



Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce - II. etapa Valdštejnská 259 - projektová dokumentace“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa – Valdštejnská 259“, který bude spolufinancovaný s dotační podporou z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a státního rozpočtu České republiky.

Předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce domu v Liberci – Novém Městě, Valdštejnská č. p. 259 na stavebním pozemku p. č. 1797/1 se stávajícími 9 bytovými jednotkami a nebytovými prostory v 1 NP. Bude vypracována projektová dokumentace pro rekonstrukci bytového domu se změnami dispozic odrážejícími současné standardy (soc. zařízení), požadavky na bezbariérový přístup k bytům a doporučené velikosti bytů dle dotačního titulu. Počet bytových jednotek nebude měněn.

Jedná se o projekt financovaný z prostředků Evropské unie – IROP (Integrovaného regionálního operačního programu) ITI (Integrované územní investice). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky [38. výzvy IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 \(ITI\)](#), cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb, zejména pak Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce [38. výzva IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 \(ITI\)](#).

Cena sjednaná ve smlouvě

2.530.000 Kč bez DPH (3.061.300 Kč s DPH)

2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení.



3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	09359940	Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
2.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
3.	MAJAG s.r.o.	09614702	Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno
4.	Projektový atelier DAVID s.r.o.	27277577	Liberec - Liberec 14, Ruprechtická 199, PSČ 46014
5.	ARCHITO ATELIER, s.r.o.	24223417	Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice
6.	kcarch s.r.o.	28999070	Na výtoni 1259/12, Nové Město, 128 00 Praha 2
7.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
8.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
9.	AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.	40230155	U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
10.	KAHAA ATELIER s.r.o.	09046097	Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.
Sídlo	U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
IČ	40230155

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:



Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Nabídka tohoto dodavatele byla v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Výsledek hodnocení

Pořadí	Účastník	IČ	Výsledný počet bodů
1.	AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.	40230155	100
2.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	96,43
3.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	09359940	96,05
4.	ARCHITO ATELIER, s.r.o.	24223417	94,21
5.	KAHAA ATELIER s.r.o.	09046097	83,43
6.	kcarch s.r.o.	28999070	81,10
7.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	79,53
8.	MAJAG s.r.o.	09614702	74,42
9.	Quality Group s.r.o.	08879737	72,51
10.	Projektový atelier DAVID s.r.o.	27277577	71,30

Bližší informace viz Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele (CJ MML 156815/25).

6. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známy

Poddodavatel	IČ	Sídlo
Aquaeductus Projekt s.r.o	14188571	5. května 159/15, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec



Ing. Jiří Malec	61567256	Vlčí vrch 894, 460 15, Liberec - Liberec XV- Starý Harcov
Ing. Ota Pour	10402314	473 01, Chotovice 39
VEKTOR CZ s.r.o.	27262421	U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec

7. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

9. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Projekt „Sociální bydlení města Liberce – II. etapa“ byl rozdělen do celkem čtyř částí, které byly soutěženy v samostatných zadávacích řízeních.

10. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 3. 6. 2025

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec