**SMLOUVA O DÍLO**

Č. smlouvy Objednatele: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

Č. Smlouvy Zhotovitele: [DOPLNÍ DODAVATEL]

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

Smluvní strany

1. **Statutární město Liberec,** se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO: 002 62 978 („**Objednatel**“)

a

1. [DOPLNÍ DODAVATEL]**,** se sídlem [DOPLNÍ DODAVATEL], IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL], sp. zn. [DOPLNÍ DODAVATEL] („**Zhotovitel**“)

(společně „**Strany**“ nebo také „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo také „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Objednatel si přeje realizovat kompletní rekonstrukci a modernizaci stávajícího skateparku ve statutárním městě Liberci, spočívající v demontování a odstranění překážek stávajícího skateparku včetně odstranění asfaltového povrchu a výstavbu multifunkčního venkovního sportoviště – celobetonového monolitického skateparku, to vše v souladu s Architektonickou studií, kterou vypracovala společnost společností U / U Studio s.r.o., se sídlem Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 091 47 373, která je součástí Požadavků Objednatele („**Architektonická studie**“) a touto Smlouvou.
2. Objednatel za daným účelem zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku k uzavření této Smlouvy s názvem *„Rekonstrukce a modernizace volnočasového areálu skateparku v Liberci v provedení celobetonového monolitu “* („**Veřejná zakázka**“), zadávanou v otevřeném řízení dle § 52 ve spojení s § 56 ZZVZ za použití metody Design & Build;
3. Objednatel v zadávací dokumentace stanovil Požadavky Objednatele, a to prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny. Požadavky Objednatele tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
4. Smlouva byla s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku uzavřená se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku;
5. Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil s

* Architektonickou studií;
* Požadavky Objednatele ohledně přípravy a realizace Díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy;
* veškerými podmínkami v Místě provádění;
* veškerými relevantními podmínkami pro provádění Díla;

a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném Smlouvou, (ii) obstarat vydání pravomocného Povolení záměru a provést k tomuto potřebné služby, (iii) provést Stavbu, a (iv) obstarat vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí, a to vše za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

# DEFINICE

Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Cena Díla**“ má význam uvedený v čl. ‎6.1 Smlouvy;

„**Dílo**“ má význam uvedený v čl. ‎3.1 Smlouvy;

„**Dokumentace pro provádění stavby**“ znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. d) a přílohy č. 8 Vyhlášky; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, a to včetně specifikace konkrétních použitých výrobků, vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Dokumentaci skutečného provedení stavby**“ znamená dokumentaci s vyznačením odchylek v Dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci Díla k odchylkám od Dokumentace pro provádění stavby, a dokumentace s vyznačením odchylek v Dokumentaci pro povolení záměru, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení záměru; vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Dokumentaci pro povolení záměru**“ znamená dokumentaci pro povolení Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 1 Vyhlášky; vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;

„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 235 Stavebního zákona;

„**Místo provádění**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. ‎4.1 Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Povolení záměru**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 211 Stavebního zákona;

„**Požadavky Objednatele**“ znamenají technické a provozní požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy; Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla, tj.

1. zejména jednotlivých stavebních a projektových prací, dodávek materiálů, výrobků, technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb;
2. Projektové dokumentace;
3. a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné uvedených ve Smlouvě;

„**Projektová dokumentace**“ má význam uvedený čl. ‎‎3.2 písm. a) bod (i) Smlouvy;

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Staveniště**“ má význam uvedený v čl. ‎4.1 Smlouvy;

„**TDS**“ znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem technickou stránkou provádění Díla dle čl. ‎15 Smlouvy; tuto osobu (nebo osoby) Objednatel oznámí Zhotoviteli;

„**Termín dokončení**“ znamená den specifikovaný v čl. ‎5.5 Smlouvy;

„**Vyhláška**“ znamená vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran;

„**Zadávací dokumentace**“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na Veřejnou zakázku, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v čl. ‎11.1 Smlouvy;

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy;

„**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem této Smlouvy je

1. závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas, zhotovit ve smluveném rozsahu a metodou Design & Build Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
2. závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

# DÍLO

* 1. Dílo dle této Smlouvy spočívá v závazku Zhotovitele za podmínek stanovených touto Smlouvou v Termínu dokončení zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce, dodávky a služby dle Smlouvy nutné k realizaci kompletní rekonstrukce a modernizace stávajícího skateparku ve statutárním městě Liberci, která zahrnuje geodetické a projektové práce (vyhotovení Projektové dokumentace) a stavební práce spočívající v demontování a odstranění překážek stávajícího skateparku včetně odstranění asfaltového povrchu a výstavbu nového monolitického betonového skateparku, a to tak, aby výsledek těchto prací byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle touto Smlouvou smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu se závaznými předpisy ve smyslu čl. ‎3.6 Smlouvy, Architektonickou studií, Požadavky Objednatele, Projektovou dokumentací vypracovanou Zhotovitelem a s relevantními částmi Zadávací dokumentace („**Stavba**“). Vzhledem k tomu, že realizace rekonstrukce stávajícího skateparku ve statutárním městě Liberci je realizována metodou Design & Build, spočívají stavební práce, dodávky a služby poskytované Zhotovitelem zejména v provedení vymezených projektových a stavebních prací v souladu s Architektonickou studií a Požadavky Objednatele (společně dále jako „**Dílo**“). Dílem dle této Smlouvy není zapracování jakýchkoliv zvláštních urbanistických a architektonických požadavků.
  2. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

1. zhotovit projektovou dokumentaci, a to ve lhůtách stanovených v čl. ‎5 této Smlouvy, s tím že:
   * + 1. projektová dokumentace zahrnuje Dokumentaci pro povolení záměru, Dokumentaci pro provádění stavby a Dokumentaci skutečného provedení stavby („**Projektová dokumentace**“);
       2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se Stavebním zákonem a v rozsahu a způsobem stanoveným Vyhláškou, a také v souladu s čl. ‎8 Smlouvy, dalšími relevantními právními předpisy, technickými normami, požadavky všech dotčených orgánů státní správy, samospráv, dotčených subjektů, Požadavky Objednatele a pokyny Objednatele;
       3. Zhotovitel nesmí provádět žádné odchylky od Architektonické studie (s výjimkou případných změn vzešlých z její verifikace ve smyslu čl. ‎3.11 této Smlouvy) a Požadavků Objednatele bez předchozí změny postupem dle čl. ‎10 Smlouvy;
2. dle čl. ‎9 Smlouvy obstarat vydání pravomocného Povolení záměru a provést veškeré další činnosti k tomu potřebné nebo s tím související včetně obstarání všech dalších potřebných povolení (včetně obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí) a vyjádření všech dotčených subjektů a dotčených orgánů státní správy;
3. provést stavební práce nutné ke zhotovení Stavby v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících z Architektonické studie, Požadavků Objednatele, včetně dodání veškeré potřebné dokumentace, a to v termínech stanovených v čl. ‎5 Smlouvy; při provádění Stavby se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;
4. vyhotovit kontrolní rozpočet Zhotovitele, který představuje jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který Zhotovitel vypracuje v rámci Dokumentace pro provádění stavby a je odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem a kontrolu prostavěnosti Stavby a též podkladem pro případ změn Díla postupem dle čl. ‎10 Smlouvy.

Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě projektové Dokumentace pro provádění stavby zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele. Výsledná celková hodnota Kontrolního rozpočtu Zhotovitele nesmí překročit Cenu za stavební práce („**Kontrolní rozpočet**“);

1. zajistit dostatečnou ochranu Místa provádění uvedeného v čl. ‎4.1 Smlouvy;
2. poskytnout licenci dle čl. ‎14.7 až ‎14.14 Smlouvy ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“ a „**Licence**“);
3. zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej k tomu přizve příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady za opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele;
4. odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby;
5. provést další související činnosti a splnit závazky vyplývající z této Smlouvy.
   1. Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost.
   2. Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou Požadavků Objednatele, které představují požadavky na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo.
   3. Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy je poskytnutí plnění za pevnou a neměnnou cenu, kterou Zhotovitel určil na základě Požadavků Objednatele, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv navýšení Ceny Díla, úpravy Termínu dokončení nebo jiné úpravy termínů uvedených v čl. ‎5.2 a ‎5.5 Smlouvy ani žádné jiné úlevy z plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Tím není dotčen čl. ‎5.5 Smlouvy ani ustanovení právních předpisů.
   4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN, ON, TP a ISO, jinými oborovými a kvalitativními předpisy a obecně doporučovanými technologickými postupy, bez ohledu na to, zda jsou obecně závazné, přičemž Smluvní strany pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou), doporučeními výrobců, předepsanými technologickými postupy a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Místem provádění, Požadavky Objednatele a podklady poskytnutými mu Objednatelem (jsou-li takové), a s ohledem na výše uvedené prohlášení dále prohlašuje, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
   6. Aniž by byl dotčen čl. ‎8.3 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli všechny dokumenty, protokoly, certifikáty, zprávy, návody, provozní řád a další doklady podle čl. ‎3.2 Smlouvy v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě ve formátech, které je Objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty \*doc, \*xls, \*pdf a \*dwg). V případě, že nedojde k předložení a předání dokumentů uvedených v čl. ‎3.2 Smlouvy nejpozději v Termínu dokončení, nepovažuje se Dílo za řádně předané. Objednatel je oprávněn vyžadovat veškeré dokumenty rovněž v listinné podobě. Zhotovitel má povinnost na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu poskytnout tyto doklady v listinné podobě a Objednatel mu za to uhradí účelně vynaložené náklady, které musel v přímé souvislosti s tím vynaložit.
   7. V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se Zhotovitel bude při realizaci Díla řídit těmito podklady v tomto pořadí závaznosti: (i) závazné právní předpisy dle čl. ‎3.6 Smlouvy, (ii) Smlouva, (iii) Požadavky Objednatele, (iv) Architektonická studie, (v) pokyny a instrukce Objednatele a TDS dle čl. ‎15.1 Smlouvy, (vi) ostatní předpisy dle čl. ‎3.6 Smlouvy, které mají doporučující charakter a (vii) Zápisy ve stavebním deníku provedené v souladu s touto Smlouvou. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.
   8. Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto čl. ‎3 Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídány, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
   9. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele nebo TDS obdrží (včetně Architektonické studie), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
   10. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, která je předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby, která je předmětem Díla (dále jen „**Doklady**“) Zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, Dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků a provedené doplňující průzkumy či monitoringy sousedních objektů a pasporty komunikací před a po stavbě sloužící jako objízdné trasy apod., nebude-li Stranami dohodnuto jinak.
   11. Změna Termínu dokončení je možná pouze dojde-li ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.
   12. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž mu na nápravu stanoví přiměřenou lhůtu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy.
   13. Aniž by byly dotčeny jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen realizovat Dílo s důrazem na minimalizaci dopadu na životní prostředí včetně využití obnovitelných zdrojů energie a recyklovatelných materiálů.

# MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

* 1. Místem provádění Díla je areál současného skateparku ve vlastnictví Objednatele, který se nachází na pozemku parc. č. 1679/1 a případně také 1679/2, v katastrálním území Liberec a jeho bezprostředním okolí („**Místo provádění**“ a „**Staveniště**“). Místo provádění je i místem provádění Stavby a místem pro předání a převzetí Díla. Mimo provádění Stavby je místem plnění rovněž sídlo Zhotovitele či jakékoliv místo na území České republiky nutné k provádění Díla, zejm. adresy správních orgánů, u kterých bude nutné vyřídit zajištění nezbytných povolení apod
  2. Objednatel zajistí předání Místa provádění Zhotoviteli k řádnému provádění prací, a to v termínu uvedeném v čl. ‎5.3 Smlouvy.

# DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na zhotovení Dokumentace pro povolení záměru nejpozději do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. To platí rovněž pro další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před zahájením prací na Staveništi.
  2. Zhotovitel se zavazuje část Díla spočívající ve vypracování Dokumentace pro povolení záměru a v podání žádosti o vydání Povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu dokončit nejpozději do čtyř (4) měsíců od zahájení prací dle předchozího článku této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že daná lhůta již zahrnuje schvalovací proces dle čl. ‎8.5 Smlouvy.
  3. Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění nejpozději do pěti (5) dnů od doručení výzvy Zhotoviteli ze strany Objednatele k převzetí Místa provádění. Místo provádění bude předáno nejdříve po získání pravomocného Povolení záměru. Nezbytnost nabytí právní moci Povolení záměru pro předání Místa provádění dle předchozí věty neplatí, pokud bude před tímto okamžikem ze strany Zhotovitele doloženo potvrzení příslušného úřadu, že Zhotovitelem navržené řešení Stavby je proveditelné. V takovém případě (tj. potvrzena proveditelnost Stavby) Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění i před nabytím právní moci Povolení záměru. O předání a převzetí Místa provádění sepíšou Strany předávací protokol a provedou zápis do stavebního deníku zachycující stav Místa provádění. Za vyhotovení předávacího protokolu a záznamu dle tohoto článku odpovídá Zhotovitel.
  4. Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
  5. Zhotovitel se zavazuje dokončit zbývající části Díla a kompletně Dílo dokončit (tj. provést a dokončit veškeré činnosti uvedené v čl. ‎3.2 Smlouvy) a předat jej Objednateli do [DOPLNÍ DODAVATEL– v celých měsících dle jeho nabídky; lhůta nesmí být delší než 16 celých měsíců] měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Termín dokončení**“).
  6. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. ‎3.12 Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
  7. Nejpozději v termínu předání a převzetí Místa provádění postupem dle čl. ‎5.3 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli harmonogram plánovaného postupu prací, který bude v souladu s termíny dle tohoto čl. ‎5 Smlouvy. Tento harmonogram Zhotovitel projedná s Objednatelem a TDS a po jeho odsouhlasení Objednatelem se tento harmonogram stane pro Zhotovitele závazný. Strany sjednávají, že každá změna tohoto harmonogramu podléhá jejímu projednání s Objednatelem a TDS a schválení takové změny Objednatelem.
  8. Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek, nikdy však o dobu delší než byla doba trvání překážky bránící provádění Díla. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
  9. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

# CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

**C****e****na Díla**

* 1. Cena díla byla stanovena k datu podpisu této Smlouvy podle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení v celkové výši [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH, přičemž:
     1. cena za projekční práce a inženýrské činnosti je stanovena ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL – maximálně 20 % Ceny Díla] Kč bez DPH („**Cena za projekční práce**“);
     2. cena za stavební práce je stanovena ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL– maximálně 85 % Ceny Díla] Kč bez DPH („**Cena za stavební práce**“).

(Cena za projekční práce a Cena za stavební práce společně jako „**Cena Díla**“)

K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů. Za správné určení výše DPH odpovídá výlučně Zhotovitel.

* 1. Cena Díla (celková i kterákoliv její dílčí část) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavyšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
  2. Cena Díla zahrnuje veškeré služby, dodávky materiálů, výrobu, dopravu, montáž, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
  3. Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí Zhotovitel, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností výlučně Objednatel.
  4. Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu Díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
  5. Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle čl. ‎10 Smlouvy během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
  6. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
  7. Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek a podmínek ZZVZ, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

**P****latební podmínky a fakturace**

* 1. Cena za projekční práce bude hrazena (fakturována) v následujících platebních milnících:
     1. 40 % z Ceny za projekční práce bude uhrazeno po zpracování Dokumentace pro povolení záměru, jejím převzetí ze strany Objednatele, odstranění případných vad reklamovaných Objednatelem a schválení příslušným stavebním úřadem;
     2. 20 % z Ceny za projekční práce bude uhrazeno po nabytí právní moci Povolení záměru;
     3. 40 % z Ceny projekčních prací po zpracování Dokumentace pro provádění stavby, jejím převzetí ze strany Objednatele, odstranění všech jejích vad reklamovaných Objednatelem.

Podmínkou pro uhrazení Ceny Díla dle písm. (a) a (c) je obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací, které jsou předmětem těchto částí.

* 1. Cena za stavební práce bude hrazena měsíčně zpětně, a to ve výši dle soupisu skutečně provedených prací v daném měsíci v souladu s Kontrolním rozpočtem, předloženým Zhotovitelem a schváleným Objednatelem. Zhotovitel vystaví fakturu za předchozí měsíc vždy nejpozději do 10. (desátého) kalendářního dne následujícího měsíce
  2. Zhotovitel je oprávněn vystavit jakoukoliv fakturu dle této Smlouvy až do 90 % výše příslušné faktury. Zbývajících 10 % představuje zádržné. Objednatel bude povinen zádržné uvolnit Zhotoviteli ke dni, kdy budou naplněny všechny tyto podmínky (i) předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků, (ii) vystavení Objednatelem podepsaného zápisu o převzetí Díla dle čl. ‎7.2 Smlouvy a (iii) po dodání všech Dokladů dle čl. ‎3.12 Smlouvy Objednateli.
  3. Úhrada za každý milník bude Objednatelem zaplacena na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem za činnosti provedené v rámci daného milníku, a to za předpokladu schválení protokolu o dokončení daného milníku vyhotovený Zhotovitelem a podepsaný Objednatelem, kterým bude ověřeno splnění podmínek stanovených pro daný platební milník.
  4. Podpisem protokolu Objednatelem osvědčujícího splnění dílčího platebního milníku vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího platebního milníku daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí Díla, odstranění vad a záruční lhůty.
  5. Přílohou každé dílčí faktury musí být protokol, který obsahuje soupis provedených prací, za které má být provedená úhrada části Ceny Díla.
  6. Každá faktura bude Zhotovitelem vystavena do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne vzniku nároku na zaplacení příslušné části Ceny Díla a zaslána na e-mailovou adresu [VYPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY], nedohodnou-li se Strany jinak. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. Faktura musí obsahovat vyznačení zádržného. Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
  8. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
  9. Objednatel je oprávněn platby faktur snížit o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek i před Termínem dokončení. Dílo je dokončené a způsobilé k předání, pokud bylo v Termínu dokončení zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla, byla předána Dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli a bylo obstaráno vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí ze strany Zhotovitele. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady.
  2. Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepíše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí.
  3. Předání budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDS). Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.
  4. O přejímací řízení požádá Zhotovitel písemně Objednatele. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti Zhotovitele. Při předání Díla bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

1. vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy bylo Dílo řádně dokončeno v souladu se Smlouvou; nebo
2. odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících užívání Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno zápis o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto čl. ‎7.4 Smlouvy vyzve k vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c) tohoto čl. ‎7.4 Smlouvy; nebo
3. vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.
   1. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
   2. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty protokolárně předá Objednateli.
   3. Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. ‎7.2 Smlouvy.
   4. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

# PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci v souladu s Architektonickou studií a Požadavky Objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, včetně jejích příloh, požadavky stanovenými závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných správních postupech, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u děl podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo. Řešení Díla dle Projektové dokumentace musí být reálně (fakticky) proveditelné, což bude doloženo Zhotovitelem (např. potvrzení proveditelnosti záměru Stavby ze strany příslušného úřadu).
  3. Každá Projektová dokumentace musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (ve formátech .DOC, .XLS, .PDF, .DWG) a v tištěné papírové podobě a v počtu dvou (2) kusů originálních vyhotovení ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtách uvedených v čl. ‎5 Smlouvy.
  4. Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
  5. Objednatel se zavazuje každý stupeň Projektové dokumentaci odsouhlasit do čtrnácti (14) dní ode dne jejího předání. V případě, že by takto předaná Projektová dokumentace obsahovala jakékoli vady nebo chyby, má Objednatel právo se ve lhůtě dle první věty k této Projektové dokumentaci vyjádřit a vrátit ji Zhotoviteli k dopracování. Zhotovitel se zavazuje takovou Projektovou dokumentaci dopracovat bez zbytečného odkladu (nejvýše však do pěti (5) pracovních dní). Objednatel schválí Projektovou dokumentaci bez vad. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že postupem dle tohoto článku Objednatel nepřebírá odpovědnost za Projektovou dokumentaci a nezbavuje se práv z vadného plnění.

# SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ

* 1. V souladu s Objednatelem schválenou Dokumentací pro povolení záměru je Zhotovitel povinen v zastoupení Objednatele obstarat vydání pravomocného Povolení záměru tak, aby byly dodrženy lhůty uvedené v čl. ‎5 Smlouvy.
  2. Povolení záměru musí umožňovat provedení Stavby v souladu s Požadavky Objednatele a dalšími požadavky ve Smlouvě, se závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami a řádnou stavební praxí.
  3. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Povolení záměru.
  4. Zhotovitel je dále povinen provést veškeré činnosti potřebné pro získání Povolení záměru, včetně zajištění povolení změn Stavby před dokončením dle § 224 Stavebního zákona a zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen TDS a Objednatele o průběhu těchto činností včas informovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání všech povolení dle tohoto čl. ‎9 Smlouvy, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.
  5. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení záměru nebo Kolaudačního rozhodnutí a má nárok na nezbytnou úpravu termínů uvedených v čl. ‎5 Smlouvy v důsledku toho, že Povolení záměru Kolaudační rozhodnutí, které je povinen obstarat, nebylo vydáno ve lhůtách stanovených touto Smlouvou z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení předcházejícího vydání Povolení záměru nebo Kolaudačního rozhodnutí, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení záměru nebo Kolaudačního rozhodnutí vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl správnímu úřadu nebo dotčenému orgánu přiměřenou součinnost a postupoval v souladu se závaznými právními předpisy, touto Smlouvou, obvyklou odbornou praxí a dle pokynů Objednatele.

# ZMĚNY DÍLA

* 1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny Díla formou změnového listu („**Změna**“) kdykoli před podpisem zápisu o převzetí Díla dle článku ‎7.4 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
  2. Každá Změna může zahrnovat zejména:

1. změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části;
2. vypuštění některé části Díla;
3. doplnění nové části Díla; nebo
4. změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
   1. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržený změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny („**Návrh Změny**“).
   2. Návrh Změny obsahuje:
5. popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností dle Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
6. změnu Ceny Díla, pokud ke změně Ceny Díla nebo kterékoliv její části v důsledku Změny dojde; a
7. úpravy lhůt stanovených v čl. ‎5.2 a ‎5.5 Smlouvy, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.
   1. Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny Díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena analogicky podle čl. ‎6.1 Smlouvy nebo podle jednotkových cen uvedených v Kontrolním rozpočtu; nelze-li cenu za provedení Změny takto stanovit, bude cena za provedení Změny stanovena ve výši obvyklé v době provádění Díla (například podle cenové soustavy ÚRS, RTS, UNIKA apod.). Dopad na lhůty dle čl. ‎5 Smlouvy bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického a organizačního pohledu proveditelných lhůt Změny.
   2. Pokud Objednatel s Návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu. Dokud není takový dodatek ke Smlouvě uzavřen, není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a postupu prací odchýlit, s výjimkou odvracení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak a nebylo by možné dodatek ke Smlouvě s Objednatelem včas uzavřít.
   3. Pokyn k provedení Změny formou změnového listu nezbavuje Zhotovitele povinnosti upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu.
   4. Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
   5. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
   6. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena Díla o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplaceny, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení lhůt dle čl. ‎5 Smlouvy, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
   7. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že změny závazku z této Smlouvy se řídí § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou vyžádanou součinnost pro zajištění konformity procesů sjednávání Změn se ZZVZ.

# ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ, NÁHRADA ÚJMY

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, Projektové dokumentaci, Povolení záměru, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí [DOPLNÍ DODAVATEL – dle jeho nabídky] ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem („**Záruční doba**“).
  2. Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.
  3. Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do dvou (2) pracovních dní od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) čtyřicet osm (48) hodin od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části (v tomto případě lhůta dvou (2) pracovních dnů dle výše uvedeného neplatí) a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
  4. Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
  5. Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).
  6. Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce [DOPLNÍ DODAVATEL – dle jeho nabídky] měsíců, u níž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatelem; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
  7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podlé této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.

**Pojištění**

* 1. Zhotovitel je povinen:

1. mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kopii smlouvy o pojištění své odpovědnosti nejdéle do 5 pracovních dnů od nabytí účinností této Smlouvy.
2. mít sjednané pojištění Díla na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění Díla s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kopii této pojistné smlouvy nejpozději ke dni protokolárního předání Staveniště Zhotoviteli postupem dle čl. ‎5.3 Zhotoviteli.

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

* 1. Strany jsou povinny si navzájem hradit újmu způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku s tím, že se nahrazuje se pouze skutečná škoda, nemajetková újma a náklady vzniklé poškozené Straně tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy druhou Stranou (tj. je vyloučena náhrada ušlého zisku).

# STAVEBNÍ DENÍK

* 1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla elektronický stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují, a to v oboustranně odsouhlaseném datovém rozhraní.
  2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
  3. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

# STAVENIŠTĚ

* 1. Konkrétní den protokolárního předání Staveniště bude určen postupem dle čl. ‎5.3 Smlouvy.
  2. Vlastníkem pozemků, na nichž bude Stavba zhotovována, je Objednatel. Od okamžiku převzetí Staveniště od Objednatele, až do dne předání předmětu Díla, odpovídá Zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném Díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese Zhotovitel ode dne jejího převzetí od Objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání Objednateli.
  3. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení Staveniště po celou dobu provádění Díla oplocením, ostrahou, či jiným vhodným způsobem. Náklady spojené s odpovídajícím zabezpečením Staveniště jdou v plné míře k tíži Zhotovitele.
  4. Zhotovitel ode dne zahájení prací na Staveništi odpovídá za případnou škodu, včetně škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí, způsobenou Zhotovitelem nebo jeho pracovníky.
  5. Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení Díla zdroje elektřiny, vody a dalších služeb dostupných na Staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých Zhotovitelem při provádění Díla bude Zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na podružných fakturačních měřidlech osazených Zhotovitelem na napojovacích bodech hradit přímo poskytovateli služeb celou dobu zhotovování Díla nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami. Tyto náklady jsou součástí Ceny.
  6. Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Dílem a na přístupových a příjezdových cestách. Je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze závazných předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Díla.
  7. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání a písemném souhlasu Objednatele v rámci zařízení Staveniště umístit v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
  8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveništi, jeho zařízení či v prostorách se staveništěm souvisejících jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
  9. Objednatel před zahájením prací seznámí Zhotovitele s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla.
  10. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního, resp. řádného a uklizeného stavu nejpozději do dne převzetí Díla nebo jeho příslušné části Objednatelem.
  11. Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely zhotovení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

# ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA, PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ a Autoři Autorského díla

**Způsob provádění Díla**

* 1. V Termínu dokončení je Zhotovitel povinen předat Objednateli příslušné dokumenty, zejména doklady a revizní zprávy, provést komplexní vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě, pokud byly, resp. měly být, takové dokumenty vyhotovovány.
  2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelé mající příslušnou vyžadovanou kvalifikaci, licenci a autorizaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
  3. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, jakož i předpisy týkající se ochrany majetku, stejně jako dodržovat podmínky stanovené v povolení, zejména v závazných stanoviscích orgánů památkové péče a dalších dotčených orgánů.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vyžaduje při plnění Smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů), podle aktuálně platné legislativy a požadavků Objednatele uvedených v podmínkách Zadávacího řízení.
  5. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
  6. Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.

**Práva duševního vlastnictví**

* 1. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou Licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna jako autorská díla ve smyslu § 2 Autorského zákona, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho části i prostřednictvím třetí osoby pro účely výstavby, provozování, užívání, údržbu, opravy, úpravy a demolice nebo pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla, kterou se rozumí okamžik do případné demolice Stavby, nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn, ale není povinen, Licenci využít.
  2. Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
  3. V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle čl. ‎14.7 Smlouvy („**Licence třetí osoby**“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
  4. K žádosti Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto čl. ‎14 Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva oprávnění k užití autorského díla Objednateli.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
  6. Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout Licence a další oprávnění dle čl. ‎14.7 až ‎14.12 Smlouvy bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoliv třetích osob, která by omezovala platné udělení Licence a jakákoliv práva udělená v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že odškodní Objednatele nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna Licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmikoliv nároky třetích osob týkajících se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.
  7. Ve vztahu k Licenci k autorským dílům Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této Smlouvy dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím deseti (10) let od poskytnutí Licence.
  8. Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Díla dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto čl. ‎14.14 Smlouvy je výhradní.

**Autoři Autorského díla**

* 1. Jelikož realizace Díla dle Smlouvy představuje rozmnoženinu autorského díla ve smyslu § 13 odst. 2 Autorského zákona, konkrétně Architektonické studie („**Autorské dílo**“), které může být v rámci plnění této Smlouvy upravována, modifikována či do něj bude či může být jinak obdobně zasahováno či s ním nakládáno, je Zhotovitel povinen pro řádnou realizaci Díla respektovat autorská práva autorů Autorského díla. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje provést Dílo, tak, aby bylo chráněno Autorské dílo před snížením jeho hodnoty a respektována zákonná práva příslušných architektů, kteří jsou nositeli autorských práv k Autorskému dílu.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním Díla nebudou porušena autorská práva autorů Autorského díla a jeho rozmnoženiny, a za to, že k jakékoli změně nebo zásahu do Autorského díla získá potřebné svolení autorů Autorského díla a umožní jim výkon autorského dohledu nad Autorským dílem.

# TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA

* 1. Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele a TDS, pokud se je Objednatel nebo TDS rozhodne udělit.
  2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny.
  3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla rovněž prostřednictvím jím určeného TDS, či jiné k tomuto pověřené osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou Objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku Zhotovitele.
  4. Objednatel nebo TDS je oprávněn kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo TDS vstup na Staveniště.
  5. Zhotovitel poskytne personálu Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost personálu Objednatele nebo TDS, včetně samotného provádění kontrol, nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nebo TDS nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací před jejich zakrytím. Objednatel nebo TDS pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Pokud se Objednatel ani TDS v této lhůtě nevyjádří, platí fikce, že na provedení kontroly netrvá. Zhotovitel předloží Objednateli a TDS fotodokumentaci prací, výsledky testů, pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této Smlouvy, Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe, a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
  7. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli a TDS příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu.

# DALŠÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

* 1. Strany se dohodly na tom, že veškeré práce nutné k provedení Díla jsou zahrnuty v Ceně. Provedení Díla zahrnuje také následující práce a dodávky:

1. přípravu Staveniště;
2. zajištění splnění zákonných povinností vůči příslušným orgánům státní správy;
3. zajištění ochrany prováděných a dokončených prací a dodávek, montovaných nebo již namontovaných konstrukcí a předcházet jejich poškození;
4. a další dodávky a práce nezbytné k provedení Díla.

# PODDODAVATELÉ, ZPŮSOB KOMUNIKACE a realizační tým

**Poddodavatelé**

* 1. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetímu subjektu („**Poddodavatel**“), který je spolu se svou specializací a předpokládaným rozsahem zapojení při provádění Díla uveden v seznamu Poddodavatelů tvořícím Přílohu č. 4 Smlouvy. Každý záměr Zhotovitele angažovat Poddodavatele neuvedeného na takovém seznamu předloží Zhotovitel Objednateli a požádá jej o souhlas se zařazením Poddodavatele na seznam. Bez takového souhlasu Objednatele se nemůže nový Poddodavatel zapojit do provádění Díla.

**Způsob komunikace**

* 1. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze Stran budou uskutečněna písemně a budou zaslána datovou schránkou. Běžná komunikace v rámci plnění Smlouvy může probíhat též elektronickou poštou (e-mailem), a to prostřednictvím osob zmocněných zastupovat Strany:

1. ve věcech smluvních:
   * + 1. za Objednatele: [bude doplněno před podpisem smlouvy], e-mail: [bude doplněno před podpisem smlouvy], tel: [bude doplněno před podpisem smlouvy];
       2. za Zhotovitele: [DOPLNÍ DODAVATEL], e-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL], tel: [DOPLNÍ DODAVATEL];
2. ve věcech technických:
   * + 1. za Objednatele: [bude doplněno před podpisem smlouvy], e-mail: [bude doplněno před podpisem smlouvy], tel: [bude doplněno před podpisem smlouvy];
       2. za Zhotovitele: [DOPLNÍ DODAVATEL], e-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL], tel: [DOPLNÍ DODAVATEL].
   1. Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit dodatky nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.
   2. Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoli změny údajů uvedených v čl. ‎17.2 Smlouvy písemnou formou.

**Realizační tým**

* 1. Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů  
     realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v rámci Veřejné  
     zakázky a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v Příloze č. 2 této Smlouvy. Toto  
     ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel  
     je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje  
     minimálně požadavky na danou pozici dle Zadávací dokumentace, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel je současně povinen nahradit původního člena realizačního týmu takovou osobou, která by v rámci hodnocení nabídek dle podmínek Veřejné zakázky získala takové bodové ohodnocení, které by nemělo vliv na pořadí nabídek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu a jeho zkušenosti pro účely posouzení bodového ohodnocení dle pravidel pro hodnocení nabídek stanovených v Zadávací dokumentace, a to nejméně v rozsahu Zadávací dokumentace. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle Zadávací dokumentace nebo nedosahuje-li takový minimální počet bodů dle pravidel pro hodnocení nabídek stanovených v Zadávací dokumentaci, který by neměl vliv na pořadí nabídek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Strany tímto v maximálním rozsahu možném dle příslušných právních předpisů vylučují právo na odstoupení od této Smlouvy nebo právo na předčasné ukončení této Smlouvy v jiných případech, než je výslovně stanoveno v této Smlouvě.
  2. Ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání práv a povinností Stran dle ustanovení, jež mají dle své povahy trvat i nadále, zejména čl. ‎14.7 až ‎14.10, ‎11, ‎12, ‎20 této Smlouvy.

**Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele**

* 1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:

1. Zhotovitel odmítne Smlouvu plnit, bude tvrdit její neplatnost nebo neoprávněně opustí Staveniště;
2. Zhotovitel nezahájí provádění prací na Díle a dále v nich řádně nepokračuje ani do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti této Smlouvy;
3. Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než třicet (30) dní;
4. podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy;
5. vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů neodstranil;
6. Zhotovitel je v úpadku;
7. Zhotovitel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace;
8. ohledně podstatné části majetku Zhotovitele hrozí provedení nebo je prováděna exekuce;
9. Zhotovitel převedl podstatnou část svého majetku na jiný subjekt;
10. Zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. ‎3.2 a ‎5.5 Smlouvy;
11. přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Zhotovitele délku 6 (šest) měsíců;
12. Zhotovitel v rozporu s čl. ‎20.1 Smlouvy postoupí práva či závazky z této Smlouvy či postoupí nebo převede tuto Smlouvu na třetí osobu; nebo
13. celková výše součtu všech smluvních pokut podle této Smlouvy nárokovaných Objednatelem po Zhotoviteli dosáhne nebo převýší částku 20 % z Ceny díla bez DPH.
    1. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou, zejména v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele.
    2. Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení Objednatele o odstoupení Zhotoviteli.
    3. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit staveniště a Dílo tak, aby nedocházelo ke škodám a poté neprodleně staveniště vyklidit.
    4. Zhotovitel se zavazuje, že okamžikem doručení prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy, předá neprodleně Objednateli veškeré podklady, materiály, záznamy a protokoly, informace a data týkající se Díla, v písemné nebo jiné formě, a to bez nároku na náhradu s tím spojených nákladů a bez nároku na odměnu. Objednatel je oprávněn tyto dokumenty předat subjektu, který bude pověřen dokončením Díla.
    5. Zhotovitel do patnácti (15) dní od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu Dílu, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici.
    6. Při odstoupení od této Smlouvy se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit poměrnou část Ceny, která odpovídá rozsahu dokončení Díla, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel přehled provedených prací a dodávek podle čl. ‎18.8 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy než dle prvé věty tohoto článku.

**Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele**

* 1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:

1. přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Objednatele délku 6 (šesti) měsíců;
2. Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než šedesát (60) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
   1. Odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je účinné uplynutím čtrnácti (14) dnů po doručení písemného prohlášení Zhotovitele o odstoupení Objednateli.
   2. Články ‎‎18.4 až ‎18.6 Smlouvy se použijí obdobně.
   3. Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
3. Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
4. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

# SMLUVNÍ POKUTA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržením termín splnění dle čl. ‎5.2 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny Díla za každý kalendářní den prodlení.
  2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržením Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové Ceny Díla za každý kalendářní den prodlení.
  3. V případě prodlení Zhotovitele s reakcí a/nebo vyřešením reklamace dle čl. ‎11.3 Smlouvy, má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
  4. V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 4 Smlouvy (Seznam Poddodavatelů) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takovéto porušení.
  5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle čl. ‎11.8 Smlouvy (Pojištění), bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takovéto porušení.
  6. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad ohlášených v Záruční době nebo uvedených v soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání obsaženém v zápisu o převzetí díla ve stanovených termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 30 dnů prodlení a 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení.
  7. V případě porušení obecně závazných předpisů dle čl. ‎14.3 Smlouvy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisů práva životního prostředí, požárních a hygienických předpisů, jakož i předpisů týkajících se ochrany majetku, a to kteroukoliv z osob vyskytujících se na Staveništi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ takového porušení.
  8. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle Smlouvy, která není výslovně sankcionována smluvní pokutou v čl. ‎19.1 až ‎19.6 Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takovéto porušení.
  9. Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
  10. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Straně, která porušila smluvní povinnost.
  11. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
  12. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
  13. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, žádné ustanovení této Smlouvy ani jejích příloh nesmí být vykládáno tak, že je Zhotovitel oprávněn se bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jednostranně odchýlit od Požadavků Objednatele.
  2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávku za Objednatelem vzniklou na základě této Smlouvy ani postoupit tuto Smlouvu.
  3. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění ﬁnančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě Smlouvy o více než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušná faktura vystavená poddodavatelem a potvrzení o jejím doručení Zhotoviteli.
  5. Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení.
  6. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu s ZZVZ a Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.
  7. Smlouva, jakož i ostatní smlouvy od ní odvozené nebo s ní související, se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 Občanského zákoníku a další ustanovení, která byla přímo či nepřímo vyloučena v textu Smlouvy.
  8. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
  9. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.
  10. Tato Smlouva je podepsána podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou vyhotoveních,  
      kdy každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
  11. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 Požadavky Objednatele (včetně Architektonické studie)

Příloha č. 2 Realizační tým

Příloha č. 3 Seznam Poddodavatelů (je-li relevantní, v opačném případě se příloha neuplatní)

* 1. Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaztoho ji podepisují.

|  |  |
| --- | --- |
| Za statutární město Liberec:  V Liberci  ……...................................................  Jméno: [bude doplněno]  Funkce: [bude doplněno] | Za [DOPLNÍ DODAVATEL - název]:  V [DOPLNÍ DODAVATEL]  ……...................................................  Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]  Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL] |

# PŘÍLOHA Č. 1 – POŽADAVKY OBJEDNATELE

*Příloha tvoří samostatný dokument.*

# PŘÍLOHA Č. 2 – REALIZAČNÍ TÝM

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ČLEN TÝMU** | **KONTAKTNÍ ÚDAJE** | **HODNOCENÉ BODY** |
| **Hlavní inženýr projektu (vedoucí projektant)** | Jméno a příjmení:  **[**DOPLNÍ DODAVATEL**]**  Telefon: **[**DOPLNÍ DODAVATEL**]**  E-mail: **[**DOPLNÍ DODAVATEL**]** | **[**VYPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY**]** |
| **Hlavní inženýr projektu (vedoucí projektant)** | Jméno a příjmení:  **[**DOPLNÍ DODAVATEL**]**  Telefon: **[**DOPLNÍ DODAVATEL**]**  E-mail: **[**DOPLNÍ DODAVATEL**]** | **[**VYPLNÍ OBJEDNATEL PŘED PODPISEM SMLOUVY**]** |

# PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

*Bude doplněno dle nabídky vybraného dodavatele.*