

POŽADAVKY OBJEDNATELE

Rekonstrukce a modernizace volnočasového areálu skateparku v Liberci v provedení celobetonového monolitu.

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění projektu a realizace multifunkčního venkovního sportoviště – celobetonového skateparku v rozsahu stavby dle architektonické studie „Rekonstrukce a modernizace volnočasového areálu Skateparku v Liberci v provedení celobetonového monolitu“. Zpracované v listopadu 2023, jejíž součástí je textová část, návrhy, situační výkresy, axonometrie, perspektivy.

Zhotovitel zajistí kompletní proces od projektové přípravy a inženýringu až po realizaci stavby a kolaudaci díla včetně zajištění záruky a provozní dokumentace.

Stavba bude sloužit pro sportovní aktivity, volnočasové využití a rekreační účely.

Předmět a rozsah Díla je kromě těchto Požadavků Objednatele definován ve Smlouvě, jakož i v ostatních přílohách ke Smlouvě, a to za použití pořadí závaznosti dle čl. 3.9 Smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění Díla a plnění Smlouvy vždy postupovat komplexně v souladu se Smlouvou jako celkem (včetně všech jejích příloh).

Žádné ustanovení Smlouvy ani jejích příloh nesmí být vykládáno tak, že by za jakýchkoli okolností umožňovalo Zhotoviteli se bez schválení **změny jednostranně odchýlit od těchto Požadavků Objednatele.**

Barevnost a design všech prvků a výrobků bude nutné během realizace konzultovat se zástupcem investora a autorským dozorem (resp. TDS).

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou osobou k této činnosti způsobilou. Zhotovitel je během výstavby povinen dodržovat závazné ČSN, zákonné předpisy a nařízení o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a o provozu zvláštních zařízení platných v době výstavby. Všichni zúčastnění pracovníci musí být řádně seznámeni s předpisy relevantními pro Dílo ve smyslu čl. 3.6 Smlouvy. Veškeré práce mohou vykonávat pouze náležitě vyškolené a poučené osoby s příslušným oprávněním k výkonu jednotlivých činností.

Zhotovitel musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí.

Požadavky na projektovou dokumentaci

Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou.

Bude vypracována projektová dokumentace pro povolení záměru a pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu.

Všechny součásti projektových dokumentací budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v místě stavby projektu.

Zhotovitel vypracuje kompletní statické posouzení konstrukcí (betonových i ocelových), a to prostřednictvím osoby, která je autorizovaný inženýr, technik či stavitel

v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude rovněž zpracována podle všech závazných norem a technických předpisů platných k datu odevzdání.

Zhotovitel se může odchýlit od technických norem pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Stavební práce budou realizovány po schválení Projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s architektonickou studií, Požadavky Objednatele a Smlouvou.

Pro všechny části Stavby Zhotovitel zajistí zpracování realizační a dílenské dokumentace, kterou nechá před zahájením stavebních prací odsouhlasit Objednatelem postupem dle čl. 8.5 Smlouvy společně s Dokumentací pro provádění stavby.

Veškeré změny musí být konzultovány a schváleny zástupcem investora a autorským dozorem v souladu s postupem uvedeným ve Smlouvě.

Požadavky na inženýring

Požadavky na inženýring spočívají v projednání projektové dokumentace s příslušnými pracovníky stavebního úřadu, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí za účelem získání povolení záměru a následně kolaudačního souhlasu.

Projednání s dotčenými orgány a správci sítí

Proběhne projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí dle požadavků stavebního úřadu.

Povolení záměru

Projednání proběhne za účelem získání Povolení záměru pro realizaci stavby.

Kolaudace

Po řádném dokončení stavby dle podmínek stanovených v Povolení záměru bude požádáno o stanovisko orgánů ke kolaudačnímu souhlasu.

Požadavky na harmonogram prací

Požadavky na postup při provádění Díla jsou stanoveny v čl. 5 Smlouvy.

Požadavky na stavbu nad rámec Architektonické studie

Požadavkem Objednatele je vybudovat moderní a bezpečný skatepark v celobetonové a bezúdržbové podobě.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace Díla bude Zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Technické a provozní požadavky Stavby vychází z předpokladu využití skateparku pro účely potřeby veřejnosti. Stavba se nachází v blízkosti cyklostezky, na které se pohybují chodci, maminky s dětmi a kočárky, starší osoby. Bude proto zapotřebí úzké spolupráce s Odborem dopravy, Odborem územního plánování v Magistrátu města Liberec.

Stavba musí respektovat stávající inženýrské sítě umístěné na pozemku rozvod elektro, odvod dešťové kanalizace.

Zhotovitel je povinen **respektovat případně přeložit veškeré inženýrské sítě a stávající napojení** v zájmovém území.

Skladba povrchu skateparku celobetonového monolitu musí odolávat nárazům kol a koloběžek při dopadů na beton.

Zhotovitel je povinen zajistit po dobu výstavby průjezd cyklistů a průchod chodců po cyklostezce podél Staveniště.

BEZPEČNOST: Sportoviště bude navrženo a realizováno s ohledem na maximální bezpečnost uživatelů včetně moderních prvků prevence úrazů, a to dle normy ČSN EN 14974.

Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které jsou potřebné ke kolaudaci a k zahájení řádného provozu stavby a které požadují právní předpisy nebo stavební povolení, zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, a to i v elektronické podobě, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla.

Požadavky na změny oproti Architektonické studii:

- U druhého vstupu do areálu bude zrušeno schodiště – vstup bude bezbariérový
- Na hranici pozemku p. č. 1679/1 s p. č.1679/2 bude navržena a postavena graffitová stěna – není zapracovaná v Architektonické studii
- Nebude provedeno navržené pítko
- Bude zhotoveno zázemí pro správce areálu a wc (kontejner) – samočistící toaleta – přístupná pomocí platby na kartu i mince
- Bude doplněno venkovní osvětlení areálu
- Bude doplněn kamerový systém
- Bude zpracován odvod dešťové kanalizace z areálu
- Budou umístěny odpadkové koše
- Bude umístěna Infotabule