



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Všem účastníkům**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/UP 2/25

CJ MML 118014/25

Vyřizuje / telefon

Ing. Bláhová/

733 696 660

V Liberci dne

2.4.2025

Počet listů 2

Počet příloh 0

Počet listů příloh 0

## **Rozhodnutí a Oznámení o výsledku výběrového řízení**

(vyhotovené dle Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec)

### **1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky**

#### **Identifikační údaje zadavatele**

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

#### **Identifikační údaje veřejné zakázky**

Zpracování změny Z9 územního plánu Liberec

### **2. Rozhodnutí zadavatele**

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 444/2025 ze dne 1. 4. 2025 zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky následujícího dodavatele:

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Obchodní firma nebo název | Projektový ateliér AD s.r.o. |
| Sídlo                     | č.p. 165, 373 41 Hosín       |
| IČ                        | 25194771                     |

### 3. Odůvodnění

#### Údaje účastníků, kteří podali nabídku

| Nabídka č. | Účastník                                | IČ       | Sídlo                                    |
|------------|-----------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| 1.         | SAUL s.r.o.                             | 43224229 | Liberec IV, U Domoviny 491/1             |
| 2.         | Atelier M.A.A.T s.r.o.                  | 28145968 | Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor         |
| 3.         | ARCHUM architekti s.r.o.                | 01894871 | Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2        |
| 4.         | Projektový ateliér AD s.r.o.            | 25194771 | č.p. 165, 373 41 Hosín                   |
| 5.         | Institut regionálních informací, s.r.o. | 25585991 | Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno |

#### Seznam účastníků, jejichž nabídka byla hodnocena

Hodnocení nabídek bylo provedeno před jejich posouzením. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

| Číslo kritéria | Váha kritéria | Popis kritéria                                                        |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.             | 70 %          | Celková nabídková cena v Kč bez DPH                                   |
| 2.             | 30 %          | Doba dodání dokumentace návrhu změny pro veřejné projednání v týdnech |

#### Hodnoty pro účely hodnocení

| Účastník                                | IČ       | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Doba dodání dokumentace návrhu změny pro veřejné projednání v týdnech |
|-----------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| SAUL s.r.o.                             | 43224229 | 295.000,-                           | 16 týdnů                                                              |
| Atelier M.A.A.T s.r.o.                  | 28145968 | 330.000,-                           | 15 týdnů                                                              |
| ARCHUM architekti s.r.o.                | 01894871 | 322.500,-                           | 20 týdnů                                                              |
| Projektový ateliér AD s.r.o.            | 25194771 | 295.000,-                           | 12 týdnů                                                              |
| Institut regionálních informací, s.r.o. | 25585991 | 340.000,-                           | 11 týdnů                                                              |

#### Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

| Výsledné pořadí nabídek | Účastník                                | Vážené body kritéria č. 1 | Vážené body kritéria č. 2 | Výsledný součet bodů |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1.                      | Projektový ateliér AD s.r.o.            | 70                        | 27,50                     | 97,50                |
| 2.                      | Institut regionálních informací, s.r.o. | 60,74                     | 30                        | 90,74                |

|    |                          |       |       |       |
|----|--------------------------|-------|-------|-------|
| 3. | SAUL s.r.o.              | 70    | 20,63 | 90,63 |
| 4. | Atelier M.A.A.T s.r.o.   | 62,58 | 22    | 84,58 |
| 5. | ARCHUM architekti s.r.o. | 64,03 | 16,50 | 80,53 |

Na základě provedeného hodnocení se na 1. místě umístil účastník Projektový ateliér AD s.r.o., proto se hodnotící komise zabývala jeho nabídkou. Nabídka účastníka byla následně posouzena z hlediska úplnosti.

### **Seznam vyřazených nabídek včetně zdůvodnění jejich vyřazení**

Z výběrového řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

### **Výsledek výběrového řízení včetně odůvodnění**

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem zadavatel vybral k uzavření smlouvy nabídku účastníka **Projektový ateliér AD s.r.o.**, s výší nabídkové ceny **295.000 Kč bez DPH** a dobou dodání dokumentace návrhu změny pro veřejné projednání **12 týdnů**. Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti a doložil všechny požadované doklady prokazující splnění kvalifikace.

Děkujeme Vám za předložení nabídek.

Za zadavatele: .....

Adam Lenert, MBA, v. r.  
náměstek primátora pro územní plánování  
a majetkoprávní záležitosti