



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

CJ MML 188402/25

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Bytový dům Liberec – Vrchlického, Na Valech - projektová dokumentace“

A. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Označení zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec – Liberec I – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Bytový dům Liberec - Vrchlického, Na Valech - projektová dokumentace“.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku je 5.885.000,00 Kč bez DPH (7.120.850,00 Kč včetně DPH).

B. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona.

C. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Projektový ateliér DAVID s.r.o., IČ: 27277577, se sídlem: Liberec - Liberec 14, Ruprechtická 199, PSČ 46014

Nabídková cena v Kč bez DPH: 13.500.000,00

Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

Nabídková cena v Kč bez DPH: 6.840.000,00

ARCHITO ATELIER, s.r.o., IČ: 24223417, se sídlem Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice

Nabídková cena v Kč bez DPH: 7.750.000,00

kcarch s.r.o., IČ: 28999070, se sídlem: Na výtoni 1259/12, Nové Město, 128 00 Praha 2

Nabídková cena v Kč bez DPH: 7.070.747,00

KAHAA ATELIER s.r.o., IČ: 09046097, se sídlem: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5.885.000,00



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

CJ MML 188402/25

Masák & Partner, s.r.o., IČ: 27086631, se sídlem: Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000

Nabídková cena v Kč bez DPH: 7.465.000,00

Quality Group s.r.o., IČ: 08879737, se sídlem: Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno

Nabídková cena v Kč bez DPH: 7.340.000,00

MERU atelier s.r.o., IČ: 17807514, se sídlem: Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno

Nabídková cena v Kč bez DPH: 5.944.000,00

re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, se sídlem: Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

Nabídková cena v Kč bez DPH: 7.980.000,00

MAJAG s.r.o., IČ: 09614702, se sídlem: Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno

Nabídková cena v Kč bez DPH: 7.450.000,00

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

E. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

KAHAA ATELIER s.r.o., IČ: 09046097, se sídlem: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Nabídka tohoto dodavatele byla v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Umístil se jako první v pořadí v hodnocení nabídek (nabídky byly hodnoceny bodovým systémem dle dvou (2) hodnotících kritérií – „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ (váha 60%) a „Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu“ (váha 40%)). Tento dodavatel rovněž prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele podle písmene e).

G. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

H. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

CJ MML 188402/25

I. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Povaha veřejné zakázky rozdělení nepřipouští. Vlastní předmět zakázky neumožňuje rozdělení na části, neboť takové rozdělení by bylo technicky příliš náročné a potřeba koordinace zhotovitelů jednotlivých částí by mohla ohrožovat řádné plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepovažuje rozdělení této veřejné zakázky ani za účelné a ani za hospodárné.

Zbývá ustanovení § 217 odst. 2 zákona se na toto zadávací řízení nevztahují.

V Liberci dne 04.06.2025

Za zadavatele:
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec