



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2025 01695

„ZŠ Liberec, Oblačná – snížení objemové aktivity radonu (II)“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

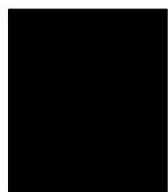
Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní
plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
ve věcech technických: [redacted], specialista oddělení technické správy budov
odboru majetkové správy
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: LICON s.r.o.
se sídlem: Svárovská 699, 463 03 Stráž nad Nisou
kontaktní adresa:
zastoupené: Martinem Knihou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 60462183
DIČ: CZ60462183
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 188 497 070/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
č. 45470
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž dvou vzduchotechnických jednotek (dále také jen „dodávky“ nebo „vybavení“) dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do dvou kmenových učeben v suterénu budovy v objektu Základní škola, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvková organizace, se sídlem Oblačná 101/15, 460 05 Liberec 5, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto splněny.
- 3) Jedná se zejména o realizaci následujících činností a dodávek:
 - dodávky a montáž VZT jednotek;
 - úklid prostor, zkušební provoz, zaškolení obsluhy a předání návodů k užívání;
 - provedení kontrolního měření po realizaci opatření (měřicí firma s oprávněním ZOZ) v případě realizace díla s využitím dotačního titulu, a to dle podmínek poskytovatele dotace.



- 4) Upřesňující specifikace a požadavky jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované v listopadu 2024 spol. [redacted] [redacted] odpovědný projektant: [redacted] a ve výkazu výměr, které tvoří přílohy zadávací dokumentace k veřejné zakázce „ZŠ Liberec, Oblačná – snížení objemové aktivity radonu (II)“, se kterou se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

5) Nedílnou součástí plnění této smlouvy je dále následující:

- zajištění přípojek vody, elektro a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště/pracoviště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu díla hradí zhotovitel;
- zajištění fotodokumentace z průběhu provádění díla (digitální forma) v počtu min 50 ks fotek;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- provedení díla dle aktuálně platných a účinných norem;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění čistoty na staveništi/pracovišti a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu;
- provedení celkového úklidu místa plnění, provedení likvidace zařízení staveniště/pracoviště do tří dnů od ukončení díla;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve 2 paré v tištěné podobě a jednou elektronicky;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, potřebné pro uvedení díla do užívání ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě;
- uvedení zařízení do trvalého provozu a zaškolení obsluhy;
- záruční servis po dobu záruční lhůty.

6) **Místo plnění:** Základní škola, Liberec, Oblačná 101/15, 460 05 Liberec 5.

7) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je zajištění zdravého a bezpečného prostředí pro žáky a zaměstnance školy.

8) Veškeré použité materiály a dodané výrobky a zařízení musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČRa splňovat normy ČSN.

9) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet;
- plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

III. Termíny plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří (3) kalendářních dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.
- 2) **Dokončení díla:** nejpozději do čtyř (4) měsíců od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.
- 3) Stanovené termíny jsou maximální, nepřekročitelné, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do sedmi (7) kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od předání pracoviště zahájit plnění.

IV. Pracoviště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí její účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro plnění díla (dále jen „pracoviště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací pracoviště. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání pracoviště pro plnění díla a jeho zázemí.
- 2) O předání pracoviště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání pracoviště zapsán ve stavebním deníku a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení díla, jinak platí, že pracoviště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ Oblačná, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li

určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po pracovišti. Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál.

- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „stavební deník“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na pracoviště a odvozech ze pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností díla apod.
- 7) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění díla.
- 8) Při dokončení díla zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
- 9) Do tří (3) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí pracoviště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, odpady, odstranit provizorní přípojky energií.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 30. 1. 2025 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ZŠ Liberec, Oblačná – snížení objemové aktivity radonu (II)“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	598 948,00 Kč
DPH 21%	125 779,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	724 727,00 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „celková cena“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena

zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, úklid.

- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem nebo nedodaného vybavení ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti projektové dokumentaci po předchozím odsouhlasení objednatelem, a s tím spojené zvýšené náklady, nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla, navýšení cen vstupů apod. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury po dokončení a předání plnění bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od data jejich prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury (dílčí faktury) bude dále soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou postupu dle Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny** za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla sjednaného v článku III. odst. 5 této smlouvy, bez omezení její celkové výše.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny**

- 4) za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
- 6) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 1 a 4 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 9 smlouvy.
- 7) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8) V případě porušení čl. XIII. odst. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
- 9) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 10) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání běžnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení pracoviště, a to minimálně ve výši 2.000.000,- Kč z jedné škodní události.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost výrobků a zařízení v délce stanovené výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců a smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 10 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší či delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do dvou dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší či delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla (dílní části) pořídí zhotovitel s objednatелеm zápis o předání a převzetí díla (dílní části), (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatелеm určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1, 2, a 4 této smlouvy o více jak 15 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 3) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za

souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

- 1) Výkaz výměr
- 2) Seznam poddodavatelů

- 2 -04- 2025

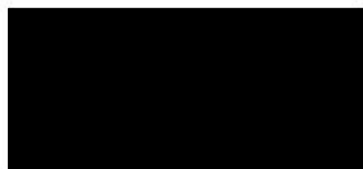
Ve Stráži nad Nisou dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:



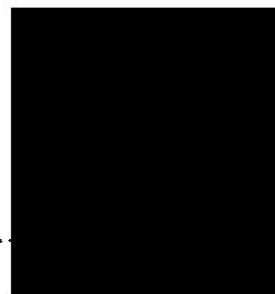
Martin Kniha
jednatel společnosti



Za objednatele:



Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní
plánování, majetkoprávní
záležitosti a sport



Rekapitulace nákladů

VZDUCHOTECHNIKA

Akce: ZŠ LIBEREC, OBLAČNÁ - SNÍŽENÍ OBJEMOVÉ AKTIVITY RADONU

<i>Název zařízení</i>	<i>Náklady</i>
1 - Učebna 1	295 140 Kč
2 - Učebna 2	303 808 Kč
Náklady celkem:	598 948 Kč
DPH (Daň z přidané hodnoty) - 21 %	125 779 Kč
Náklady celkem - Celkem včetně 21% DPH:	724 727 Kč

ROZPOČET - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **ZŠ LIBEREC, OBLAČNÁ - SNÍŽENÍ OBJEMOVÉ AKTIVITY RADONU**

Zařízení č.: **1 - Učebna 1**

Pozice	Popis	Množství	Jednotka	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				Jedn.	Celkem	Jedn.	Celkem
1. 1	VZT jednotka s rekuperací tepla v nástěnném provedení V sestavě: - přívod: filtr F7, elektrický předehřev, entalpický výměník ZZT, ventilátor s EC motorem; - odtah: filtr M5, entalpický výměník ZZT, ventilátor s EC motorem Rekuperace: Deskový křížový výměník s účinností min. 75 % MaR: Vlastní modul regulace Množství přívodního vzduchu: Q = 800 m ³ /hod. Při externí tlakové ztrátě: p=100 Pa Množství odváděného vzduchu: Q = 800 m ³ /hod. Při externí tlakové ztrátě: p=100 Pa	1	Soubor	159900	159 900 Kč	15990	15 990 Kč
1. 2	Kombinovaná žaluzie pro přívod i odvod vzduchu - DN 250	1	ks	6690	6 690 Kč	669	669 Kč
1. 3	Spirálně vinuté pozinkované potrubí - DN 250	6	m	520	3 120 Kč	52	312 Kč
1. 4	Segmentový oblouk 90 st. pozink - DN 250	6	ks	479	2 874 Kč	48	287 Kč
1. 5	Samolepící plošná kaučuková izolace - 15 mm	3	m ²	490	1 470 Kč	49	147 Kč
1. 6	Zpětná klapka kruhová s těsněním, pozink - DN 250	2	ks	707	1 414 Kč	71	141 Kč
1. 7	Vsuvka s těsněním, pozink - DN 250	6	ks	89	534 Kč	9	53 Kč
1. 8	Tepelně izolovaná ohebná hliníková hadice, izolace 50 mm - DN 250, L=10 m	0,5	ks	8040	4 020 Kč	804	402 Kč

1. 9	Flexibilní tlumič hluku DN 250, tl. izolace 25 mm, délka 1 m	4	ks	2624	10 496 Kč	262	1 050 Kč
1. 10	Flexibilní tlumič hluku DN 250, tl. izolace 50 mm, délka 1 m	2	ks	3722	7 444 Kč	372	744 Kč
1. 11	Ohebná hliníková hadice - DN 250 L=10 m	0,5	ks	3645	1 823 Kč	365	182 Kč
1. 12	Ohebná hliníková hadice - DN 160 L=10 m	0,5	ks	1982	991 Kč	198	99 Kč
1. 13	Odbočka jednoduchá 45 st. pozink - DN 250/160	1	ks	520	520 Kč	52	52 Kč
1. 14	Osový přechod, pozink - DN 250/160	1	ks	179	179 Kč	18	18 Kč
1. 15	PBZ-H 300x300 - Plenum box s horizontálním připojením	1	ks	1350	1 350 Kč	135	135 Kč
1. 16	VKE-H-1.0 300x300 - Vydávka komfortní	1	ks	760	760 Kč	76	76 Kč
1. 17	PQZ-H 300 RE-S - Plenum box s horizontálním připojením	2	ks	3381	6 762 Kč	338	676 Kč
1. 18	DFR-A 300x8 S - Vířivý anemostat	2	ks	2163	4 326 Kč	216	433 Kč
1. 19	Čidlo Radon - Sensor koncentrace radonu - TSRE 1 - LAN / WiFi / MODBUS TCP/IP	1	ks	21500	21 500 Kč	2150	2 150 Kč
1. 20	Montážní materiál Objímky, vruty, šrouby, hmoždinky, lepicí a sdrhovací pásy, těsnící materiál, závitové tyče, pomocné konstrukce	1	soubor	2500	2 500 Kč	250	250 Kč
2. 24	Demontáž a zpětná montáž částí kazetového podhledu pro umístění potrubí	1	soubor	1000	1 000 Kč	300	300 Kč
2. 25	Demontáž částí původního dřevotřískového podhledu celoplošně zaklopeného kazetovým podhledem	1	soubor	1000	1 000 Kč	300	300 Kč
Mezisoučty:				238 673 Kč		24 467 Kč	
Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení, kontrolní měření po realizaci opatření :						24 000 Kč	
Doprava:						8 000 Kč	
Zařízení č.1 - Dodávka / Montáž				238 673 Kč		56 467 Kč	
Zařízení č.1 - Celkem						295 140 Kč	

ROZPOČET - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **ZŠ LIBEREC, OBLAČNÁ - SNÍŽENÍ OBJEMOVÉ AKTIVITY RADONU**

Zařízení č.: **2 - Učebna 2**

Pozice	Popis	Množství	Jednotka	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				Jedn.	Celkem	Jedn.	Celkem
2. 1	VZT jednotka s rekuperací tepla v nástěnném provedení V sestavě: - přívod: filtr F7, elektrický předehřev, entalpický výměník ZZT, ventilátor s EC motorem; - odtah: filtr M5, entalpický výměník ZZT, ventilátor s EC motorem Rekuperace: Deskový křížový výměník s účinností min. 75 % MaR: Vlastní modul regulace Množství přivodního vzduchu: Q = 800 m³/hod. Při externí tlakové ztrátě: p=100 Pa Množství odváděného vzduchu: Q = 800 m³/hod. Při externí tlakové ztrátě: p=100 Pa	1	Soubor	159900	159 900 Kč	15990	15 990 Kč
2. 2	Kombinovaná žaluzie pro přívod i odvod vzduchu - DN 250	1	ks	6690	6 690 Kč	669	669 Kč
2. 3	Spirálně vinuté pozinkované potrubí - DN 250	6	m	520	3 120 Kč	52	312 Kč
2. 4	Spirálně vinuté pozinkované potrubí - DN 200	3	m	480	1 440 Kč	48	144 Kč
2. 5	Segmentový oblouk 90 st. pozink - DN 250	6	ks	479	2 874 Kč	48	287 Kč
2. 6	Samolepicí plošná kaučuková izolace - 15 mm	3	m ²	490	1 470 Kč	49	147 Kč
2. 7	Zpětná klapka kruhová s těsněním, pozink - DN 250	2	ks	707	1 414 Kč	71	141 Kč
2. 8	Vsuvka s těsněním, pozink - DN 250	6	ks	89	534 Kč	9	53 Kč

2. 9	Tepelně izolovaná ohebná hliníková hadice, izolace 50 mm - DN 250, L=10 m	0,5	ks	8040	4 020 Kč	804	402 Kč
2. 10	Flexibilní tlumič hluku DN 250, tl. izolace 25 mm, délka 1 m	4	ks	2624	10 496 Kč	262	1 050 Kč
2. 11	Flexibilní tlumič hluku DN 250, tl. izolace 50 mm, délka 1 m	2	ks	3722	7 444 Kč	372	744 Kč
2. 12	Ohebná hliníková hadice - DN 250 L=10 m	0,5	ks	3645	1 823 Kč	365	182 Kč
2. 13	Ohebná hliníková hadice - DN 160 L=10 m	0,5	ks	1982	991 Kč	198	99 Kč
2. 14	Odbočka jednoduchá 45 st. pozink - DN 250/160	1	ks	520	520 Kč	52	52 Kč
2. 15	Odbočka jednoduchá 45 st. pozink - DN 200/160	1	ks	386	386 Kč	39	39 Kč
2. 16	Osový přechod, pozink - DN 250/200	1	ks	177	177 Kč	18	18 Kč
2. 17	Osový přechod, pozink - DN 200/160	1	ks	149	149 Kč	15	15 Kč
2. 18	PBZ-H 300x300 - Plenum box s horizontálním připojením	1	ks	1350	1 350 Kč	135	135 Kč
2. 19	VKE-H-1.0 300x300 - Výústka komfortní	1	ks	760	760 Kč	76	76 Kč
2. 20	PQZ-H 300 RE-S - Plenum box s horizontálním připojením	3	ks	3381	10 143 Kč	338	1 014 Kč
2. 21	DFR-A 300x8 S - Vřířivý anemostat	3	ks	2163	6 489 Kč	216	649 Kč
2. 22	Čidlo Radon - Sensor koncentrace radonu - TSRE 1 - LAN / WIFI / MODBUS TCP/IP	1	ks	21500	21 500 Kč	2150	2 150 Kč
2. 23	Montážní materiál	1	soubor	2500	2 500 Kč	250	250 Kč
	Objímky, vruty, šrouby, hmoždinky, lepicí a sdrhovací pásy, těsnící materiál, závitové tyče, pomocné konstrukce						
2. 24	Demontáž a zpětná montáž částí kazetového podhledu pro umístění potrubí	1	soubor	5000	5 000 Kč	500	500 Kč
2. 25	Demontáž částí původního dřevotřískového podhledu celoplošně zaklopeného kazetovým podhledem	1	soubor	5000	5 000 Kč	500	500 Kč
	Mezisoučty:				246 190 Kč		25 619 Kč
	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení, kontrolní měření po realizaci opatření :						24 000 Kč

Doprava:		8 000 Kč
Zařízení č.2 - Dodávka / Montáž	246 190 Kč	57 619 Kč
Zařízení č.2 - Celkem		303 808 Kč

Seznam poddodavatelů

v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky:

„ZŠ Liberec, Oblačná - snížení objemové aktivity radonu“

Celou akci provedeme zaměstnanci společnosti LICON s.r.o., poddodavatele tedy nebudeme potřebovat. Kdyby se situace během instalace změnila, doplníme a předáme dodatečně.

Poddodavatel č. 1:	
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Prokázání části kvalifikace tímto poddodavatelem:	

Ve Stráži nad Nisou, dne 15.01.2025

.....
Martin Kniha
jednatel společnosti

