

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. DS202501681

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

„Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 3“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
ve věcech technických: panem [REDAKCE] specialistou oddělení technické správy
budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: Sdružení TULIPAN, z.s.
se sídlem: 28. října 49/52, 460 07 Liberec 7
zastoupený: Mgr. Zorou Machartovou, předsedkyní správní rady

IČO: 26672472
DIČ: CZ26672472
bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. oddíl L,
vložka 5173 (dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro objednatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v tomto článku, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.

2. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění komplexního úklidu společných prostor v 5 bytových objektech statutárního města Liberec a zimní údržby v prostoru a na přístupových komunikacích před vstupy do objektů. K tomuto si poskytovatel v ceně za plnění smlouvy kalkuluje veškeré náklady na práci, materiál, pojištění a přiměřený zisk.
3. Účelem plnění je zajištění čistoty, pořádku a udržování příjemného prostředí bydlení v bytových domech.
4. Místem plnění jsou společné prostory a prostory v těsné blízkosti těchto domů:
 - **Dr. M. Horákové 144**, Liberec IV-Perštýn, 460 01
 - **Orlí 139**, Liberec III-Jeřáb, 460 07
 - **Proboštská 268**, Liberec III-Jeřáb, 460 07
 - **Žitavská 393**, Liberec III-Jeřáb, 460 07
 - **Sadová 62**, Liberec V-Kristiánov, 460 05
5. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat úklid v tomto rozsahu:
 - 5.1. **Práce 2x v týdnu** (v pracovních dnech, Po, Čt nebo jiné po dohodě s objednatelem)
 - úklid (setření) zádveří, chodeb, hal a schodišť
 - 5.2. **Týdenní práce**
 - vysávání (vyklepání) vnitřních a vnějších vstupních rohoží
 - zametení venkovního schodiště a prostoru před hlavním vchodem
 - ořetení vnitřních parapetů oken na chodbách
 - 5.3. **Měsíční práce**
 - stírání podlah v kočárkárnách, setření podlahy v úklidové místnosti
 - ometání a vysávání pavučin ve všech prostorách, kde je prováděn úklid
 - mytí vstupních dveří (plných a částečně prosklených)
 - otírání poštovních schránek
 - mytí zábradlí u schodiště
 - mytí (setření) podlah před sklepními kójemi (spol. prostory), mytí podlah v sušárnách
 - 5.4. **Pololetní práce**
 - mytí vnitřních dveří ve společných prostorách, mytí větracích mřížek
 - ořetení prachu ze svítidel nouzového osvětlení
 - otírání prachu a pavučin z hasicích přístrojů, radiátorů, mytí madel u schodiště
 - zametení (vysávání a setření) dřevěných podlah před půdními kójemi
 - umytí svítidel včetně rozebrání svítidel a odstranění hmyzu
 - 5.5. **Roční práce**
 - umytí oken zevnitř i zvenku, včetně parapetů a rámů ve společných prostorách
 - mytí podlah v kotelnách, skladech a ostatních místnostech v objektu, které se běžně nepoužívají
 - 5.6. **Nepravidelné úklidové služby** (poskytované na základě vyžádání objednatelem)

- zajištění úklidu sněhu od vchodu k hranici chodníku,
 - úklid po haváriích, řemeslnících a stavebních úpravách.
6. Četnost provádění pravidelných úklidových prací je dále specifikována v položkových výkazech výměr úklidových prací s názvem Cenová kalkulace (pro každý objekt samostatně), který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 7. Poskytovatel se zavazuje realizovat pro objednatele i nepravidelné úklidy, např. po haváriích, po stavebních činnostech a opravách v bytech, a to na základě samostatné objednávky. Dále se zavazuje k zajištění úklidu sněhu.
 8. Úklid sněhu bude proveden při spadu více než 3 centimetrové vrstvy sněhu, přičemž úklid musí být proveden v celém profilu komunikace do 12 hodin od započetí spadu sněhu. Během spadu sněhu bude úklid proveden dle možností bez zbytečného odkladu pro zajištění základní bezpečnosti přístupové cesty k objektům.
 9. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek následující změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Objednatel si vyhrazuje, že může v průběhu plnění této smlouvy upravit – snížit rozsah objednávaných prací v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu Sadová 62, 460 05 Liberec V-Kristiánov, a to v případě, že bude objekt předán vybrané stavební společnosti k celkové rekonstrukci. V takovém případě poskytovatel nebude po dobu rekonstrukčních (stavebních prací) zajišťovat úklidové služby v objektu, o čemž bude objednatel poskytovatele informovat písemně do 10 dnů ode dne zjištění závazného termínu zahájení i ukončení rekonstrukčních (stavebních) prací.

III. Termín plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. **Termín zahájení plnění: od 1. dne měsíce následujícího po nabytí účinnosti této smlouvy.**

IV. Cena služeb

1. Cena za poskytnuté služby byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele ze dne 10. 12. 2024 podané v rámci otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění úklidových služeb na vybraných bytových domech statutárního města Liberec – část 3**“.

Účastníky dohodnutá cena činí:

Období	Cena celkem bez DPH Kč	DPH 21_% Kč	Cena celkem s DPH Kč
Kalendářní měsíc	13 608,15	2 860,71	16 465,86
12 měsíců (1 rok)	163 297,80	34 292,54	197 590,34
48 měsíců (4 roky)	653 191,20	137 170,15	790 361,35

2. Celková cena za poskytnuté služby uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování služeb včetně všech rizik a vlivů během poskytování služeb, zejména pak veškeré mzdové náklady poskytovatele, veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky, posypový materiál, náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
7. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy bude hrazena v měsíčních platbách. Ke každé platbě bude připočtena DPH v aktuální výši v den zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených poskytovatelem, splatných do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
3. Na daňovém dokladu budou rozepsány jednotlivé objekty, k nim příslušné částky za dané období a vykonanou činnost, závěrem souhrnně celková částka za všechny objekty, dané období a vykonanou činnost.
4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plněno poskytovatelem ze smlouvy.
6. V případě, že objednatel zjistí, že služby dle této Smlouvy nebyly poskytnuty v plném rozsahu nebo kvalitě, případně nebyly poskytnuty vůbec, předá objednatel poskytovateli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutých služeb a stanoví se snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec

neposkytnutých služeb. O tuto částku bude snížena částka fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc.

7. Jestliže dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést služby nad rámec této smlouvy, mohou být tyto dodatečné služby poskytovatelem poskytnuty pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě budou náklady nad rámec smlouvy účtovány jako mimořádné služby zvláštní fakturou, přičemž cena za mimořádné služby musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje převzít všechna pracoviště uvedená v článku II., odstavec 4. do 14 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava místa plnění a aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací. Používané chemické prostředky, stroje a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice.
3. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je poskytovatel povinen zajistit na výzvu objednatele nápravu.
5. Každý pověřený pracovník Poskytovatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu.
6. Poskytovatel je povinen zajistit na každý objekt (pracoviště) listy se záznamem každého provedeného úklidu. Záznam bude obsahovat datum, jméno osoby, která úklid provedla a druh úklidu – název položky. Kopii listů je poskytovatel povinen zaslat objednateli každý měsíc společně s fakturou.
7. Hodnocení kvality práce bude zajištěno pomocí úklidových check-listů s týdenními záznamy a namátkovými kontrolami prováděnými pověřeným zaměstnancem objednatele.
8. Poskytovatel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové služby a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových služeb.

2. Objednatel umožní poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech místa plnění.
3. Objednatel poskytne poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplotu a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
4. Objednatel bude informovat poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných stavebních či dalších řemeslných úpravách v místě plnění.
5. Pro zajištění součinnosti dle této smlouvy určuje objednatel pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu Víta Seiberta, specialistu oddělení technické správy budov odboru majetkové správy a sportu statutárního města Liberec

VIII. Kontrola, odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací a případné vady či nedostatky neprodleně oznámit poskytovateli respektive kontaktní osobě poskytovatele:
 - a) jméno a příjmení: [REDACTED]
 - b) kontaktní telefon: [REDACTED]
 - c) e-mailové spojení: [REDACTED]
2. Služby mají vady, jestliže jejich poskytování neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky na úklidových pracích prováděných denně nebo týdně, odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty.
4. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý špatně provedený a neopravený, nebo vůbec neprovedený úklid.
5. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý případ s odstraněním vytknutých vad či nedostatků.
6. V případě porušení čl. XI této smlouvy má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy služby poskytuje poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud poskytovatel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
8. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je poskytovatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvní pokuty není poskytovatel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Poskytovatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na poskytování sjednaných služeb, a to po celou dobu platnosti smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny v místě plnění, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu poskytování služeb, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud poskytovatel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny služeb. Výše pojistné smlouvy musí být v min. výši 500.000,- Kč.
3. Poskytovatel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 4.

X. Právo na odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se mimo jiné považuje:
 - a. 3x opakované prodlení poskytovatele s odstraňováním vad či nedostatků po dobu více než 5 dní v případě úklidových prací prováděných denně a týdně,
 - b. opakující se nedodržování povinností vyplývajících objednateli z čl. VI. této smlouvy, přičemž opakováním se zde má na mysli
 - i. 3 po sobě jdoucí nekvalitně provedené úklidové práce v jednom objektu z objektů uvedených v čl. II. této smlouvě
 - ii. 3 nekvalitně provedené úklidové práce během jednoho kalendářního měsíce v jakémkoli objektu uvedeném v čl. II této smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany poskytovatele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn využít pro poskytování dílčích služeb spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této Smlouvy. V každém případě poskytovatel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu poskytování úklidových služeb aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění smlouvy možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky služeb, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu poskytování služeb odpovídá poskytovatel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Poskytovatel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat poskytovatele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Poskytovatel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou

být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 198/2025 ze dne 18. 2. 2025

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová kalkulace s časovým rozdělením četnosti úklidových prací pro každý objekt samostatně

V Liberci dne

Za poskytovatele:

Za objednatele:

.....

Mgr. Zora Machartová
předsedkyně správní rady

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Dr. M. Horákové 144

název položky	podl aží	ozn. dle PD	povrch	MJ plocha	MJ ks	úklid u za 1 m ² /k	2x týd ně	1x týd en	1x za mě síc	půl roč ně	1x roč ně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 12%
vytírání podlah				m ²									
chodba	1.PP	0.01	teraco	2.98		2		x				315.88	353.79
chodba se schodištěm	1.PP	0.02	bet.mazanina	15.83		2		x				1677.98	1879.34
technická místnost	1.PP	0.03	bet.mazanina	12.32		2					x	24.64	27.60
kočárkárna a kolárna	1.PP	0.09	bet.mazanina	16.73		2		x				1773.38	1986.19
chodba	1.PP	0.14	bet.mazanina	2.60		2		x				275.60	308.67
chodba se schodištěm	1.NP	1.01	teraco	23.99		2	x					5037.90	5642.45
úklidová komora	1.NP	1.12	dlažba keram	3.19		2			x			76.56	85.75
chodba se schodištěm	2.NP	2.01	teraco	23.83		2	x					5004.30	5604.82
chodba se schodištěm	3.NP	3.01	teraco	25.65		2	x					5386.50	6032.88
vysávání													
rohož u vstupu (zádveří)				2		6.5		x				689.00	771.68
zametání													
venkovní prostor před vstupem a schodiště (3			kámen	10.00		1.5		x				795.00	890.40
podlaha před půdními kóji	4.NP	4.01	OSB desky	35.68		1.5				x		107.04	119.88
podkroví	5.NP	5.01	OSB desky	67.13		1.5					x	100.70	112.78
schodiště	5.NP	5.02	OSB desky	2.12		1.5					x	3.18	3.56
CELKEM				244.05									
mytí													
vnitřní parapety oken				3.20		13		x				2204.80	2469.38
přístrojů					2	8.71				x		34.82	39.00
otírání prachu z poštovních schránek (sestava 9 ks)					9	13			x			1404.00	1572.48
radiátory					0	0				x		0.00	0.00
madla a zábradlí schodiště				18.00		13			x			2808.00	3144.96
rámů					3	26			x			936.00	1048.32
neprosklené dveře ve spol. prostorách, včetně klik a rámů					5	26				x		260.00	291.20
svítidla nouzového osvětlení					7	26				x		364.00	407.68
svítidla ve spol. prostorách					27	26					x	702.00	786.24
větrací mřížky					3	26				x		156.00	174.72
ploch													
okna na chodbě, včetně rámů a parapetu				15.86	8	16				x		507.52	568.42
ostatní													
společných prostorách, kde je prováděn úklid (výměra dle podlahové plochy)				244.05		0.5			x			1464.30	1640.02

CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ ZAOKROUHLNÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA												32109.10	35962.19
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLNÁ NA 2												2675.76	2996.85
mimořádný úklid													
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1m ²						5.5						5.50	6.33
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1m ²						5.5						5.50	6.33

[illegible]

okna na chodbě, kočárkárně a sklepě včetně rámu a parapetu				6.4		13				x		166.40	186.37
ostatní													
ometání pavučin ve všech společných prostorech, kde je prováděn úklid (výměra dle podlahové plochy)				140.17		0.5			x			841.02	941.94
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ ZAOKROUHLNÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA												35778.81	40072.27
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLNÁ NA 2 D												2981.57	3339.36
mimořádný úklid													
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1m ²						5.5						5.50	6.33
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.						5.5						5.50	6.33

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Proboštská 268

název položky	podlaží	ozn. dle PD	povrch	MJ, plocha	MJ ks	úklid za 1 m ² /	2x týdně	1x týdně	1x za měsíc	půl ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 12% 1 rok
vytírání podlah				m ²									
chodba	1.NP	1.01	bet. mazanin	38.22		2	x					8026.20	8989.34
technická místnost - kotelna	1.NP	1.02	bet. mazanin	5.48		2					x	10.96	12.28
chodba (před sklepy)	1.NP	1.03	bet. mazanin	10.94		2		x				1159.64	1298.80
chodba (před sklepy)	1.NP	1.06	bet. mazanin	2.29		2		x				242.74	271.87
technická místnost	1.NP	1.16	bet. mazanin	3.14		2			x			75.36	84.40
chodba se schodištěm	2.NP	2.01	keram. dlažb	21.10		2	x					4431.00	4962.72
chodba se schodištěm	3.NP	3.01	keram. dlažb	23.98		2	x					5035.80	5640.10
vyklepání, vysávání rohoží													
rohož u vstupu (zádveří)				3.00		6.5		x				1033.50	1157.52
vysávání													
chodba	podkr	4.01	OSB desky	35.63		6.5				x		463.19	518.77
mytí				143.78									
vnitřní parapety oken				0.72		13		x				496.08	555.61
otírání prachu z hasicích přístrojů					2	13				x		52.00	58.24
otírání prachu z poštovních schránek - sestava 10 ks					1	13			x			156.00	174.72
radiátory					3	13				x		78.00	87.36
madla a zábradlí schodiště				18.10		13			x			2823.60	3162.43
neprosklené dveře ve společných prostorách, včetně klik a rámu					3	26				x		156.00	174.72
vstupní dveře do domu, částečně proskl.					3	26			x			936.00	1048.32
svítidla nouzového osvětlení					4	26				x		208.00	232.96
svítidla ve spol. prostorách					23	26					x	598.00	669.76
mytí a leštění prosklených ploch													
okna na chodbách a kotelně, včetně rámu a parapetů	až podk			6.68		26				x		347.36	389.04
okna u sklepů - mytí pouze z venku	1. NP			3.66		13				x		95.16	106.58
ostatní													
ometání pavučin ve všech společných prostorách, kde je prováděn úklid (výměra dle podlahové plochy)				143.78		0.5			x			862.68	966.20
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ ZAOKROUHLENÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA												27287.27	30561.74
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLENÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA												2273.94	2546.81
mimořádný úklid													
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1m ²						5.5						5.50	6.33
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.						5.5						5.50	6.33

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Sadová 62

název položky	podl aží	ozn. dle PD	povrch	MJ ploch a	MJ ks	cen a úkli du za 1 m ² / ks bez DPH	2x tý dn ě	1x tý dn ě	1x za m ěsí c	pů lro čn ě	1x ro čn ě	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 12%
vytírání podlah				m ²									
chodba	1.PP	0.1	beton	10		2		x				1060.00	1187.20
chodba	1.NP	1.1	teraco	28.9		2	x					6069.00	6797.28
chodba se schodiště	2.NP	2.1	teraco/kámen	13.2		2	x					2772.00	3104.64
chodba se schodiště	3.NP	3.1	teraco/kámen	14.30		2	x					3003.00	3363.36
chodba se schodiště	4.NP	4.1	teraco/kámen	15.30		2	x					3213.00	3598.56
chodba se schodiště	5.NP	5.1	teraco/kámen	10.9		2	x					2289.00	2563.68
nebytový prostor - úklidová místnost	1.NP	1.2	parkety	14.6		2			x			350.40	392.45
zametání													
chodba se schodištěm	1.PP	0.3	kámen	31.7		1		x				1680.10	1881.71
půda	5.NP	5.2	dřevo	81.7		1				x		163.40	183.01
venkovní schodiště (2 vstupy)	1.NP		kámen	1.75		1		x				92.75	103.88
mytí				222.4									
vnitřní parapety oken			dřevo		4	13		x				2756.00	3086.72
otírání prachu z hasicích přístrojů					2	13				x		52.00	58.24
otírání prachu z poštovních schránek (sestava 9 ks)					9	13			x			1404.00	1572.48
madla a zábradlí schodiště				17.00		13			x			2652.00	2970.24
vstupní dveře částečně prosklené, včetně klik a rámu					2	26			x			624.00	698.88
dveře ve spol. prostorách, včetně klik a rámu					5	26				x		260.00	291.20
svítidla ve spol. prostorách					14	26					x	364.00	407.68
mytí a leštění prosklených ploch													
okna na chodbě, včetně rámu a parapetu				15.86		13				x		412.36	461.84
ostatní													
ometání pavučin ve všech společných prostorách, kde je prováděn úklid (výměra dle podlahové plochy)				#####		0.5			x			773.40	866.21
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ ZAOKROUHLENÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA												#####	32402.06
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLENÁ NA 2 DESETINNÁ												2410.87	2700.17
mimořádný úklid													
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1m ²						5.5						5.50	6.33
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod., cena za 1m ²						5.5						5.50	6.33

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Žitavská 393

název položky	podlaží	ozn. dle PD	povrch	MJ plocha	MJ ks	a úklidu za 1 m ² /	2x týdně	1x týdně	1x za měsíc	půl ročně	1x ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 12% 1 rok
vytírání podlah				m ²									
chodba	1.PP	0.01	dlažba	26.45		2	x					5554.50	6221.04
komora	1.PP	0.02	epoxid. nátěr	5.59		2				x		22.36	25.04
úklidová komora	1.PP	0.03	epoxid.nátěr	1.88		2			x			45.12	50.53
kotelna	1.PP	0.04	epoxid.nátěr	11.02		2					x	22.04	24.68
sklad	1.PP	0.05	epoxid.nátěr	1.75		2					x	3.50	3.92
sklad	1.PP	0.06	epoxid.nátěr	13.25		2					x	26.50	29.68
kola a kočárky	1.PP	0.07	epoxid. nátěr	20.14		2			x			483.36	541.36
technická místnost	1.PP	0.08	epoxid. nátěr	8.36		2				x		33.44	37.45
chodba u sklepních kójí	1.PP	0.09	epoxid. nátěr	13.89		2			x			333.36	373.36
sušárna	1.PP	0.18	epoxid. nátěr	30.42		2			x			730.08	817.69
sušárna	1.PP	0.19	epoxid. nátěr	13.16		2			x			315.84	353.74
chodba u sklepních kójí	1.PP	0.20	epoxid. nátěr	3.86		2			x			92.64	103.76
komora	1.PP	0.24	epoxid. nátěr	1.51		2				x		6.04	6.76
zádveří	1.NP	1.01	dlažba	5.52		2	x					1159.20	1298.30
hala	1.NP	1.02	dlažba	12.46		2	x					2616.60	2930.59
schodiště	1.NP	1.03	kámen	15.01		2	x					3152.10	3530.35
komora	1.NP	1.23	dlažba	1.90		2				x		7.60	8.51
hala	2.NP	2.01	dlažba	11.83		2	x					2484.30	2782.42
schodiště	2.NP	2.02	kámen	14.68		2	x					3082.80	3452.74
komora	2.NP	2.11	dlažba	1.90		2				x		7.60	8.51
hala	3.NP	3.01	epoxid. nátěr	11.83		2	x					2484.30	2782.42
schodiště	3.NP	3.02	kámen	14.68		2	x					3082.80	3452.74
komora	3.NP	2.11	dlažba	1.90		2				x		7.60	8.51
schodiště	podkro	4.01	kámen	14.68		2		x				1556.08	1742.81
vysávání													
rohož u vstupu (zádveří)				3.80	2	3.5		x				704.90	789.49
půda	podkro	4.02	prkna	270.00		3.5				x		1890.00	2116.80
zametání													
venkovní schodiště a zadní vstup				5.00		1.5		x				397.50	445.20
CELKEM				536.47									
mytí													
vnitřní parapety oken				3.20		13		x				2204.80	2469.38
otírání prachu z hasicích přístrojů					4	13				x		104.00	116.48
schránek - 11 ks					1	13			x			156.00	174.72
radiátory					1	13				x		26.00	29.12
madla a zábradlí schodiště				32.00		14			x			896.00	1003.52
neprosklené dveře ve spol. prostorách, včetně klik a rámu					10	26				x		520.00	582.40
částečně prosklené dveře (dvoukřídlé) na chodbě a zadní vstupní dveře					2	14			x			336.00	376.32
svítidla nouzového osvětlení					7	26				x		364.00	407.68
svítidla ve spol. prostorách					36	26					x	936.00	1048.32
větrací mřížky					14	26				x		728.00	815.36

mytí a leštění prosklených ploch													
okna ve společných prostorách, včetně rámu a parapetů				11.00		14				x		308.00	344.96
venku				0.75		10				x		15.37	17.21
skleněná stěna u vstupních dveří				2.2	1	26				x		686.40	768.77
ostatní													
ošetření pavucí ve všech společných prostorách, kde je prováděn úklid (výměra dle podlahové plochy)				536.47		0.3				x		1609.41	1802.54
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ ZAOKROUHLNÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA												39192.14	43895.19
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLNÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA												3266.01	3657.93
mimořádný úklid													
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku, cena za 1m ²						5.5						5.50	6.33
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod. , cena za 1 m ²						5.5						5.50	6.33