



Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce - II. etapa – Dr. Milady Horákové 339 - projektová dokumentace“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Dr. Milady Horákové 339“.

V rámci veřejné zakázky „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa - Dr. Milady Horákové 339 - projektová dokumentace“ bude vypracována projektová dokumentace pro objekt č. p. 339, Dr. Milady Horákové, Liberec IV- Perštýn, vč. úprav na pozemku p. č. 4020 (zastavěná plocha a nádvoří) a související pozemky dotčené případnými zásahy do inženýrských sítí. Stavební objekt výše uvedeného bytového domu o zastavěné ploše 244 m² na pozemku p. č. 4020 o celkové výměře 578 m² je primárně určen pro potřeby bydlení. Aktuálně se v něm nachází 6 bytových jednotek a nebytové prostory v 1 PP. Jedná se o budovu obdélníkového tvaru s částečně vystupujícím schodištěm. Základem je původní čtyřpodlažní budova, počítáno včetně obytného podkroví a suterénu (1PP) vystavěná koncem 19. století. Přístup k budově je z ulice Dr. Milady Horákové, vstup do objektu do 1. NP v ose uličního průčelí. Do domu je ještě vstup z nádvoří za domem. Tento vstup je díky terénnímu převýšení v rovině suterénu. Hlavní schodiště je situováno v podélné ose domu, blíže dvornímu průčelí, půdorysně částečně vystupující do nádvoří. Objekt je bariérový bez výtahu. Z architektonického a historického hlediska se jedná o budovu významné hodnoty. Dům je průběžně udržován v provozuschopném stavu, technicky je však dožilý. Jedná se o nevyhovující stav vyžadující kompletní rekonstrukci. Aktuální dokumentace není k dispozici, lze využít výkresovou dokumentaci z let 1981 a 1982.

Bude vypracována projektová dokumentace pro kompletní rekonstrukci bytového domu.

Jedná se o projekt financovaný z prostředků Evropské unie – IROP (Integrovaného regionálního operačního programu) ITI (Integrované územní investice). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky [38. výzvy IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 \(ITI\)](#), cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy



a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb, zejména pak Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce **38. výzva IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 (ITI)**.

Cena sjednaná ve smlouvě

2.000.000 Kč bez DPH (2.420.000 Kč s DPH)

2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
2.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	09359940	Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
3.	DESIGN arcom s.r.o.	27176975	Praha 3, Příběnická 981/4, PSČ 13000
4.	Projektový atelier DAVID s.r.o.	27277577	Liberec - Liberec 14, Ruprechtická 199, PSČ 46014
5.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
6.	APRIS s.r.o.	27183912	Praha 6 – Suchbátka, K Roztokům 190, PSČ 16500
7.	AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.	40230155	U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
8.	MAJAG s.r.o.	09614702	Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno
9.	KAHAA ATELIER s.r.o.	09046097	Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.
Sídlo	U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
IČ	40230155



Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Nabídka tohoto dodavatele byla v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Výsledek hodnocení

Pořadí	Účastník	IČ	Výsledný počet bodů
1.	AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.	40230155	100
2.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	09359940	92,81
3.	KAHAA ATELIER s.r.o.	09046097	88,10
4.	APRIS s.r.o.	27183912	86,88
5.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	85,46
6.	DESIGN arcom s.r.o.	27176975	83,37
7.	MAJAG s.r.o.	09614702	79,09
8.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	76,47
9.	Projektový atelier DAVID s.r.o.	27277577	75,29

Bližší informace viz Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele (CJ MML 156815/25).

6. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známy

Poddodavatel	IČ	Sídlo
Aquaeductus Projekt s.r.o	14188571	5. května 159/15, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec



Ing. Ota Pour	10402314	473 01, Chotovice 39
Ing. Jiří Malec	61567256	Vlčí vrch 894, 460 15, Liberec - Liberec XV- Starý Harcov
VEKTOR CZ s.r.o.	27262421	U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec

7. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

9. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Projekt „Sociální bydlení města Liberce – II. etapa“ byl rozdělen do celkem čtyř částí, které byly soutěženy v samostatných zadávacích řízeních.

10. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 25. 6. 2025

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec