet dosažených bodů jednotlivých nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu“:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet bodů
1.	DESIGN arcom s.r.o.	27176975	40,00
2.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	40,00
3.	Peter Mark s.r.o.	07214481	0,00
4.	ATELIER – JAROSLAV s.r.o.	09359940	40,00
5.	ŽELEZNÁ s.r.o.	06891578	24,00
6.	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	05359678	40,00
7.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	40,00
8.	Quality Group s.r.o.	08879737	40,00

Celkový výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Pořadí	Účastník	IČ	Celkový počet bodů
1.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	95,11
2.	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	05359678	93,50
3.	DESIGN arcom s.r.o.	27176975	88,22
4.	ATELIER – JAROSLAV s.r.o.	09359940	86,49
5.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	82,76
6.	Quality Group s.r.o.	08879737	81,56
7.	Peter Mark s.r.o.	07214481	60,00
8.	ŽELEZNÁ s.r.o.	06891578	59,21

Písemná zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona

Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 09.12.2024 a výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 09.12.2024 (Ing. Miroslav Fejfar);

b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona

Potvrzení finančního úřadu ke dni 09.12.2024 a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ze dne 13.12.2024;

c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona

Písemné čestné prohlášení ze dne 13.12.2024;

d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona

Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení ke dni 09.12.2024;

e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona

Výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.01.2025.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona - výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.01.2025;
- b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona - výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.01.2025 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 07.01.2025.

Předmět podnikání uvedený v těchto výpisech je v požadovaném rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tzn. Projektová činnost ve výstavbě.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) Seznamem významných obdobných zakázek poskytnutých účastníkem za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení, jímž doložil realizaci alespoň **2 obdobných zakázek**, spočívající ve **zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly ve výši minimálně 15 mil. Kč bez DPH.**
- b) Seznamem techniků či technických útvarů, jež se budou na zakázce podílet, včetně osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob a dalších souvisejících požadovaných dokladů.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní způsobilost

- a) výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.01.2025 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 07.01.2025 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – Projektová činnost ve výstavbě.

Technická kvalifikace

- a) seznam významných obdobných zakázek o realizaci alespoň **2 obdobných zakázek** poskytnutých za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve **zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly ve výši minimálně 15 mil. Kč bez DPH.**
 - Objednatel: Liberecký kraj, specifikace: Zpracování projektové dokumentace – Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace – rekonstrukce objektu čp. 180, finanční objem projektované stavby v Kč bez DPH: 39.371.000,00, doba plnění 04/2022 – 09/2024;
 - Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou, specifikace: Ul. Podhorská č.p. 822/57, Jablonec nad Nisou – sociální bydlení, finanční objem projektované stavby v Kč bez DPH: 26.570.000,00, doba plnění 07/2022 – 06/2024.

b) seznam členů realizačního týmu ze dne 13.12.2024;

Osvědčení o autorizaci č. 35967 v oboru pozemní stavby (Ing. Miroslav Fejfar);

Osvědčení o autorizaci pro obor architektura (Ing. arch. Václav Hájek);

Strukturovaný profesní životopis (Ing. Miroslav Fejfar, projektant a zodpovědný vedoucí projekčního/realizačního týmu) včetně uvedení praxe v oboru, 2 referenčních zakázek, čestného prohlášení o pravdivosti údajů a dalších údajů;

Strukturovaný profesní životopis (Ing. arch. Václav Hájek, architekt) včetně uvedení praxe v oboru, 2 referenčních zakázek, čestného prohlášení o pravdivosti údajů a dalších údajů;

Strukturovaný profesní životopis (Miroslav Hefner, rozpočtář staveb) včetně uvedení praxe v oboru, 2 referenčních zakázek, čestného prohlášení o pravdivosti údajů a dalších údajů.

Posouzeny a uznány byly následující referenční zakázky jednotlivých členů týmu:

Ing. Miroslav Fejfar – projektant a zodpovědný vedoucí projekčního/realizačního týmu

1. Bílý pavilon nemocnice Semily – Centrum rehabilitačních služeb – projektová dokumentace
objednatel (investor) – MMN, a.s.
doba a místo provedení: 03/2021 – 06/2022, Semily
rozsah: architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provedení stavby, inženýrská činnost
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 89 324 000,00
2. Modernizace lůžkového oddělení nového pavilonu nemocnice Semily – projektová dokumentace
objednatel (investor) – MMN, a.s.
doba a místo provedení: 04/2021 – 05/2023, Semily
rozsah: projektová dokumentace stávajícího stavu, architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, inženýrská činnost
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 123 135 000,00

Ing. arch. Václav Hájek – architekt

1. Bílý pavilon nemocnice Semily – Centrum rehabilitačních služeb – projektová dokumentace
objednatel (investor) – MMN, a.s.
doba a místo provedení: 03/2021 – 06/2022, Semily
rozsah: architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provedení stavby, inženýrská činnost
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 89 324 000,00

2. Modernizace lůžkového oddělení nového pavilonu nemocnice Semily – projektová dokumentace
objednatel (investor) – MMN, a.s.
doba a místo provedení: 04/2021 – 05/2023, Semily
rozsah: projektová dokumentace stávajícího stavu, architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, inženýrská činnost
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 123 135 000,00

Miroslav Hefner – rozpočtář staveb

1. Bílý pavilon nemocnice Semily – Centrum rehabilitačních služeb – projektová dokumentace
objednatel (investor) – MMN, a.s.
doba a místo provedení: 03/2021 – 06/2022, Semily
rozsah: architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provedení stavby, inženýrská činnost
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 89 324 000,00
2. Modernizace lůžkového oddělení nového pavilonu nemocnice Semily – projektová dokumentace
objednatel (investor) – MMN, a.s.
doba a místo provedení: 04/2021 – 05/2023, Semily
rozsah: projektová dokumentace stávajícího stavu, architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, inženýrská činnost
investiční náklady stavby v Kč bez DPH – 123 135 000,00

Účastník prokázal splnění části požadavků na technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

3.2.3 Identifikace poddodavatelů, prostřednictvím kterých účastník prokazuje splnění části technické kvalifikace

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma nebo název	Ing. arch. Václav Hájek
Sídlo	Jiráskova 127, 511 01, Turnov
IČ	01597574

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma nebo název	Miroslav Hefner
Sídlo	Severní 2154, 470 01, Česká Lípa
IČ	13912429

3.2.4 Seznam dokladů, kterými poddodavatelé prokazovali splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona

Poddodavatel č. 1 prokázal splnění základní způsobilosti v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – výpisem z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 21.01.2025;
- b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona - potvrzením finančního úřadu ke dni 22.01.2025 a písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ze dne 13.12.2024;
- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona - písemným čestným prohlášením ze dne 13.12.2024;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona - potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení ke dni 22.01.2025;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – písemným čestným prohlášením ze dne 13.12.2024.

Poddodavatel č. 2 prokázal splnění základní způsobilosti v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – výpisem z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 15.01.2025;
- b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona - potvrzením finančního úřadu ke dni 14.01.2025 a písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ze dne 13.12.2024;
- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona - písemným čestným prohlášením ze dne 13.12.2024;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona - potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení ke dni 20.01.2025;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – písemným čestným prohlášením ze dne 13.12.2024.

3.2.5 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.6 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec

Příloha:

Písemná zpráva o hodnocení nabídek



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR