



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

PR/UP 8/24

Ing. Štěpán Ovádek/

21.5.2025

CJ MML 173240/25

485 243 220

Počet listů 2

Počet příloh

Počet listů příloh

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“))

1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Územní studie Ostašov

2. Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 710/2025 ze dne 20. 05. 2025 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Sídlo	Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec
IČ	03637182

3. Odůvodnění výběru

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	15%	Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění
3.	15%	Návrh na prohloubení konkrétních bodů zadání dle vlastní úvahy
4.	10%	Zkušenosti s nadstandardní komunikací s veřejností

Pro hodnocení nabídek byla použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek v rámci dílčích kritérií byla vynásobena příslušnou váhou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším získaným počtem (součtem) bodů.

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	gogolák + grasse s.r.o.	07698232	3.300.000,00
3.	Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o.	28490771	2.890.000,00
4.	Ing. arch. Tomáš Beneš	88195848	2.600.000,00
5.	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.	01994832	2.480.000,00
6.	ateliér tečka s.r.o.	10847235	2.997.000,00
7.	DMNK s.r.o.	28699548	2.890.000,00
8.	Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.	03637182	1.240.000,00
9.	re:architekti studio s.r.o.	05559022	1.975.000,00
10.	City Upgrade s.r.o.	02756021	2.683.000,00

Poznámky:

Nabídka č. 1 byla zneplatněna.

Účastník re:architekti studio s.r.o. odstoupil z další účasti v tomto zadávacím řízení ještě před ukončením hodnocení nabídek jednotlivých účastníků.

Počet dosažených bodů jednotlivých nabídek v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

Nabídka č.	Účastník	Počet bodů				Celkem
		Kritérium č. 1	Kritérium č. 2	Kritérium č. 3	Kritérium č. 4	
2.	gogolák + grasse s.r.o.	22,55	15,00	15,00	10,00	62,55
3.	Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o.	25,75	8,68	15,00	10,00	59,43
4.	Ing. arch. Tomáš Beneš	28,61	5,68	0,00	10,00	44,29
5.	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.	30,00	7,11	4,29	10,00	51,40
6.	ateliér tečka s.r.o.	24,82	13,42	4,29	10,00	52,53
7.	DMNK s.r.o.	25,75	10,26	4,29	10,00	50,30
8.	Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.	60,00	5,21	0,00	10,00	75,21
10.	City Upgrade s.r.o.	27,73	5,21	6,43	10,00	49,37

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.	03637182	75,21
2.	gogolák + grasse s.r.o.	07698232	62,55
3.	Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o.	28490771	59,43
4.	ateliér tečka s.r.o.	10847235	52,53
5.	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.	01994832	51,40
6.	DMNK s.r.o.	28699548	50,30
7.	City Upgrade s.r.o.	02756021	49,37
8.	Ing. arch. Tomáš Beneš	88195848	44,29

Vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami.

Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 3 zákona nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

4. Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele (zveřejnění na profilu zadavatele).

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec