

D.1.1 Technická zpráva

ZŠ Sokolovská – úprava dílen v 1PP budovy A

místo stavby:

Sokolovská č.p. 328, 460 01, Liberec

p. p. č. 176/2; k. ú: Nové Pavlovice

datum: 08/2023

stupeň: dokumentace pro provedení stavby

vypracoval: Jan Svoboda

OBSAH:

ÚVOD	3
1. BOURANNÉ KONSTRUKCE/DEMONTÁŽE	4
2. VÝKOPY	5
3. PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	5
4. ZPEVNĚNÉ PLOCHY	5
5. SVISLÉ KONSTRUKCE	5
6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE	6
7. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	6
8. SCHODIŠTĚ	6
9. VÝPLNĚ OTVORŮ	6
10. PODLAHY	6
11. VNITŘNÍ POVRCHY	6
12. VNĚJŠÍ POVRCHY	6
13. PODHLEDY	7
14. IZOLACE TEPELNÉ, KROČEJOVÉ, POŽÁRNÍ	7
15. NÁTĚRY	7
16. TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE	7
17. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	7
18. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE	7

ÚVOD

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy, který je dle katastru nemovitostí evidován jako stavba občanského vybavení.

Jedná se o stavební úpravu uvnitř stávajícího objektu. Dojde k vybourání stávající cihelné příčky včetně zárubně a dveří. Dojde k demontáži nášlapných vrstev a okopání omítky v místě pod okny. Nově bude realizována sádkartonová příčka, která vytvoří novou místnost (dílny). V prostoru dílen bude nově instalována kuchyňská linka s nerezovým dřezem. Budou položeny nové nášlapné vrstvy, instalováno nové LED osvětlení a nově vymalováno.

Stavební úpravy nejsou rozděleny na stavební objekty.

Zhotovitel bude povinen předložit investorovi k odsouhlasení vzorky všech viditelných, koncových a funkčních výrobků a materiálů před jejich zabudováním do stavby.

Účel objektu, účel užívání, kapacitní údaje:

Účel objektu – stavba občanského vybavení

Účel užívání – účel užívání objektu se nemění – budova základní školy

V 1PP pavilonu A se nacházejí učebny, dílny a zázemí pro zaměstnance školy. V 1NP se nachází učebny a šatny. Ve 2NP se nachází učebny.

Kapacitní údaje:

zastavěná plocha objektu ZŠ: cca 3800 m²

počet užitných podlaží: 3

počet podzemních podlaží: 1

počet nadzemních podlaží: 2

výška objektu h: 7,87 m

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění.

Urbanistické, architektonické, dispoziční řešení stavby, bezbariérové užívání stavby

Urbanistické řešení - Navrhovaná stavební úprava nemá z hlediska urbanistických zásahů a změn v území žádný významný negativní dopad. Předmětný objekt se nachází v centru města.

Architektonické řešení – Stávající architektonické a konstrukční řešení objektu zůstává bez změny (vychází ze stávajícího stavu). Nově prováděná SDK konstrukce odpovídá materiálově stávajícímu řešení. Úprava spočívá ve vytvoření nové učebny dílen. Barevné řešení nových konstrukcí bude vzorkováno dle stávajících konstrukcí v interiéru objektu. Veškeré pohledové materiály a barevné odstíny budou předem vzorkovány a předloženy investorovi a GP k odsouhlasení.

Dispoziční řešení stavby – V 1PP pavilonu A se nacházejí učebny, dílny a zázemí pro zaměstnance školy. V 1NP se nachází učebny a šatny. Ve 2NP se nachází učebny.

Bezbariérové užívání stavby - Objekt je nyní řešen jako bezbariérová stavba v 1NP, stavební úpravy tento stav nemění.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Popis jednotlivých konstrukčních částí je blíže specifikován dále v části Technické řešení.

a) Stavební fyzika (tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace) – popis řešení

Tepelná technika

Vlivem navrhovaných stavebních úprav se energetická náročnost nemění.

Osvětlení

V řešených místnostech bude nově instalováno stropní LED osvětlení.

Oslunění

Oslunění objektu je stávající – dostatečně osluněno okny. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na oslunění.

Akustika / hluk

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na akustické vlastnosti obvodových konstrukcí. Předmětem stavební úpravy není ani instalace nového zdroje hluku pro okolí.

Vibrace

Objekt se nenachází na území se vznikajícími nadměrnými vibracemi, ani v objektu nedochází ke vzniku nadměrných vibrací. Není nutné řešit zvláštní ochranu objektu proti vibracím.

b) Výpis použitých norem

Během návrhu PD byly použity zejména tyto podklady:

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb

a další...

Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění

Vyhláška 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, v platném znění

a další...

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Požadavky na kvalifikaci pracovníků

Zhotovitel prokáže kvalifikaci jednotlivých pracovníků případně pracovníků dalších dodavatelů pro jednotlivé práce podle zákonů, vyhlášek a předpisů platných v místě stavby.

Odpovědnost

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení stavby podle projektové dokumentace, podle platných norem a zákonů v místě stavby. Veškeré bourání konstrukcí musí probíhat za účasti dozoru popř. statika, který po rozkrytí stávajících konstrukcí upřesní způsob provedení. Stavba bude probíhat za stálé účasti stavebního dozoru.

1. BOURANNÉ KONSTRUKCE/DEMONTÁŽE

Před zahájením bouracích prací budou uzavřené jednoznačné dohody mezi zhotovitelem a investorem ohledně přístupů, pracovní doby, apod.

Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na klienty a na okolí v souladu s platnými předpisy. Bourací práce jsou prováděny ve výšce max jednoho podlaží převážně za pomoci pojízdného lešení. V rámci bouracích prací musí být zajištěna odpovídající bezpečnost pracovníků a ochrana okolí staveniště. Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích prací v souladu s vyhláškou o odpadech.

Dojde k demontáži stávajících vrstev podlah, demontáži stávající cihelné nenosné příčky tloušťky 150mm mezi stávajícími místnostmi -1.11 a -1.12. Bude demontována i zárubeň a dveřní křídlo. Ve stávající místnosti -1.11 a -1.12 dojde k demontáži nášlapných vrstev. Pod okny dojde k okopání stávající degradované omítky včetně proškrábání spár až do úrovně parapetu. Před okopáním omítky dojde k demontáži radiátorů (2ks), které budou uschovány a následně opětovně namontovány.

V místnosti -1.14 dojde v místě nové SDK příčky k vybourání vrstev stávající podlahy pro založení nové SDK příčky. Předpoklad je vybourání v rozsahu šíře 300mm. Dále dojde i k částečnému rozebrání opláštění pod stropem pro montáž nové SDK příčky.

2. VÝKOPY

Není předmětem projektové dokumentace.

3. PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Není předmětem projektové dokumentace.

4. ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Není předmětem projektové dokumentace.

5. SVISLÉ KONSTRUKCE

V místnosti -1.14 dojde k montáži nové sádrokartonové příčky tloušťky 100 mm, která vytvoří nový prostor dílen (nově označeno jako místnost -1.12). Do sádrokartonové příčky bude osazena ocelová zárubeň včetně dveřního křídla. Příčka je navržena jako dvojité opláštěná (2x12,5mm) na nosných CW/UW profilech 50 s výplní izolací z minerálních vláken tl. 40mm. Příčky budou provedeny jako systémové.

Skladba nové SDK příčky, tl. 100 mm, Rw 58 dB

- Sádrokartonová modrá akustická deska, tl. 2x12,5mm
- Profily CW+UW50/akustická izolace (objemová hmotnost min. 15kg/m³), tl. 40mm
- Sádrokartonová modrá akustická deska, tl. 2x12,5mm
- Stupeň tmelení Q3, oboustranně natřena bílou interiérovou barvou + penetrační nátěr

V MÍSTĚ OSTĚNÍ DVEŘNÍHO OTVORU BUDOU POUŽITY VÝZTUŽNÉ UA PROFILY 50/40/2 MÍSTO BĚŽNÝCH CW PROFILŮ.

Drážky ve zdivu budou prováděny dle požadavků jednotlivých profesí. Napojení na materiálově odlišné konstrukce bude zajištěno dle technologických předpisů výrobce.

V místě nově instalovaného umyvadla v místnosti -1.11 bude provedena instalační předstěna s výdřevou pro možnost kotvení umyvadla. Předstěna bude do výšky 1400mm opatřena keramickým obkladem 400x200mm lepeným flexibilním lepidlem na bázi cementu C2TES1. V místě keramického obkladu bude provedena hydroizolační stěrka. Ve výšce nad 1400mm bude předstěna opatřena bílou interiérovou malbou.

Skladba nové SDK předstěny, tl. 100 mm.

- Impregnovaná SDK deska, tl. 12,5mm

- Profily CD+UW a stavěcí třmeny 95mm
- Stupeň tmelení Q2
- Penetrační nátěr
- var. 1 - Interiérová malba, barva bílá (od v. 1400mm)
- var. 2 - keramický obklad 400x200mm + spárovací hmota
 - flexibilní lepidlo na bázi cementu, třída C2TES1
 - hydroizolační stěrka

6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Není předmětem projektové dokumentace.

7. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Není předmětem projektové dokumentace.

8. SCHODIŠTĚ

Není předmětem projektové dokumentace.

9. VÝPLNĚ OTVORŮ

V nové sádkartonové příčce mezi místnostmi -1.14 a -1.12 budou osazeny nové dveře včetně zárubně. Přesná specifikace dveří je uvedena ve výpisu dveří – výkres D.1.1 - 06.

10. PODLAHY

V místnosti -1.12 bude ponechána stávající keramická dlažba. Vybouraná část podlahy bude po instalaci nové SDK příčky zapravena.

V místnosti nově označené jako -1.11 dojde k lokálnímu vyrovnání povrchu cementovou samonivelační stěrkou a následně bude k podkladu lepeno zátěžové lino včetně soklové lišty.

11. VNITŘNÍ POVRCHY

Stávající povrchy stěn a stropů budou zednický vyspraveny. Dojde k odstranění nesoudržných částí a oškrábání stávající malby. Bude proveden penetrační nátěr a nová interiérová malba bílé barvy.

V nově vzniklé místnosti -1.11 bude pod okny realizována nová sanační omítka (postřík, jádrová omítka a štuk) a následně bude povrch opatřen penetračním nátěrem a interiérovou malbou bílé barvy vhodnou pro sanační systémy. V místě styku stávající vybourané příčky a stávající stěny/stropu bude provedeno zednické začištění.

V nově vzniklé místnosti -1.14 bude nově proveden keramický obklad za nově instalovanou kuchyňskou linkou s nerezovým dřezem. Keramický obklad formátu 400x200mm bude proveden ve výšce 900 - 1500mm. V nově vzniklé místnosti -1.11 bude nově proveden keramický obklad za nově instalovaným umyvadlem. Keramický obklad formátu 400x200mm bude proveden do výšky 1400mm. V místnosti -1.10 bude za stávající linkou doplněn keramický obklad po realizaci instalací ZTI v rozsahu cca 2,5m².

12. VNĚJŠÍ POVRCHY

Není předmětem projektové dokumentace.

13. PODHLEDY

Není předmětem projektové dokumentace.

14. IZOLACE TEPELNÉ, KROČEJOVÉ, POŽÁRNÍ

Do sádrokartonové příčky bude vložena kamenná vlna tloušťky 40mm, která plní funkci akustické izolace. Objemová hmotnost bude min. 15 kg/m³.

15. NÁTĚRY

Není předmětem této projektové dokumentace.

16. TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

V místnosti -1.12 bude nově instalována kuchyňská linka včetně nerezového dřezu viz. výkres D-1.1.-04.

17. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Není předmětem této projektové dokumentace.

18. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Není předmětem této projektové dokumentace.