

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Staré Město, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

Veřejná zakázka:

„Dodávky tepla a elektrické energie - 2025“

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-024002

zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Staré Město, 460 59 Liberec
IČO: 00262978

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky jsou dodávky tepelné a elektrické energie do objektu městského plaveckého bazénu v Liberci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena veřejné zakázky činí 2 561 983,40 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění podle ust. § 63 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

WARMNIS spol. s r.o.
IČO: 43224679
se sídlem Ovocná 157/2, 460 06 Liberec
Nabídková cena: 2 561 983,40 Kč bez DPH

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

WARMNIS spol. s r.o.
IČO: 43224679
se sídlem Ovocná 157/2, 460 06 Liberec
Jde o jediného účastníka zadávacího řízení. Dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Předmětem této veřejné zakázky jsou dodávky tepelné a elektrické energie do objektu městského plaveckého bazénu v Liberci.

Veřejná zakázka byla zadána v jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 63 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ, neboť z důvodů technických, ochrany výhradních práv a důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem, který je vlastníkem a současně provozovatelem potřebné infrastruktury.

Společnost WARMNIS spol. s r.o. je v lokalitě jediným vlastníkem a provozovatelem lokální distribuční soustavy elektrické energie, jediným vlastníkem zdroje KVET (kogenerační jednotka) do CZT, tedy i jediným licencovaným výrobcem elektřiny a tepla z kogenerační jednotky v místě spotřeby.

Je tedy fakticky jediným dodavatelem, který je schopen zajistit dodávky v požadované kvalitě, rozsahu a objemu.

Z důvodů nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, jsou tak splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v jednacího řízení bez uveřejnění, a to za naplněním podmínek daných ustanovením § 63 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje požadovanými technickými a technologickými prostředky pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, kdy zároveň prokazatelně existuje objektivní nemožnost ostatních dodavatelů na relevantním trhu poskytnout zadavateli jím požadované a zadávané plnění. Z tohoto důvodu pro zadavatele tedy neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli (tj. WARMNIS spol. s r.o.).

V neposlední řadě je také problematika dodávek tepla do Dotčených objektů úzce spjata s územním plánem Statutárního města Liberec (dále také jen „SML“) a dále s územní energetickou koncepcí SML. Dle územního plánu došlo obecně závaznou vyhláškou SML č. 2/2002 k vymezení koncepce energetického rozvoje města, kdy bylo území SML z hlediska forem zásobování teplem rozčleněno na oblasti centrální, mimocentrální a okrajové. Především v oblasti centrální je regulativ z hlediska zásobování tepelnou energií připuštěn pouze ve formě SCZT.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Neuplatní se.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Neuplatní se.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Neuplatní se.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Tomáš Rydvan, advokát a jednatel,
na základě plné moci