Příloha č. 2 Smlouvy

**SPECIFIKACE SLUŽEB A PRACÍ**

Název zadávacího řízení/označení projektu:

**„Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ – projekt Design & Build.**

(dále také jen „**projekt**“)

Místo plnění:

* Terminál MHD, Fügnerova 643 Liberec,
* kanceláře Objednatele,
* dotčené orgány státní správy a další subjekty.

Předmět plnění Smlouvy:

Předmětem plnění Smlouvy je poskytnutí služeb a zajištění prací specifikovaných ve Smlouvě, resp. níže v této příloze č. 1 Smlouvy.

Účelem Smlouvy, resp. Služeb a prací poskytovaných Dodavatelem je zejména:

* zpracování dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby;
* zajištění provedení stavby (rekonstrukce a snížení energetické náročnosti terminálu MHD Liberec), která bude realizovaná modelem Design & Build;
* zajištění autorského dozoru nad realizací stavby metodou Design & Build.

Cíl:

**Modernizovat stávající terminál MHD Liberec tak, aby došlo ke snížení energetických nákladů objektu.**

Předmět Smlouvy je rozdělen do jednotlivých etap podrobněji popsaných pod písm. A) této přílohy č. 2 Smlouvy:

* Etapa 1: Zpracování projektové dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby.
* Etapa 2: Realizace stavby dle schválené projektové dokumentace – projekt Design & Build.
* Etapa 3: Zajištění služeb v rámci realizace stavby Design & Build.

1. **Specifikace jednotlivých etap:**

**Etapa 1 – Zpracování projektové dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby (doba plnění 60 dní):**

Tato etapa sestává zejména, ale nejen, z následujících činností Dodavatele:

* PD bude obsahovat dále uvedené pace spočívající v rekonstrukci budovy:
  + - kompletní nátěr budovy
    - kontrola a případná oprava táhel zastřešení nástupišť
    - kompletní výměna makrolonů na zastřešení nástupišť
    - oprava okapů a svodů
    - výměna osvětlení nástupišť
    - změna čekárny na služebnu městské policie
    - obnova veškerého zařízení (sanita+osvětlení) veřejných WC včetně zmenšení a zbylé prostory na komerční využití
    - kontrola a oprava průčelí včetně hodin
    - v celé budově kompletně nové rozvody vody a elektro
* koordinační jednání s Objednatelem v souvislosti s upřesněním předmětu veřejné zakázky;
* seznámení se s dostupnými podklady;
* seznámení se s objektem;
* analýza území stavby (zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru Objednatele s platnou územně plánovací dokumentací);
* získání předběžných kladných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí v rámci zastupování Objednatele při jednáních a řízeních;
* projektová činnost v návaznosti na studii stavebně technologického řešení terminálu MHD Liberec a snížení energetické náročnosti budovy;
* získání souhlasu Objednatele s podobou a podmínkami stavby dle vypracované projektové dokumentace;
* inženýring vedoucí k zajištění pravomocného stavebního povolení;

**Digitalizace výkresové dokumentace:**

* Zpracování DSP (zejména situace, půdorysy, řezy a pohledy stávajícího objektu, apod.);

**Stavebně technický průzkum:**

* Zajištění veškerých stavebně-technických průzkumů pro potřeby vydání pravomocného stavebního povolení;

**Výstupy Etapy 1:**

* digitalizovaná stávající PD – ve formátu .pdf, . dwg
* pasport objektu
* průzkumy dle této specifikace a požadavků dotčených orgánů;
* podání žádosti o vydání stavebního povolení;
* pravomocné stavební povolení;
* reporting o průběhu plnění;
* další související výstupy shora neuvedené;

**Etapa 2 – Realizace stavby dle schválené PD – projekt Design & Build**

Předmětem plnění této etapy Smlouvy ze strany Dodavatele je provedení stavby dle schválené PD a podmínek stavebního povolení.

**Výstupy Etapy 2:**

* harmonogram prováděných prací;
* PD skutečného provedení;
* vedení stavebního deníku
* zpracování a předání Objednateli veškerých protokolů, revizí, provozní dokumentace, návodů k obsluze, prohlášení o shodě, certifikace, plánu údržby, zkoušek a revizí, seznamu opraven a servisních středisek, provozních řádů apod.;
* další související výstupy shora neuvedené;

**Etapa 3 – Zajištění služeb v rámci realizace stavby- projekt Design & Build   
(doba plnění po celou dobu výstavby)**

Dodavatel bude po celou dobu realizace projektu modernizace terminálu MHD Libereczajišťovat tyto další činnosti:

* dozor koordinátora projektu a účast celého realizačního týmu Dodavatele;
* kontrola a připomínkování projektové dokumentace (DSP, DPS);
* administrativa procesu výstavby (koordinace kontrolních dnů, kontrola fakturace, změny díla, apod.);
* administrativa v rámci dotačního managementu, poskytnutí odpovídající součinnosti Objednateli;
* kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby
* kontrola dokumentů potřebných ke kolaudaci objektu a zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu
* předání objektu Objednateli do užívání

**Výstupy Etapy 3:**

* závěrečná zpráva pro potřeby dotačního managementu a vypořádání dotace
* vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby
* PD skutečného provedení
* předávací protokol o předání stavby Objednateli
* další související výstupy shora neuvedené

Kvalitativní požadavky na výstupy ve všech etapách:

Kvalita dodaných projekčních a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

* vyhlášce 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
* vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně obecně závazným právním předpisům, které právní předpis nahradí;
* kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;
* platným právním předpisům;
* technickým a odborným normám (včetně doporučených);
* správné praxi v příslušném oboru;
* standardům Objednatele.

**Součinnost Objednatele**

Dodavatel bude poskytovat své Služby tak, aby součinnosti Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Dodavatel pravidelně koordinovat dílčí plnění s Objednatelem a řídit se jeho pokyny.