

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„BD Na Valech – Vrchlického – odstranění vlhkosti objektu“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je odstranění vlhkosti bytového domu Na Valech – Vrchlického čp. 517, 785, 786, 787 na pozemku p.č. 510/1 v k.ú. Ruprechtice, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

Jedná se zejména o zajištění následujících činností:

Sanace suterénu bytového domu spočívá zejména v chemické injektáži vlhkého zdiva a s ní spojenými stavebními úpravami. V suterénu se otlučou všechny vnitřní omítky a na chodbách a průchodech se nanese nová sanační omítka. Všude kde budou omítky otlučeny, budou vyměněna i vnitřní okna. V celém suterénu se odstraní betonová komínová dvířka, komínová tělesa se vyčistí a saze ekologicky zlikvidují. Na komínová tělesa se osadí ventilační turbíny, které budou sloužit pro odvětrání suterénu. Z vnější strany se bytový dům odkope a provede se nová vnější izolace proti vlhkosti, nové odvodnění světlíků a osadí se nové plastové světlíky včetně pochozí mřížky. Dále se vymění lapače střešních splavenin. Okolo objektu se odstraní stávající zpevněné plochy včetně schodišť a vytvoří se nové zpevněné plochy z betonové dlažby a prefabrikované betonové schodiště. Stavební úpravy nijak neovlivní vzhled stavby. Na severní straně objektu je navrženo rozšíření zpevněné plochy pro pojezd osobních automobilů. Jedná se o zpevněné plochy s betonovou dlažbou na hutněném štěrku. Na pozemku investora se nově umístění dvě akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 10 m³.

Cena sjednaná ve smlouvě

6 388 441,22 Kč bez DPH (7 155 054,17 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	E 11 s.r.o.	273 20 561	Bílý Kostel nad Nisou 27, PSČ 46331	7 748 385,02
2.	Fireo, s.r.o.	254 70 825	Liberec XXV - Vesec, Česká 374, PSČ 46312	7 494 529,77
3.	VODIZOL, s.r.o.	259 29 828	Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	6 388 441,22
4.	ANEGG s.r.o.	040 47 419	Heliova 537/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	7 148 369,59

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	VODIZOL, s.r.o.
Sídlo	Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO	259 29 828

Účastník č. 3, VODIZOL, s.r.o., se umístil jako první v pořadí v hodnocení. Nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena. Nabídka tohoto dodavatele splňovala veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Poddodavatel č. 1

PFT, spol. s.r.o., IČ 498 13 587, se sídlem: U Javůrkovy louky 567, 506 01 Jičín
Stručný popis předmětu plnění: dodávka a montáž oken

Poddodavatel č. 2

Honc CZ s.r.o., IČ 275 27 468, se sídlem: Pod Lesem 2461, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Stručný popis předmětu plnění: klempířské a zámečnické práce

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 15. 4. 2025

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec