



Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Sadová 62 - projektová dokumentace“

A. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Označení zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec – Liberec I – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Sadová 62“.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku je 3.290.000,00 Kč bez DPH (3.980.900,00 Kč včetně DPH).

B. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona.

C. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

DESIGN arcom s.r.o., IČ: 27176975, se sídlem: Praha 3, Příběnická 981/4, PSČ 13000

Nabídková cena v Kč bez DPH: 3.760.000,00

DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o., IČ: 22801936, se sídlem: Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Nabídková cena v Kč bez DPH: 3.290.000,00

Peter Mark s.r.o., IČ: 07214481, se sídlem: Josefská 516/1, Brno-město, 602 00 Brno

Nabídková cena v Kč bez DPH: 3.022.000,00

ATELIER - JAROSLAV s.r.o., IČ: 09359940, se sídlem: Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Nabídková cena v Kč bez DPH: 3.899.999,00

ŽELEZNÁ s.r.o., IČ: 06891578, se sídlem: Železná 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5.149.000,00

BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o., IČ: 05359678, se sídlem: Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10



Nabídková cena v Kč bez DPH: 3.389.000,00

Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

Nabídková cena v Kč bez DPH: 4.240.000,00

Quality Group s.r.o., IČ: 08879737, se sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

Nabídková cena v Kč bez DPH: 4.362.400,00

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

E. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o., IČ: 22801936, se sídlem: Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Nabídka tohoto dodavatele byla v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Umístil se jako první v pořadí v hodnocení nabídek (nabídky byly hodnoceny bodovým systémem dle dvou (2) hodnotících kritérií – „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ (váha 60%) a „Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu“ (40%)). Tento dodavatel rovněž prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma nebo název	Ing. arch. Václav Hájek
Sídlo	Jiráskova 127, 511 01, Turnov
IČ	01597574

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma nebo název	Miroslav Hefner
Sídlo	Severní 2154, 470 01, Česká Lípa
IČ	13912429

G. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.



H. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

I. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Projekt „Sociální bydlení města Liberce – II. etapa“ byl rozdělen do celkem čtyř částí, které byly soutěženy v samostatných zadávacích řízeních.

Zbýlá ustanovení § 217 odst. 2 zákona se na toto zadávací řízení nevztahují.

V Liberci dne 31.03.2025

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec