

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. DS202501433

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

„Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 2“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: panem [REDAKCE] specialistou oddělení technické správy
budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Sdružení TULIPAN, z.s.
se sídlem: 28. října 59/42, 460 07 Liberec 7
zastoupený: Mgr. Zorou Machartovou, předsedou správní rady
IČO: 26672472
DIČ: CZ 26672472
bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. Zn. Oddíl L.
vložka 5173 (dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro objednatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v tomto článku, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.

2. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací ve společných prostorách bytových domů a v jejich těsné blízkosti. Vně bytových domů v ul. Na Žižkově č.p.1281/9, Na Žižkově č.p. 1281/11, Na Žižkově č.p. 1282/13 a Na Žižkově č.p. 1283/13a se jedná také o zimní údržbu a odklízení sněhu. K tomuto si poskytovatel v ceně za plnění smlouvy kalkuluje veškeré náklady na práci, materiál, pojištění a přiměřený zisk.
3. Účelem plnění je zajištění čistoty, pořádku a udržování příjemného prostředí bydlení v bytových domech.
4. **Místem plnění** jsou společné prostory a prostory v těsné blízkosti těchto domů:
- ul. Na Žižkově č.p. 1281/9, Liberec 6
 - ul. Na Žižkově č.p. 1281/11 Liberec 6
 - ul. Na Žižkově č.p. 1282/13, Liberec 6
 - ul. Na Žižkově č.p. 1283/13a, Liberec 6
 - ul. Krajní č.p. 1575, Liberec 30
 - ul. Krajní č.p. 1576, Liberec 30
 - ul. Krajní č.p. 1577, Liberec 30
 - ul. Krajní č.p. 1578, Liberec 30
 - ul. Krajní č.p. 1579, Liberec 30
 - ul. Krajní č.p. 1580, Liberec 30
 - ul. Seniorů č.p. 1208, Liberec 30
5. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat úklid v tomto rozsahu:
- 5.1. Práce dvakrát v týdnu**
- úklid (setření) zádveří, chodeb u bytů, schodišť a výtahů.
- 5.2. Práce jednou v týdnu**
- vysávání (vyklepání) vnitřních vstupních rohoží, zametání prostor před domem, omytí zrcadel ve výtazích, ometání pavučin.
- 5.3. Měsíční práce**
- vytírání kočárkárny a technického zázemí, vysávání dveřních žlábků u výtahů, mytí stěn výtahů, umytí vnitřních parapetů oken, mytí vstupních prosklených dveří, zametání sklepů, otření hasicích přístrojů a dvířek hydrantů, otření radiátorů.
- 5.4. Pololetní práce**
- omytí (dezinfekce) kabiny výtahu, mytí vnitřních dveří ve společných prostorách, mytí madel u schodiště, mytí oken a prosklených stěn včetně rámců, omytí střešních oken a světlíků v domech Na Žižkově 1281/9 a 1281/11, ometání a vysávání pavučin ve sklepních prostorách, vytírání podlah ve sklepních v domech Na Žižkově 1281/9, 1281/11, 1282/13 a 1283/13a, otření poštovních schránek.
- 5.5. Roční práce**

- strojové čištění podlah, mytí svítidel (včetně rozebrání svítidel a odstranění hmyzu), mytí svítidel nouzového osvětlení.

5.6. Nepravidelné úklidové služby (poskytované na základě vyžádání objednatelem)

- zajištění úklidu sněhu od vchodu k hranici chodníku, v průjezdu a na parkovištích, včetně zajištění posypového materiálu (celkem 1600 m²) na domech v ul. Na Žižkově 1281/9, 1281/11, 1282/13 a 1283/13a,
 - úklid po haváriích, řemeslnících a stavebních úpravách.
6. Četnost provádění pravidelných úklidových prací je dále specifikována v položkových výkazech výměr úklidových prací s názvem Cenová kalkulace (pro každý objekt samostatně), který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje realizovat pro objednatele i nepravidelné úklidy, např. po haváriích, po stavebních činnostech a opravách v bytech, a to na základě samostatné objednávky. Dále se zavazuje k zajištění úklidu sněhu u domů v ul. Na Žižkově 1281/9, 1281/11, 1282/13 a 1283/13a, také na základě samostatné objednávky.
8. Úklid sněhu bude proveden při spadu více než 3 centimetrové vrstvy sněhu, přičemž úklid musí být proveden v celém profilu komunikace do 12 hodin od započetí spadu sněhu. Během spadu sněhu bude úklid proveden dle možností bez zbytečného odkladu pro zajištění základní bezpečnosti přístupové cesty k objektům.

III. Termín plnění

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. **Termín zahájení plnění: od 1. dne měsíce následujícího po nabytí účinnosti smlouvy.**

IV. Cena služeb

1. Cena za poskytnuté služby byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele ze dne 9.12.2024 podané v rámci otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 2“

Účastníky dohodnutá cena činí:

Období	Cena celkem bez DPH Kč	DPH 21% Kč	Cena celkem s DPH Kč
Kalendářní měsíc	36 957,83	7 761,14	44 718,97
Roční platba	443 493,96	93 133,73	536 627,69
48 měsíců	1 773 975,84	372 534,92	2 146 510,76

2. Celková cena za poskytnuté služby uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy.

3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování služeb včetně všech rizik a vlivů během poskytování služeb, zejména pak veškeré mzdové náklady poskytovatele, veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky, náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
7. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy bude hrazena v měsíčních platbách. Ke každé platbě bude připočtena DPH v aktuální výši v den zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených poskytovatelem, splatných do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
3. Na daňovém dokladu budou rozepsány jednotlivé objekty, k nim příslušné částky za dané období a vykonanou činnost, závěrem souhrnně celková částka za všechny objekty, dané období a vykonanou činnost.
4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plněno poskytovatelem ze smlouvy.
6. V případě, že objednatel zjistí, že služby dle této Smlouvy nebyly poskytnuty v plném rozsahu nebo kvalitě, případně nebyly poskytnuty vůbec, předá objednatel poskytovateli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutých služeb a stanoví se snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec neposkytnutých služeb. O tuto částku bude snížena částka fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc.
7. Jestliže dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést služby nad rámec této smlouvy, mohou být tyto dodatečné služby poskytovatelem poskytnuty pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě budou náklady nad rámec smlouvy

účtovány jako mimořádné služby zvláštní fakturou, přičemž cena za mimořádné služby musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje převzít všechna pracoviště uvedená v článku II., odstavec 4. smlouvy, tzn. jednotlivá místa plnění do 14 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava místa plnění a aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je poskytovatel povinen zajistit na výzvu objednatele nápravu.
5. Každý pověřený pracovník Poskytovatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu.
6. Poskytovatel je povinen zajistit na každý objekt (pracoviště) listy s denním záznamem provedeného úklidu. Záznam bude obsahovat datum, jméno osoby, která úklid provedla a druh úklidu – název položky. Kopii listů je poskytovatel povinen zaslat objednateli každý měsíc společně s fakturou.
7. Poskytovatel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové služby a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových služeb.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech místa plnění.
3. Objednatel poskytne poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
4. Objednatel bude informovat poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných stavebních či dalších řemeslných úpravách v místě plnění.

5. Pro zajištění součinnosti dle této smlouvy určuje objednatel pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu [REDAKCE] specialistu oddělení technické správy budov odboru majetkové správy a sportu statutárního města Liberec.

VIII. Kontrola, odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací a případné vady či nedostatky neprodleně oznámit poskytovateli respektive kontaktní osobě poskytovatele:
 - a) jméno a příjmení [REDAKCE]
 - b) kontaktní telefon [REDAKCE]
 - c) e-mailové spojení [REDAKCE]
2. Služby mají vady, jestliže jejich poskytování neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky na úklidových pracích prováděných denně nebo týdně, odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty.
4. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové roční hodnoty plnění za každý špatně provedený a neopravený, nebo vůbec neprovedený úklid.
5. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové roční hodnoty plnění za každý den prodlení a každý jednotlivý případ s odstraněním vytknutých vad či nedostatků.
6. V případě porušení čl. XI této smlouvy má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové roční hodnoty plnění za každý jednotlivý případ a každý den, kdy služby poskytuje poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové roční hodnoty plnění za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud poskytovatel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
8. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je poskytovatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvní pokuty není poskytovatel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Poskytovatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na poskytování sjednaných služeb, a to po celou dobu platnosti smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny v místě plnění, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu poskytování služeb, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud poskytovatel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny služeb. Výše pojistné smlouvy musí být v min. výši 500.000,- Kč.
3. Poskytovatel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

X. Právo na odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se mimo jiné považuje:
 - a. 3x opakované prodlení poskytovatele s odstraňováním vad či nedostatků po dobu více než 5 dní v případě úklidových prací prováděných denně a týdně,
 - b. opakující se nedodržování povinností vyplývajících objednateli z čl. VI. této smlouvy, přičemž opakováním se zde má na mysli
 - i. 3 po sobě jdoucí nekvalitně provedené úklidové práce v jednom objektu z objektů uvedených v čl. II. této smlouvě
 - ii. 3 nekvalitně provedené úklidové práce během jednoho kalendářního měsíce v jakémkoli objektu uvedeném v čl. II této smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany poskytovatele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
4. Smlouvu lze ukončit též výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn využít pro poskytování dílčích služeb spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy

a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této Smlouvy. V každém případě poskytovatel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

2. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu poskytování úklidových služeb aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění smlouvy možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky služeb, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu poskytování služeb odpovídá poskytovatel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Poskytovatel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat poskytovatele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Poskytovatel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
6. Uzávěření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 60/2025 ze dne 21. 1. 2025.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová kalkulace s časovým rozdělením četnosti úklidových prací pro každý objekt samostatně

V Liberci dne

Za poskytovatele:

Za objednatele:

.....
Mgr. Zora Machartová
předseda správní rady

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krajní

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Krajní 1575										
Vytírání podlah		m²								
schodiště	keramická dlažba	65.46	1.50	X					10,211.76	12356.23
chodby	keramická dlažba,PVC	157.84	1.50	X					24,623.04	29793.88
zádveří	keramická dlažba	10.67	1.50	X					1,664.52	2014.07
kočárkárna	keramická dlažba	6.50	1.50			X			117.00	141.57
technické zázemí (úklid)	beton s nátěrem	5.96	1.50			X			107.28	129.81
výtah	nátěr	3.20	1.50	X					499.20	604.03
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50					X	55.50	67.16
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
chodby u výtahů a u bytů, zádveří	keramická dlažba	168.51	2.70					X	454.98	550.52
Zametání		m²								
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50			X			666.00	805.86
prostor před vstupem	asfalt	18.00	1.50		X				1,404.00	1698.84
Vysávání		ks								
vstupní prostory - rohože		1	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dvevní žlábký		1	6.50			X			78.00	94.38
Mytí		ks								
výtahová kabina - otírání stěn, dveří a podhledu		1	55.00			X			660.00	798.60
výtahová kabina - dezinfekce		1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené,	plocha 3,76m2, plast,sklo	1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní dveře částečně prosklené v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
vnitřní plné dveře, včetně klik		12	26.00				X		624.00	755.04
radiátory		4	13.00			X			624.00	755.04
svítidla stropní a nástěnná		91	26.00					X	2,366.00	2862.86
svítidla nouzová		32	26.00					X	832.00	1006.72
hasící přístroje		6	6.50			X			468.00	566.28
skříň hydrantů		5	6.50			X			390.00	471.90
vnitřní parapety oken (chodby)	2 m ² , plast	7	13.00			X			1,092.00	1321.32
madla 24 m	dřevo	1	13.00				X		26.00	31.46
okna včetně rámu a parapetů	rozm. okna 7 ks - 140 cm x 150 cm a 5ks - 110 cm x 75 cm	12	13.00				X		312.00	377.52
zrcadla ve výtazích		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
Ostatní - ometání pavučin										
na chodbách a schodištích, zádveří, kočárkárně		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									48,439.88	58,612.25
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									4,036.66	4,884.35

Mimořádný úklid - stanovení jednotkové ceny, fakturace po odsouhlasení dle skutečnosti										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2	dlažba	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krajní

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Krajní 1576										
Vytírání podlah		m ²								
schodiště	keramická dlažba	65.46	1.50	X					10,211.76	12,356.23
chodby	keramická dlažba,PVC	157.84	1.50	X					24,623.04	29,793.88
zádveří	keramická dlažba	10.67	1.50	X					1,664.52	2,014.07
kočárkárna	keramická dlažba	6.50	1.50			X			117.00	141.57
technické zázemí (úklid)	beton s nátěrem	5.96	1.50			X			107.28	129.81
výtah	nátěr	3.20	1.50	X					499.20	604.03
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50					X	55.50	67.16
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
chodby u výtahů a u bytů, zádveří	keramická dlažba	168.51	2.70					X	454.98	550.52
Zametání		m ²								
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50			X			666.00	805.86
prostor před vstupem	asfalt	18.00	1.50		X				1,404.00	1,698.84
Vysávání		ks								
vstupní prostory - rohože		1.00	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dveřní žlábký		1	6.50			X			78.00	94.38
Mytí		ks								
výťahová kabina - otírání stěn, dveří a podhledu		1	55.00			X			660.00	798.60
výťahová kabina - dezinfekce		1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené,	3,76m2, plast sklo	1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní dveře částečně prosklené v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
vnitřní plné dveře, včetně klik		12	26.00				X		624.00	755.04
radiátory		4	13.00			X			624.00	755.04
svítidla stropní a nástěnná		91	26.00					X	2,366.00	2,862.86
svítidla nouzová		32	26.00					X	832.00	1,006.72
hasící přístroje		6	13.00			X			936.00	1,132.56
skříňe hydrantů		5	13.00			X			780.00	943.80
vnitřní parapety oken (chodby)	2 m ² , plast	7	13.00			X			1,092.00	1,321.32
madla 24 m	dřevo	1	13.00				X		26.00	31.46
okna včetně rámu a parapetů	rozm. okna 7 ks - 140 cm x 150 cm a 5ks - 110 cm x 75 cm	12	13.00				X		312.00	377.52
zrcadla ve výtazích		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
Ostatní - ometání pavučin										
na chodbách a schodištích, zádveří, kočárkárně		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									49,297.88	59,650.43
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									4,108.16	4,970.87

Mimořádný úklid - stanovení jednotkové ceny, fakturace po odsouhlasení dle skutečnosti										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2	dlažba	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krajní

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Krajní 1577										
Vytírání podlah		m ²								
schodiště	keramická dlažba	65.46	1.50	X					10,211.76	12,356.23
chodby	keramická dlažba,PVC	157.84	1.50	X					24,623.04	29,793.88
zádveří	keramická dlažba	10.67	1.50	X					1,664.52	2,014.07
kočárkárna	keramická dlažba	6.50	1.50			X			117.00	141.57
technické zázemí (úklid)	beton s nátěrem	5.96	1.50			X			107.28	129.81
výtah	nátěr	3.20	1.50	X					499.20	604.03
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50					X	55.50	67.16
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
chodby u výtahů a u bytů, zádveří	keramická dlažba	168.51	2.70					X	454.98	550.52
Zametání		m ²								
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50			X			666.00	805.86
prostor před vstupem	asfalt	18	1.50		X				1,404.00	1,698.84
Vysávání		ks								
vstupní prostory - rohože		1	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dveřní žlábký		1	6.50			X			78.00	94.38
Mytí		ks								
výtahová kabina - otírání stěn, dveří a podhledu		1	55.00			X			660.00	798.60
výtahová kabina - dezinfekce		1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené,	plocha 3,76m2, plast sklo	1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní dveře částečně prosklené v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
vnitřní plné dveře, včetně klik		12	26.00				X		624.00	755.04
radiátory		4	13.00			X			624.00	755.04
svítidla stropní a nástěnná		91	26.00					X	2,366.00	2,862.86
svítidla nouzová		32	26.00					X	832.00	1,006.72
hasící přístroje		6	6.50			X			468.00	566.28
skříňe hydrantů		5	6.50			X			390.00	471.90
vnitřní parapety oken (chodby)	2 m ² , plast	7	13.00			X			1,092.00	1,321.32
madla 24 m	dřevo	1	13.00				X		26.00	31.46
okna včetně rámu a parapetů	rozm. okna 7 ks - 140 cm x 150 cm a 5ks - 110 cm x 75 cm	12	13.00				X		312.00	377.52
zrcadla ve výtazích		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
Ostatní - ometání pavučin										
na chodbách a schodištích, zádveří, kočárkárně		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									48,439.88	58,612.25
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									4,036.66	4,884.35

Mimořádný úklid - stanovení jednotkové ceny, fakturace po odsouhlasení dle skutečnosti										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2	dlažba	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krajní

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Krajní 1578										
Vytírání podlah		m ²								
schodiště	keramická dlažba	65.46	1.50	X					10,211.76	12,356.23
chodby	keramická dlažba,PVC	157.84	1.50	X					24,623.04	29,793.88
zádveří	keramická dlažba	10.67	1.50	X					1,664.52	2,014.07
kočárkárna	keramická dlažba	6.50	1.50			X			117.00	141.57
technické zázemí (úklid)	beton s nátěrem	5.96	1.50			X			107.28	129.81
výtah	nátěr	3.20	1.50	X					499.20	604.03
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50					X	55.50	67.16
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
chodby u výtahů a u bytů, zádveří	keramická dlažba	168.51	2.70					X	454.98	550.52
Zametání		m ²								
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50			X			666.00	805.86
prostor před vstupem	asfalt	18.00	1.50		X				1,404.00	1,698.84
Vysávání		ks								
vstupní prostory - rohože		1	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dveřní žlábký		1	6.50			X			78.00	94.38
Mytí		ks								
výťahová kabina - otírání stěn, dveří a podhledu		1	55.00			X			660.00	798.60
výťahová kabina - dezinfekce		1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené,	3,76 m ² , plast sklo	1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní dveře částečně prosklené v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
vnitřní plné dveře, včetně klik		12	26.00				X		624.00	755.04
radiátory		4	13.00			X			624.00	755.04
svítidla stropní a nástěnná		91	26.00					X	2,366.00	2,862.86
svítidla nouzová		32	26.00					X	832.00	1,006.72
hasící přístroje		6	6.50			X			468.00	566.28
skříně hydrantů		5	6.50			X			390.00	471.90
vnitřní parapety oken (chodby)	2 m ² , plast	7	13.00			X			1,092.00	1,321.32
madla 24 m	dřevo	1	13.00				X		26.00	31.46
okna včetně rámu a parapetů	rozm. okna 7 ks - 140 cm x 150 cm a 5ks - 110 cm x 75 cm	12	13.00				X		312.00	377.52
zrcadla ve výtazích		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
Ostatní - ometání pavučin										
na chodbách a schodištích, zádveří, kočárkárně		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									48,439.88	58,612.25
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									4,036.66	4,884.35

Mimořádný úklid - stanovení jednotkové ceny, fakturace po odsouhlasení dle skutečnosti										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2	dlažba	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krajní

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Krajní 1579										
Vytírání podlah		m ²								
schodiště	keramická dlažba	65.46	1.50	X					10,211.76	12,356.23
chodby	keramická dlažba,PVC	157.84	1.50	X					24,623.04	29,793.88
zádveří	keramická dlažba	10.67	1.50	X					1,664.52	2,014.07
kočárkárna	keramická dlažba	6.50	1.50			X			117.00	141.57
technické zázemí (úklid)	beton s nátěrem	5.96	1.50			X			107.28	129.81
výtah	nátěr	3.20	1.50	X					499.20	604.03
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50					X	55.50	67.16
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
chodby u výtahů a u bytů, zádveří	keramická dlažba	168.51	2.70					X	454.98	550.52
Zametání		m ²								
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50			X			666.00	805.86
prostor před vstupem	asfalt	18.00	1.50		X				1,404.00	1,698.84
Vysávání		ks								
vstupní prostory - rohože		1	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dveřní žlábký		1	6.50			X			78.00	94.38
Mytí		ks								
výtahová kabina - otírání stěn, dveří a podhledu		1	55.00			X			660.00	798.60
výtahová kabina - dezinfekce		1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené,	3,76 m ² , plast sklo	1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní dveře částečně prosklené v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
vnitřní plné dveře, včetně klik		12	26.00				X		624.00	755.04
radiátory		4	13.00			X			624.00	755.04
svítidla stropní a nástěnná		91	26.00					X	2,366.00	2,862.86
svítidla nouzová		32	26.00					X	832.00	1,006.72
hasící přístroje		6	6.50			X			468.00	566.28
skříňové hydranty		5	6.50			X			390.00	471.90
vnitřní parapety oken (chodby)	2 m ² , plast	7	13.00			X			1,092.00	1,321.32
madla 24 m	dřevo	1	13.00				X		26.00	31.46
okna včetně rámu a parapetů	rozm. okna 7 ks - 140 cm x 150 cm a 5ks - 110 cm x 75 cm	12	13.00				X		312.00	377.52
zrcadla ve výtazích		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
Ostatní - ometání pavučin										
na chodbách a schodištích, zádveří, kočárkárně		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									48,439.88	58,612.25
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									4,036.66	4,884.35
Mimořádný úklid - stanovení jednotkové ceny, fakturace po odsouhlasení dle skutečnosti										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2	dlažba	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krajní

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Krajní 1580										
Vytírání podlah		m ²								
schodiště	keramická dlažba	65.46	1.50	X					10211.76	12356.23
chodby	keramická dlažba,PVC	157.84	1.50	X					24623.04	29793.88
zádveří	keramická dlažba	10.67	1.50	X					1664.52	2014.07
kočárkárna	keramická dlažba	6.50	1.50			X			117.00	141.57
technické zázemí (úklid)	beton s nátěrem	5.96	1.50			X			107.28	129.81
výtah	nátěr	3.20	1.50	X					499.20	604.03
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50					X	55.50	67.16
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
chodby u výtahů a u bytů, zádveří	keramická dlažba	168.51	2.70					X	454.98	550.52
Zametání		m ²								
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	37.00	1.50			X			666.00	805.86
prostor před vstupem	asfalt	18.00	1.50		X				1404.00	1698.84
Vysávání		ks								
vstupní prostory - rohože		1	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dveřní žlábký		1	6.50			X			78.00	94.38
Mytí		ks								
výtahová kabina - otírání stěn, dveří a podhledu		1	55.00			X			660.00	798.60
výtahová kabina - dezinfekce		1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené,	3,76 m ² , plast sklo	1.00	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní dveře částečně prosklené v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
vnitřní plné dveře, včetně klik		12	26.00				X		624.00	755.04
radiátory		4	13.00			X			624.00	755.04
svítidla stropní a nástěnná		91	26.00					X	2,366.00	2862.86
svítidla nouzová		32	26.00					X	832.00	1006.72
hasící přístroje		6	6.50			X			468.00	566.28
skříňe hydrantů		5	6.50			X			390.00	471.90
vnitřní parapety oken (chodby)	2 m ² , plast	7	13.00			X			1,092.00	1321.32
madla 24 m	dřevo	1	13.00				X		26.00	31.46
okna včetně rámu a parapetů	rozm. okna 7 ks - 140 cm x 150 cm a 5ks - 110 cm x 75 cm	12	13.00				X		312.00	377.52
zrcadla ve výtazích		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
Ostatní - ometání pavučin										
na chodbách a schodištích, zádveří, kočárkárně		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									48,439.88	58,612.25
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									4,036.66	4,884.35

Mimořádný úklid - stanovení jednotkové ceny, fakturace po odsouhlasení dle skutečnosti										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2	dlažba	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Na Žižkově

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2 x ročně	1x ročně	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%
Na Žižkově 1281/9										
Vytírání podlah		m ²								
chodba a schodiště 1.PP	dlažba	17.89	1.50	X					2,790.84	3,376.92
chodba u sklepních kójí 1.PP	epoxid	20.07	1.50				X		60.21	72.85
zadveří	dlažba	6.61	1.50	X					1,031.16	1,247.70
chodba a schodiště 1.NP	dlažba	17.13	1.50	X					2,672.28	3,233.46
chodba a schodiště 2.NP	dlažba	22.13	1.50	X					3,452.28	4,177.26
chodba a schodiště 3.NP	dlažba	22.13	1.50	X					3,452.28	4,177.26
chodba a schodiště 4.NP	dlažba	24.45	1.50	X					3,814.20	4,615.18
sklepní prostory S 01, S 02, S 04, celkem	dlažba	47.54	1.50				X		142.62	172.57
výtah		2.88	1.50		X				224.64	271.81
Strojové (hloubkové) čištění podlah		m ²								
chodby, zádveří		130.41	2.70					X	352.11	426.05
Zametání		m ²								
venkovní prostor před objektem		8.00	6.50		X				2,704.00	3,271.84
Vysávání		ks								
zádveří - rohože		1	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dveřní žlábký	nerez	1	6.50		X				338.00	408.98
Mytí a dezinfekce		ks								
výtahová kabina - otírání stěn, podhledu a kabinových dveří	nerez	1	55.00			X			660.00	798.60
výtahová kabina - dezinfekce	nerez	1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené	5,25 m2	2	13.00			X			312.00	377.52
vnitřní dveře plné, včetně klik		4	26.00				X		208.00	251.68
svítidla stropní a nástěnná		29	26.00					X	754.00	912.34
svítidla nouzová		16	26.00					X	416.00	503.36
střešní světlíky, okna		1	26.00				X		52.00	62.92
skříňe hydrantů		5	6.50					X	32.50	39.33
madla dřevěná 14,4 m		1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní parapety oken		1	13.00			X			156.00	188.76
okna včetně rámu a parapetů 4.NP	4,65 m2	2	40.00				X		160.00	193.60
proskl. stěny s proskl. dveřmi 1.NP	13,8 m2	1	40.00				X		80.00	96.80
prosklené balkonové zábradlí 4.NP	2,16 m2	1	40.00				X		80.00	96.80
zrcadla ve výtazích		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří	soubor	1	13.00				X		26.00	31.46
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		ks								
na chodbách a schodištích, v zádveří		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA Kč:									25,083.72	30,351.30
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA Kč:									2,090.31	2,529.27

Mimořádný úklid			m2							
------------------------	--	--	----	--	--	--	--	--	--	--

úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod. za 1 m2	dlažba	1	5.50							
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku a parkoviště, cena za 1 m2	asfalt, zámková dlažba	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Na Žižkově

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdn ě	1x týdn ě	1x měsí čně	2x ročn ě	1x ročn ě	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%
Na Žižkově 1281/11										
Vytírání podlah		m²								
chodba a schodiště 1.PP	dlažba	23,13	1,50	X					3 608,28	4 366,02
chodby u sklepních kójí 1. PP	epoxid	19,60	1,50				X		58,80	71,15
zádveří 1.NP	dlažba	6,62	1,50	X					1 032,72	1 249,59
chodba a schodiště 1.NP	dlažba	22,96	1,50	X					3 581,76	4 333,93
chodba a schodiště 2.NP	dlažba	16,28	1,50	X					2 539,68	3 073,01
chodba a schodiště 3.NP	dlažba	22,13	1,50	X					3 452,28	4 177,26
sklepní prostory S28, S19, S20, S22	dlažba	66,80	1,50				X		200,40	242,48
výtah	dlažba	2,88	1,50		X				224,64	271,81
Strojové (hloubkové) čištění podlah		m²								
chodby, zádveří		67,99	2,70					X	183,57	222,12
Zametání		m²								
venkovní prostor před objektem		8,00	1,50		X				624,00	755,04
Vysávání		ks								
zádveří - rohože	čistící zór	1	6,50		X				338,00	408,98
prostor výtahu - dveřní žlábký	nerez	1	6,50		X				338,00	408,98
Mytí, čištění a desinfekce		ks								
výtahová kabina - otírání stěn, podhledu a kabinových dveří	nerez	1	55,00			X			660,00	798,60
výtahová kabina - desinfekce	nerez	1	100,00				X		200,00	242,00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře prosklené	5,25 m2	5	13,00			X			780,00	943,80
neprosklené dveře včetně klik		4	26,00				X		208,00	251,68
svítidla stropní a nástěnná		23	26,00					X	598,00	723,58
svítidla nouzová		16	26,00					X	416,00	503,36
střešní světlíky, okna		1	40,00				X		80,00	96,80
skříňe hydrantů		5	6,50					X	32,50	39,33
madla dřevěná 14,40m		1	13,00			X			156,00	188,76
vnitřní parapety oken		1	13,00			X			156,00	188,76
okna včetně rámu a parapetů 4.NP	4,65 m2	1	40,00				X		80,00	96,80
proskl. stěny s proskl. dveřmi 1.NP	13,8 m2	16	40,00				X		1 280,00	1 548,80
zrcadlo ve výtahu		1	1,30		X				67,60	81,80
poštovní schránky v zádveří		1	13,00				X		26,00	31,46
Ostatní ometání (vysávání) pavučin		ks								
na chodbách a schodištích, v zádveří		1	6,50		X				338,00	408,98
ve sklepních prostorech		1	6,50				X		13,00	15,73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									21 273,23	25 740,61
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									1 772,77	2 145,05

Mimořádný úklid										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod. za 1 m2	dlažba	1,00	5,50							
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště, cena za 1 m2	asfalt, zámková dlažba	1,00	5,50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Na Žižkově

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdn ě	1x týdn ě	1x měsí čně	2x ročn ě	1x ročn ě	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%
Na Žižkově 1282/13										
Vytírání podlah		m²								
chodba a schodiště 1.PP	dlažba	23.14	1.50	X					1,804.92	2,183.95
chodby u sklepních kójí 1. PP	epoxid	17.20	1.50				X		51.60	62.44
zádveří	dlažba	6.94	1.50	X					1,082.64	1,309.99
chodba a schodiště 1.NP	dlažba	26.63	1.50	X					4,154.28	5,026.68
chodba a schodiště 2.NP	dlažba	22.13	1.50	X					3,452.28	4,177.26
chodba a schodiště 3.NP	dlažba	22.13	1.50	X					3,452.28	4,177.26
chodba a schodiště 4.NP	dlažba	16.28	1.50	X					2,539.68	3,073.01
sušárna 1.NP	dlažba	13.44	1.50			X			241.92	292.72
sklepní prostory S 01, S 02, S 04, S 11 celkem	dlažba	58.55	1.50				X		175.65	212.54
výtah		2.88	1.50		X				224.64	271.81
Strojové (hloubkové) čištění podlah		m²								
chodby a zádveří		118.17	2.70					X	319.06	386.06
Zametání		m²								
venkovní prostor před objektem (2 vstupy)		10.00	1.50		X				780.00	943.80
Vysávání		ks								
zádveří - rohože	čistící zóna	1	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dveřní žlábký	nerez	1	6.50		X				338.00	408.98
Mytí a dezinfekce		ks								
výtahová kabina běžné mytí stěn, podhledu a kabinových dveří	nerez	1	55.00			X			660.00	798.60
výtahová kabina - dezinfekce	nerez	1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře prosklené	5,25 m ²	1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní dveře plné, včetně klik		4	26.00				X		208.00	251.68
svítidla stropní a nástěnná		23	26.00					X	598.00	723.58

svítidla nouzová		16	26.00					X	416.00	503.36
střešní světlíky, okna		1	40.00				X		80.00	96.80
skříně hydrantů		5	6.50					X	32.50	39.33
madla dřevěná	14,4 m	1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní parapety oken		1	13.00			X			156.00	188.76
okna včetně rámu a parapetů 4.NP	4,65 m2	1	40.00				X		80.00	96.80
proskl. stěny s proskl. dveřmi 1.NP	13,8 m2	1	40.00				X		80.00	96.80
prosklené balkonové zábradlí 4.NP	2,16 m2	1	40.00				X		80.00	96.80
zrcadla ve výtazích		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří		1	13.00					X	13.00	15.73
Ostatní - omatání (vysávání) pavučin		ks								
na chodbách a schodištích		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									22,289.05	26,969.75
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									1,857.42	2,247.48

Mimořádný úklid										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod. za 1 m2	dlažba	1	5.50							
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště, cena za 1 m2	asfalt, zámková dlažba	1	5.5							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 21% za 1 rok
Na Žižkově 1283/13a										
Vytírání podlah		m ²								
chodba a schodiště 1.PP	dlažba	39.40	1.50	X					6,146.40	7,437.14
chodby u sklepních kójí 1. PP	epoxidová stěrka	17.20	1.50				X		51.60	62.44
zadveří	dlažba	10.10	1.50	X					1,575.60	1,906.48
chodba a schodiště 1.NP	dlažba	23.00	1.50	X					3,588.00	4,341.48
chodba a schodiště 2.NP	dlažba	22.10	1.50	X					3,447.60	4,171.60
chodba a schodiště 3.NP	dlažba	22.10	1.50	X					3,447.60	4,171.60
chodba a schodiště 4.NP	dlažba	16.30	1.50	X					2,542.80	3,076.79
sklepní prostory S 01, S 02, S 04, S 11, celkem	dlažba	58.55	1.50				X		175.65	212.54
výtah		2.88	1.50		X				224.64	271.81
Strojové (hloubkové) čištění podlah		m ²								
chodby, zádveří		110.80	2.70					X	299.16	361.98
Zametání		m ²								
venkovní prostor před objektem		8	1.50		X				624.00	755.04
Vysávání		ks								
zadveří - rohože	čistící zóna	1	6.50		X				338.00	408.98
prostor výtahu - dveřní žlábký	nerez	1	6.50		X				338.00	408.98
Mytí, dezinfekce		ks								
výtahová kabina - otírání stěn, podhledu a kabinových dveří	nerez	1	55.00			X			660.00	798.60
výtahová kabina - dezinfekce	nerez	1	100.00				X		200.00	242.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené	m2	2	13.00			X			312.00	377.52
vnitřní plné dveře, včetně klik		4	26.00				X		208.00	251.68
svítidla stropní a nástěnná		23	26.00					X	598.00	723.58
svítidla nouzová		16	26.00					X	416.00	503.36

střešní světlíky, okna		1	40.00				X		80.00	96.80
skříňe hydrantů		5	6.50					X	32.50	39.33
madla dřevěná 14,4 m		14	13.00			X			2,184.00	2,642.64
vnitřní parapety oken		1	13.00			X			156.00	188.76
okna včetně rámů a parapetů	4,65	2	40.00				X		160.00	193.60
prosl. stěny s prosl. dveřmi	13,8	1	40.00				X		80.00	96.80
prosklené balkonové zábradlí	2,16	1	40.00				X		80.00	96.80
zrcadlo ve výtahu		1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří	soub	1	13.00				X		676.00	817.96
Ostatní - ometání (vysávání) pavučin		ks								
na chodbách a schodištích, zádveří		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA Kč:									29,060.15	35,162.78
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA Kč:									2,421.68	2,930.23

Mimořádný úklid										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod. za 1 m2	dlažba	1	5.50							
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště, cena za 1 m2	, zámková	1	5.50							

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krajní

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	2x týdně	1x týdně	1x měsíčně	2x ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 21%
Seniorů 1208										
Vytírání podlah		m ²								
schodiště	PVC	60.48	1.50	X					9434.88	11416.20
chodby	keramická dlažba,PVC	217.56	1.50	X					33939.36	41066.63
zádveří		12.97	1.50	X					2023.32	2448.22
kočárkárna		16.38	1.50			X			294.84	356.76
sušárna		16.38	1.50			X			294.84	356.76
výtah		3.45	1.50	X					538.20	651.22
sklepy (mezi sklepními kojemi)		46.79	1.50					X	70.19	84.92
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
chodby a zádveří	keramická dlažba,PVC	230.53	2.70					X	622.43	753.14
Zametání		m ²								
sklepy (mezi sklepními kojemi)	beton s nátěrem	46.79	1.50			X			842.22	1019.09
prostor před vstupem (závětrí)	dlažba	4.00	1.50		X				312.00	377.52
Vysávání		ks								
vstupní prostory - rohože	gumová, koberec	2	6.50		X				676.00	817.96
prostor výtahu - dvevní žlábký		1	6.50			X			78.00	94.38
Mytí		ks								
výtahová kabina - otírání stěn, dveří a podhledu		1	55.00			X			660.00	798.60
výtahová kabina - dezinfekce		1	200.00				X		400.00	484.00
Mytí, otírání na mokro, leštění skla		ks								
vstupní dveře, prosklené,	plocha 3,00 m2, plast sklo	1	13.00			X			156.00	188.76
vnitřní plné dveře		8	26.00				X		416.00	503.36
radiátory		2	13.00			X			312.00	377.52
svítidla stropní a nástěnná		27	26.00					X	702.00	849.42
svítidla nouzová		15	26.00					X	390.00	471.90
hasící přístroje		3	6.50			X			234.00	283.14
skříně hydrantů		8	6.50			X			624.00	755.04
vnitřní parapety oken	0,5 m ² plast	2	13.00			X			312.00	377.52
zábradlí trubkové se svislými prvky (šprušle)	kov 60 m	1	100.00				X		200.00	242.00
madla u schodiště - dřevo	25 m	1	1.00				X		2.00	2.42
okna včetně rámu a parapetů	rozm. okna 2 ks x 140 cm x 150 cm	12	13.00				X		312.00	377.52
zrcadla ve výtažích	1 m ²	1	1.30		X				67.60	81.80
poštovní schránky v zádveří		1	13.00				X		26.00	31.46
Ostatní - ometání pavučin										
na chodbách a schodištích, zádveří, kočárkárně, sušárně		1	6.50		X				338.00	408.98
ve sklepních prostorách		1	6.50				X		13.00	15.73
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									54,290.88	65,691.96
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA KČ:									4,524.24	5,474.33

136858

Mimořádný úklid - stanovení jednotkové ceny, fakturace po odsouhlasení dle skutečnosti										
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1 m2		1	5.50							