**Smlouva o dílo**

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo: Mrštíkova 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

IČO: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Telefon: 485344111

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 8090012/0800

Oprávněné osoby jednající jménem objednatele:

Ing. Michal Zděnek, M.A. – předseda představenstva a

Ing. Václav Sosna – místopředseda představenstva

Oprávněná osoba za věci technické: Ludvík Lavička – provozně-technický ředitel

(dále jen *„objednatel“*)

a

Firma/název: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Údaj o zápisu do rejstříku: zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

č. účtu: DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen *„zhotovitel“*)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Pojištění zhotovitele pro odpovědnost za škodu dle předchozí věty musí pokrývat škody na věcech vzniklé jejich poškozením či zničením a újmy na zdraví osob vzniklé úrazem nebo nemocí a na jejich životě.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny identifikačních, kontaktních či platebních údajů uvedených v čl. I této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečným stavem v době uzavření smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými veřejnoprávními oprávněními a licencemi, které jsou potřebné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provést pro objednatele dílo dle soutěže o nejvhodnější nabídku pro výběr dodavatele zakázky na stavební práce pod názvem: „Výměna zařízení na dopínání trolejového vedení – 1. výměnné pole Masarykova v Liberci“ (dále jen „Zakázka“). Předmětem plnění Zakázky je výměna dopínání trolejového vedení (4x trolejový vodič + 4x nosné lano) v 1. výměnném poli v ulici Masarykova. Současný systém kladkostrojů 1:2 s betonovými závažími v ochranných koších bude nahrazeno spirálovým pružinovým systémem TENSOREX C+ (8ks - typ 2) včetně nového uchycení na trakční trubkový stožár typu D.

Dopínáno je ve směru do centra trolejové vedení – délka do pevného bodu 480 metrů:

* trolejový vodič I. – napínací síla 1250 kg
* trolejový vodič II. – napínací síla 1200 kg
* nosné lano I. – napínací síla 1050 kg
* nosné lano II. – napínací síla 1050 kg

Dopínáno je ve směru Lidové sady trolejové vedení – jednostranně ze svahu až 7 % v délce 850 metrů:

* trolejový vodič I. – napínací síla 950 kg
* trolejový vodič II. – napínací síla 1000 kg
* nosné lano I. – napínací síla 1100 kg
* nosné lano II. – napínací síla 1050 kg.

1. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností a konstrukcí souvisejících se stavebními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Nedílnou součástí díla je také provedení následujících činností a plnění:
   * 1. komplexní zařízení staveniště po celou dobu stavby,
     2. pořízení fotodokumentace z průběhu stavby a její předání objednateli v elektronické podobě společně se stavbou,
     3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN a TPG popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu,
     4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, včetně vypracování dílčí revizní zprávy apod.,
     5. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s přijetím vhodných bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených pracemi),
     6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
     7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
     8. vypracování, zajištění či získání dokumentace, atestů a protokolů nutných pro kladný výsledek případného stavebního řízení po dokončení stavby,
     9. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
     10. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
     11. zajištění přístupů a příjezdů k okolním nemovitostem po dohodě s vlastníky (za škody vzniklé činností zhotovitele na okolních nemovitostech a porostech při provádění stavby odpovídá a hradí je zhotovitel),
     12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
     13. zajištění bezpečné manipulace s odpady, odvoz a uložení odpadů včetně vybouraných hmot a stavebních sutí, úhrada poplatků za likvidaci odpadů v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
     14. zajištění čistoty a úklidu na staveništi a v jeho okolí, uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.), odstranit zařízení staveniště v termínu dle této smlouvy,
     15. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení prací příslušným úřadům,
     16. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmět plnění dle smlouvy shledávají jako možný k jeho reálnému provedení, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech jejích možných důsledků.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné, včetně splnění povinností a podmínek odpovědnosti osob dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

Místem plnění díla dle této smlouvy je tramvajová trať v ulici Masarykova v Liberci. Veškeré informace a pokyny k plnění budou přístupné a zadávané taktéž v sídle objednatele, případně v místě dle předchozí vzájemné domluvy.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena dle nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy a splnění závazků zhotovitele. Je sjednána jako cena, kterou je možné překročit jen za sjednaných podmínek stanovených v této smlouvě, a to ve výši:

Cena bez DPH: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

DPH v platné výši: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

cena včetně DPH: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

1. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Montážně stavební práce podléhají přenesené daňové povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O takové skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, odměny, poplatky, jakož i jiné platby a náklady nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy, tj. pro realizaci předmětu plnění Zakázky (mimo jiné i náklady materiálové, mzdové, měnové, na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize, místní a správní poplatky, licenční odměny a poplatky, případný zábor veřejného prostranství, náklady na spotřebovaná média atd.), jakož i zisk zhotovitele.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást nabídky v soutěži o nejvhodnější nabídku pro výběr dodavatele Zakázky, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS, případně ÚRS, a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být před jejich prováděním věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem a upraveno v dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo spočívajících na straně zhotovitele, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce, oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitele), k čemuž bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy v místě plnění budou zhotovitelem započaty po předání staveniště objednatelem. Začátek zahájení prací je nejdříve 2. června 2025, kdy bude staveniště připraveno k předání zhotoviteli.
2. Nejzazší termín úplného dokončení díla a jeho předání objednateli je **28.srpna 2025.**
3. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno k realizaci díla z důvodů, jež nebyly zaviněny výhradně objednatelem, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy. V případě prodlení s předáním staveniště zhotoviteli se o příslušný počet dnů posunuje termín pro dokončení díla a jeho předání zpět objednateli.
4. Důvodem pro prodloužení termínu plnění díla není působení běžných klimatických podmínek, povětrnostních vlivů apod. v průběhu realizace díla.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona, včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, v platném znění. Pokud budou v průběhu realizace díla některé z těchto právních předpisů novelizovány či nahrazeny, bude zhotovitel povinen řídit se vždy platnou a účinnou právní úpravou ve vztahu ke konkrétním činnostem při realizaci díla.
2. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné vůči zhotoviteli prostřednictvím objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky objednatelem učiněných rozhodnutí, příkazů nebo jednání, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla v místě plnění, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatelem určené osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a poskytovat jí součinnost, na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí odklizení všech druhů odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla dle zákona.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/425 ze dne 9. března 2016 o osobních ochranných prostředcích a o zrušení směrnice Rady 89/686/EHS či nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platných zněních.
7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro realizaci stavby. Veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje **zcela vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 31.8.2025**. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy dotčené během realizace díla dle této smlouvy do původního stavu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 166 stavebního zákona, případně dle podmínek právních předpisů, jež tato ustanovení s účinností pro realizaci díla nahradí. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro jednání o změnách této smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:

a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,

b) základní údaje o stavbě,

c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,

d) přehled smluv a dodatků, případně změn,

e) časový postup prací a jejich kvalitu,

f) druh použitých technologií a popř. materiálů,

g) zdůvodnění odchylek v postupech prací oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu odstraňování stavby,

i) výzvy k účasti na zkouškách.

4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce dokončené stavby.

6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a popř. projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

8. Zástupce zhotovitele se bude účastnit kontrolních dnů stavby a bude při nich poskytovat potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou probíhat alespoň 1x týdně. Kontrolní dny bude svolávat osoba pověřená k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ohledně díla.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací dle smlouvy je vlastníkem díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na díle.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány kopie veškerých veřejnoprávních oprávnění k zahájení plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, požadavky a podmínky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci apod.
3. O průběhu předání díla objednateli po jeho dokončení bude pořízen protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém bude uveden také soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, včetně termínů pro jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu důvod.
4. Zhotovitel řádně splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednaném termínu a v místě plnění. Dílo je považováno za řádně dokončené po ukončení všech prací v celém jejich rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a pokud zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně dokončeno, a to i pokud jej objednatel převzal. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány a nebudou zhotoviteli v průběhu plnění díla vypláceny.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je písemné vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít veškeré povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura bude vystavena po předání řádně dokončeného díla objednateli a musí kromě nezbytných náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty dále obsahovat i tyto údaje:
4. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
5. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy), to znamená, že každá faktura musí být označena názvem Zakázky: **„Výměna zařízení na dopínání trolejového vedení – 1. výměnné pole Masarykova v Liberci“**
6. obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
7. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje;
8. číslo a datum vystavení faktury;
9. lhůtu splatnosti faktury;
10. soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
11. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
12. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
13. na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
14. k faktuře budou přiloženy výkazy účtovaných prací a činností při realizaci díla.
15. Datum uskutečnění zdanitelného plnění dle faktury je datum předání řádně dokončeného díla objednateli.
16. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostně.
17. Vystavenou fakturu zašle zhotovitel objednateli bezprostředně po jejím vystavení, a to v elektronické podobě na e-mail: [uctarna@dpmlj.cz](mailto:uctarna@dpmlj.cz)
18. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
19. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele řádně vystavenou a doručenou fakturu zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Dodržení kvality a postupů

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s touto smlouvou, zadávacími podmínky a výzvou k podání nabídky v rámci soutěže o nejvhodnější nabídku pro výběr dodavatele Zakázky (dále jen „Zadávací podmínky“) a projektovou dokumentací stavby, a zároveň s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací stavby, podle schválených technologických postupů stanovených závaznými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současnými standardy používaných technologií a postupů pro příslušné typy staveb tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

2. V případě, že bude nutno použít postupy, které nejsou uvedeny v Zadávacích podmínkách, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a standardy. Jakékoliv změny díla musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí v plném rozsahu vzniklou škodu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům (včetně škod vzniklých z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo z této smlouvy, Zadávacích podmínek či projektové dokumentace stavby), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení hrozících škod či jiné újmy, případně k jejich zmírnění, pokud jsou již nevyhnutelné.
3. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli uloženou sankci v plné výši jako náhradu škody.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění díla sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projevily v záruční době nebo za ně zhotovitel odpovídá bez ohledu na poskytovanou záruku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě nedodržení technologického postupu, které má negativní vliv na jakost díla či jeho funkčnost nebo životnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč za každý opakovaně zjištěný případ.
6. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele (poddodavatelé apod.), budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty dle této smlouvy.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, v němž není způsobená škoda kryta smluvní pokutou.
10. Nárok na úhradu smluvních pokut z této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele, včetně všech pohledávek vyplývajících z této smlouvy.
11. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů od učinění příslušné výzvy oprávněné smluvní strany adresované druhé smluvní straně.

XIV. Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce budou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i s příslušnými technickými normami a dle platných odborných standardů.
2. Na všechny provedené práce zhotovitel poskytuje záruku za jakost v době trvání **60 měsíců**. V rámci této záruky se zhotovitel zavazuje, že provedené dílo i jeho jednotlivé části budou po celou dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití ke stanovenému účelu, že si při obvyklém použití po celou záruční dobu zachová své vlastnosti, funkce a výkonnost a že nebude mít vady. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Ve vztahu k částem díla převzatým objednatelem s výhradou počíná záruční doba běžet dnem odstranění jejich veškerých zjištěných vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje na provizorní opravy, pokud budou bez zbytečného odkladu nahrazeny trvalejším řešením, a dále na vady materiálu, který nebyl předmětem daného díla provedeného zhotovitelem.
3. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
4. Pokud dojde ke zjištění vad nebo jiných odchylek od poskytované záruky v průběhu záruční doby, objednatel tyto vady oznámí zhotoviteli písemně poté, kdy je zjistil a popíše, jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamace objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda reklamaci uznává jako oprávněnou, či nikoli a z jakého důvodu. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v termínu požadovaném objednatelem, je-li to možné, jinak v přiměřené lhůtě. Půjde-li o neodstranitelné vady, nebo zhotovitel vady v přiměřené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, případně zvolit jiný nárok z vadného plnění dle zákona.
6. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odborné odstranění vady na náklady zhotovitele jiným subjektem. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady nebo výměny části díla za nové oznámí tuto skutečnost bezodkladně písemně objednateli.
10. Na provedenou opravu vady nebo vyměněnou část díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady případné dopravní značení a omezení provozu, včetně organizace dopravy.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smluvních závazků jednou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Takovým podstatným porušením se rozumí také případ, kdy zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona a ani po jejich vytknutí v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem tyto vady neodstraní. Podstatným porušením ze strany objednatele je zejména nedodržení platebních podmínek nebo neposkytnutí nezbytné součinnosti při plnění díla po předchozí výzvě zhotovitele.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude jako celek uveřejněna v registru smluv v souladu s pravidly zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, s výjimkou údajů dle následujícího odstavce.
3. Smluvní strany si nejpozději při uzavření této smlouvy vzájemně sdělí údaje ve smlouvě, které jsou zákonnou výjimkou vyjmuty z povinnosti uveřejnění (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) nebo nemůžou být dle zákona uveřejněny či poskytnuty třetí osobě. Takto označené údaje musí splňovat zákonné znaky údajů s tímto zvláštním režimem. Smluvní strana, která smlouvu uveřejní, za uveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného v této smlouvě ani jakýkoli odklad nebo prodloužení lhůty pro vykonání takového práva kteroukoli smluvní stranou nebude považováno za vzdání se práva. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Každá smluvní strana ponese své vlastní náklady či jiné výdaje, které jí vznikly v souvislosti se sjednáním a uzavřením této smlouvy, jakož i plněním závazků z ní vyplývajících. Tím není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
9. Strany sjednávají, že pro změny této smlouvy o dílo užijí pouze písemnou formu v podobě oboustranně odsouhlasených a podepsaných dodatků smlouvy a že změnami učiněnými v jiné formě nebudou vázány. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či obdobných elektronických zpráv.
10. Právní vztahy z této smlouvy se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
11. Výlučnou pravomoc k autoritativnímu rozhodování veškerých záležitostí vzniklých na základě této smlouvy, včetně sporů mezi smluvními stranami, mají soudy České republiky. Smluvní strany tímto dále sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že k vedení veškerých řízení budou místně příslušné soudy dle místa sídla objednatele, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
12. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

* neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
* nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
* učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
* nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:

* nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
* zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
* učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
* z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména program předcházení trestné činnosti a etický kodex či obdobná pravidla.

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálním výtisku.
3. **Nedílnou součástí této smlouvy je přiložený oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.**

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoli v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] V Liberci

Dne: Dne:

**Za zhotovitele: Za objednatele:**

………………………………….. …………….….............................

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Ing. Michal Zděnek, M.A. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] *předseda představenstva*

……………….….........................

Ing. Václav Sosna

*místopředseda představenstva*