



**Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce n.N., a.s.**

ZADÁVACÍ PODMÍNKY A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**v rámci soutěže o nejvhodnější nabídku pro výběr dodavatele zakázky na
stavební práce**

Oprava střechy hal 4 a 5 – vozovna tramvají v Liberci

**Nejedná se o zadání veřejné zakázky v zadávacím řízení postupem dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**

Zadavatel:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

**IČO: 47311975, se sídlem: Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III. - Jeřáb
zastoupená Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva a
Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva**

Obsah

Preambule	3
1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Režim a předmět Zakázky	4
2.1. Režim Zakázky	4
2.2. Klasifikace předmětu Zakázky (kódy CPV).....	4
2.3. Předpokládaná hodnota Zakázky	4
2.4. Předmět Zakázky.....	4
3. Místo plnění Zakázky	4
4. Termín plnění Zakázky.....	5
5. Obsah Zadávacích podmínek	5
6. Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení	5
7. Prohlídka místa plnění	5
8. Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem výběrového řízení.....	5
9. Vysvětlení Zadávacích podmínek	6
10. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů.....	6
10.1. Rozsah a úroveň kvalifikace.....	6
10.2. Společná ustanovení	7
11. Požadavky na zpracování nabídky	8
12. Lhůta a místo pro podání nabídky.....	9
13. Způsob zpracování nabídkové ceny	9
14. Obchodní a platební podmínky	10
15. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení nabídek	10
16. Varianty nabídek	10
17. Jednání s účastníky	10
18. Otevírání elektronických nabídek.....	11
19. Rozhodnutí o výběru dodavatele, součinnost dodavatele	11
20. Společensky odpovědné zadávání	11
21. Vyhrazená práva zadavatele a závěrečná ustanovení.....	11

PREAMBULE

Tyto zadávací podmínky a výzva k podání nabídky (dále jen „Zadávací podmínky“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení pro výběr dodavatele zakázky na stavební práce s názvem: „**Oprava střechy hal 4 a 5 ve vozovně tramvají v Liberci**“ (dále jen „Zakázka“).

Toto výběrové řízení představuje soutěž o nejvhodnější nabídku a neřídí se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) ani předpisy se ZZVZ souvisejícími. Zakázka je zadávána při výkonu relevantní činnosti zadavatele ve smyslu § 151 odst. 1 ve spojení s § 153 odst. 1 písm. f) ZZVZ na základě výjimky pro sektorové zakázky dle § 158 odst. 1 ZZVZ.

Kompletní Zadávací podmínky Zakázky jsou stanoveny v tomto základním dokumentu, a dále v dokumentech uvedených níže v části 5. Pokud výzva nebo její přílohy obsahují odkazy na ustanovení ZZVZ, jedná se pouze o stanovení pravidel zamýšleného postupu zadavatele odkazem, aniž by tím bylo sledován úmysl zadávat tuto zakázku v zadávacím řízení dle ZZVZ.

Zadavatel vypracoval tyto Zadávací podmínky v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací vyjádřenými v § 6 odst. 4 ZZVZ a implementoval do nich veškerá vhodná opatření vzhledem k povaze a smyslu Zakázky.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	:	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
Sídlo	:	Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III-Jeřáb
IČO	:	473 11 975
Telefon	:	+420 485 344 111
Profil zadavatele	:	https://zakazky.liberec.cz/profile_display_482.html
E-mailová adresa	:	dpmlj@dpmlj.cz
ID datové schránky	:	c2hdrn3
Kontaktní osoba ve věcech technických	:	jméno : Ludvík Lavička
		funkce : provozně-technický ředitel
		e-mail : lavicka@dpmlj.cz
		telefon : 485 344 136; 739 682 085

Osoby, jež se podílely na zpracování Zadávací dokumentace

Na vypracování zadávacích podmínek ani dokumentace Zakázky se nepodílely osoby odlišné od zadavatele. Dokumentace Zakázky neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

2. Režim a předmět Zakázky

2.1. Režim Zakázky

Sektorová podlimitní zakázka na stavební práce, kterou zadavatel zadává při výkonu relevantní činnosti ve smyslu § 153 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

2.2. Klasifikace předmětu Zakázky (kódy CPV)

45300000-0 – Stavebně montážní práce

2.3. Předpokládaná hodnota Zakázky

Předpokládaná hodnota Zakázky činí **10 350 000 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota Zakázky byla stanovena zadavatelem jako předpokládaná souhrnná hodnota všech plnění, které mohou vyplývat ze smlouvy na provedení Zakázky.

2.4. Předmět Zakázky

Předmětem plnění Zakázky je oprava střech hal 4 a 5 ve vozovně tramvají v Liberci. Přesný rozsah prací je určen výkazem výměr, který tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek

Předmět plnění Zakázky zahrnuje úplné a bezvadné kompletní provedení všech stanovených prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále všech bezprostředně souvisejících činností. Součástí plnění Zakázky je také zajištění příslušných předepsaných revizí a oprav případných vad během trvání záruční doby dle podmínek smlouvy o dílo, jakož i zajištění provedení veškerých činností souvisejících se stavbou, včetně:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště nejpozději do termínu stanoveného ve Smlouvě o dílo,
- zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
- zajištění bezpečné manipulace s odpady, jejich odvoz, uložení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy,
- zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – vybraný dodavatel zajistí průběžnou fotodokumentaci realizace díla a předá ji objednateli v elektronické podobě společně se stavbou,
- přijetí veškerých opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,

Vybraný dodavatel je povinen si samostatně zajistit veškeré pracovní mechanismy a zařízení potřebné k plnění zakázky.

Blíže jsou práce náležející do předmětu díla specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

3. Místo plnění Zakázky

Místem plnění Zakázky je „Areál provozovny vozovny tramvají“ na adrese: Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III - Jeřáb

4. Termín plnění Zakázky

Termín zahájení provádění díla: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Termín pro dokončení prací: **do 6 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo**

Nejzazší termín pro předání díla zadavateli: **do 5 pracovních dnů po dokončení prací.**

5. Obsah Zadávacích podmínek

Kompletní Zadávací podmínky Zakázky se skládají z tohoto dokumentu a z těchto dalších částí:

- Příloha č. 1 – Vzor Titulního listu nabídky
- Příloha č. 2 – Závazný vzor smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva o Dílo“)
- Příloha č. 3 – Neoceněný soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení k podmínkám základní způsobilosti
- Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů a k mezinárodním sankcím

a budou po celou dobu zadávacího řízení zveřejněny na profilu zadavatele nacházejícím se na webové adrese https://zakazky.liberec.cz/profile_display_482.html.

6. Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení

Zadavatel neodpovídá za žádné náklady ani ztráty jakéhokoli druhu, které účastníkovi tohoto řízení vzniknou v souvislosti s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nehradí účastníkům výběrového řízení náklady související s účastí v tomto řízení.

Náklady související s přípravou a podáním nabídky, jakož i jiné náklady, které účastníkovi v rámci výběrového řízení vzniknou, nese výhradně příslušný účastník.

7. Prohlídka místa plnění

Účastníkům se doporučuje účast na prohlídce místa plnění Zakázky za účelem vyhodnocení údajů k přípravě jeho nabídky.

Zadavatel na základě žádosti dodavatele určí individuálně termín a čas prohlídky, přičemž prohlídka může být organizována také pro zástupce více dodavatelů najednou.

Kontaktní osoba pro organizaci prohlídky místa plnění: : p. Ludvík Lavička
e-mail: lavicka@dpmlj.cz
tel.: 485 344 136; 739 682 085

8. Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem výběrového řízení

Zadavatel požaduje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala od počátku výlučně elektronicky a písemně podobě vždy, je-li to možné.

Komunikace a další úkony v zadávacím řízení budou probíhat výhradně písemnou formou a elektronicky přes **elektronický nástroj E-ZAK**. Elektronické nabídky musí být podané také výhradně přes **elektronický nástroj E-ZAK**.

Profil zadavatele: https://zakazky.liberec.cz/profile_display_482.html

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na portálu <https://zakazky.liberec.cz>, zejména v sekci „Manuály“ a „Registrovat dodavatele“.

Telefonickou komunikaci se zadavatelem lze využít pouze doplňkově, zejména v souvislosti s konáním prohlídky místa plnění. Zadavatel je oprávněn dodavatele vždy odkázat, aby učinil svůj dotaz, připomínku či jiné oznámení vůči zadavateli písemně.

9. Vysvětlení Zadávacích podmínek

Pokud zadavatel Zadávací podmínky Zakázky upraví, doplní či k dotazu dodavatele blíže vysvětlí, příslušnou úpravu či vysvětlení Zadávacích podmínek zadavatel poskytne také všem účastníkům, kterým zaslal Zadávací podmínky, a to bez identifikace dotazujícího se dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud mu není příslušná žádost dodavatele doručena včas, a to alespoň **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k Zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

Kontaktní osobou pro vysvětlení Zadávacích podmínek je:

jméno : Ludvík Lavička
funkce : provozně – technický ředitel
e-mail : lavicka@dpmlj.cz

10. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastníci v rámci podané nabídky prokázali splnění kvalifikace v souladu s následujícími zadávacími podmínkami. Pro kvalifikaci dodavatelů a její prokázání se užijí obdobně pravidla Hlavy VIII Dílu 1 ZZVZ, pokud z ustanovení těchto Zadávacích podmínek nevyplývá jinak.

10.1. Rozsah a úroveň kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této Zakázky je účastník, který:

- I. prokáže splnění základní způsobilosti,
- II. prokáže splnění profesní způsobilosti,
- III. prokáže technickou kvalifikaci.

ad I. Základní způsobilost prokazuje účastník:

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v § 74 ZZVZ čestným prohlášením o splnění všech kvalifikačních předpokladů základní způsobilosti. Na vyžádání zadavatele je vybraný dodavatel povinen předložit další doklady k prokázání základní způsobilosti, zejména doklady uvedené v § 75 odst. 1 ZZVZ.

ad II. Profesní způsobilost prokazuje účastník:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Zakázky. Účastník předloží oprávnění k podnikání v oboru: **Provádění staveb, jejich změn**

a **odstraňování** nebo případně v oboru, jehož věcná náplň uvedenému oboru odpovídá a který současně nemá významně odlišné kvalifikační požadavky.

ad III. Technickou kvalifikaci prokazuje účastník:

- **předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.**

Účastník předloží v rámci nabídky seznam významných staveb provedených v období posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, ve kterých je nedílnou součástí oprava střechy, přičemž minimální hodnota prací souvisejících s opravou střechy u každé z těchto významných staveb činila alespoň 4 000 000 Kč bez DPH.

V seznamu stavebních prací bude uveden popis předmětu stavby, výše ceny stavby (resp. její části spočívající v opravách střešní konstrukce), doba plnění a identifikace objednatele včetně kontaktní osoby obeznámené s plněním relevantní stavební práce.

Účastník prokáže splnění tohoto dílčího kvalifikačního kritéria technické kvalifikace, pokud předloží v seznamu významných staveb alespoň tři jím skutečně provedené opravy střech splňující výše uvedené podmínky.

- **doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích osob při plnění Zakázky - stavbyvedoucích**

Účastník prokáže splnění tohoto dílčího kvalifikačního předpokladu **předložením níže stanovených dokladů o osobě stavbyvedoucího:**

- **profesní životopis stavbyvedoucího**, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele,
- **podepsané čestné prohlášení stavbyvedoucího**, ve kterém je specifikován druh **pracovněprávního, obchodního či obdobného vztahu** mezi stavbyvedoucím a účastníkem.

10.2. Společná ustanovení

Pro předkládání dokladů k prokázání splnění kvalifikace a pro posuzování kvalifikace se obdobně použijí příslušná ustanovení ZZVZ, nevyplyvá-li z těchto zadávacích podmínek jinak.

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději k okamžiku 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Účastník může prokázat splnění kvalifikace předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Účastník může předložit v nabídce příslušné doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. V případě vyžádání zadavatelem originály nebo ověřené kopie dokladů o své kvalifikaci předloží vybraný dodavatel před podpisem Smlouvy o dílo.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění Zakázky. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí

přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně relevantních údajů pro účely tohoto výběrového řízení nebo zahájení řízení o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 232 ZZVZ.

Předloží-li dodavatel zadavateli platný certifikát, vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má-li být předmět Zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku,

- a) každý z těchto dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně a zároveň
- b) jsou tito dodavatelé povinni předložit kopii smlouvy, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Zakázky.

11. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v písemné formě v českém nebo slovenském jazyce.

Účastník je povinen v nabídce předložit řádně doplněný závazný vzor Smlouvy o dílo **bez odchylek a doplnění, s výjimkou údajů vyznačených k doplnění žlutým zvýrazněním** (identifikační a kontaktní údaje účastníka – zhotovitele a jeho oprávněných osob, nabídková cena ve stanoveném členění a údaje o pojištění odpovědnosti zhotovitele) a připojením data a podpisu oprávněných osob. Dále budou přiloženy veškeré požadované přílohy Smlouvy o dílo vyplněné účastníkem.

Zadavatel doporučuje, aby účastníci předložili nabídku v tomto jednotném členění:

- 1) Titulní list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu v Kč bez DPH, samostatně DPH a celkovou nabídkovou cenu za splnění předmětu Zakázky v Kč s DPH;
- 2) Doklad o oprávnění osoby podávající nabídku jednat za účastníka. Doklad se vyžaduje jen pokud se nejedná o statutárního zástupce účastníka, jehož oprávnění k jednání vyplývá z obchodního rejstříku či jiné evidence, nebo pokud se nejedná o účastníka - fyzickou osobu, který nabídku podepsal sám;
- 3) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické

kvalifikace. Nezávazný vzor čestného prohlášení účastníka ohledně splnění podmínek základní způsobilosti tvoří přílohu č. 4 Zadávacích podmínek;

- 4) Návrh Smlouvy o dílo zpracované dle závazného vzoru Zadávacích podmínek;
- 5) Přílohy závazného vzoru Smlouvy o dílo – oceněný soupis prací s výkazem výměr;
- 6) Čestné prohlášení ohledně neexistence střetu zájmů a neuplatnění mezinárodních sankcí. Doložené čestné prohlášení musí obsahově odpovídat vzoru přiloženému k těmto Zadávacím podmínkám;
- 7) Ostatní vyžadované dokumenty dle těchto Zadávacích podmínek.

Nabídka bude jako celek opatřena elektronickým podpisem osoby oprávněné činit za účastníka jednání vůči třetím osobám alespoň ve vztahu k podání předmětné nabídky, případně její jinou prokazatelnou identifikací (zejména prostřednictvím účtu v elektronickém nástroji k podávání nabídek). U jednotlivých dokumentů, které jsou součástí nabídky, zadavatel opatření elektronickým podpisem nepožaduje.

Pokud nebude podaná nabídka ve svém celku naplňovat obsahové požadavky vyplývající ze Zadávacích podmínek, zadavatel takovou nabídku odmítne jako nezpůsobilou a nebude k ní při hodnocení přihlížet.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky podávají dodavatelé písemně, a to **v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dle části 8. těchto Zadávacích podmínek.**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. července 2025 v 10,00 hodin.**

Nabídka musí být doručena zadavateli do konce lhůty pro podání nabídek. Rozhodným datem a časem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy v elektronickém nástroji. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávacích podmínkách, nepovažuje se za řádně podanou a pro účely tohoto výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

13. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná** za kompletní plnění Zakázky v souladu se Zadávacími podmínkami. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník důvodně předpokládá při plnění Zakázky a které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění Zakázky.

Měnou, ve které bude vyjádřena nabídková cena a ve které jsou vyjádřeny platební podmínky, je koruna česká (CZK).

Nabídkovou cenu uvede účastník v titulním listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo v následujícím členění:

- Celková nabídková cena (za celý předmět Zakázky) v Kč bez DPH
- DPH v zákonné výši
- Celková nabídková cena (za celý předmět Zakázky) v Kč včetně DPH

Daně z přidané hodnoty (DPH) se rozumí peněžní částka odpovídající dani z přidané hodnoty ohledně předmětu plnění Zakázky, stanovené podle zvláštních právních předpisů.

14. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky včetně podmínek platebních jsou obsaženy zejména v závazném vzoru Smlouvy o dílo (včetně jejích příloh).

Splatnost měsíčních faktur činí **30 dnů** ode dne doručení faktury zadavateli.

V případě výskytu ojedinělých drobných vad a nedodělků na přejímaném předmětu plnění (tj. vad a nedodělků nebránících ve svém souhrnu ani jednotlivosti užívání předmětu Zakázky pro potřeby zadavatele), je zadavatel oprávněn pozastavit proplacení 10 % z ceny předmětu Zakázky do doby úplného odstranění takových drobných vad a nedodělků.

Zadavatel požaduje na dokončený předmět zakázky **záruční dobu v trvání 36 měsíců**.

15. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediné kritérium pro určení ekonomické výhodnosti nabídek je celková nabídková cena s tím, že jako ekonomicky nejvýhodnější bude určena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí výše celkové nabídkové ceny na plnění této Zakázky v Kč ve výši bez DPH, zpracovaná v souladu se Zadávacími podmínkami a uvedená v návrhu Smlouvy o dílo v čl. III. odst. 1) a v titulním listu nabídky. Pokud se hodnoty uvedené v návrhu Smlouvy o dílo a v titulním listu vzájemně liší, zadavatel zohlední pouze vyšší z těchto hodnot. V případě výběru daného dodavatele je tento na výzvu zadavatele doplnit podanou nabídku tak, aby se obě hodnoty celkové nabídkové ceny shodovaly na vyšší z původně uvedených hodnot.

V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny, za kterou zadavatel považuje nabídkovou cenu nižší než je 75 % předpokládané hodnoty Zakázky, bude zadavatel postupovat obdobně podle § 113 ZZVZ. Pokud dodavatel neobjasní dostatečně důvody mimořádně nízké nabídkové ceny, zadavatel si vyhrazuje právo takovou nabídku vyloučit z hodnocení.

Zadavatel seřadí hodnocené nabídky podle celkové nabídkové ceny, v pořadí od nejnižší po nejvyšší.

Pokud zadavatel neuzavře smlouvu o dílo s účastníkem, který nabídl nejnižší celkovou nabídkovou cenu, případně pokud bude taková smlouva uzavřena, ale nebude na jejím základě vybraným dodavatelem plněno, zadavatel osloví s nabídkou na uzavření Smlouvy o dílo dle podané nabídky dalšího účastníka v pořadí. Tento postup lze neomezeně opakovat.

16. Varianty nabídek

Varianty nabídek zadavatel nepřipouští. V případě podání více nabídek týměž dodavatelem bude zadavatel přihlížet pouze k té z podaných nabídek dodavatele, ve které je uvedena nejnižší celková nabídková cena.

17. Jednání s účastníky

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o podaných nabídkách jednat. Účastníci jsou podanými nabídkami vázáni.

18. Otevírání elektronických nabídek

Zadavatel zahájí otevírání podaných nabídek v elektronické podobě po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v sídle zadavatele dne **15. července 2025 nejpozději od 10,30 hodin**. Otvírání nabídek je neveřejné.

19. Rozhodnutí o výběru dodavatele, součinnost dodavatele

Zadavatel vybere k uzavření Smlouvy o dílo účastníka, jehož nabídka byla podle kritérií těchto Zadávacích podmínek vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

V případě, že vybraný dodavatel nepředloží k výzvě zadavatele požadované doklady dle zadávacích podmínek nebo zadavatel zjistí, že vybraný dodavatel nesplňuje kvalifikaci nebo že došlo ohledně vybraného dodavatele ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 ZZVZ, zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí. V takovém případě bude postupováno obdobně dle § 125 ZZVZ.

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, pak zadavatel ověří, zda má vybraný dodavatel **vydány výlučně zaknihované akcie**. Při nesplnění této podmínky zadavatel **vyloučí vybraného dodavatele z výběrového řízení**. Úprava § 48 odst. 7 až 10 ZZVZ se užije pro postup zadavatele obdobně.

O vyloučení z výběrového řízení zadavatel daného účastníka bezodkladně písemně vyrozumí.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům výběrového řízení oznámí výběr dodavatele obdobně dle § 123 ZZVZ.**

20. Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel zadává tuto Zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací vyjádřenými v § 6 odst. 4 ZZVZ (dále jen „OVZ“). Kromě čistě ekonomických parametrů v zadávacích podmínkách zohlednil také související dopady Zakázky zejména v bezprostředně souvisejících oblastech ochrany životního prostředí či zaručení vhodných pracovních podmínek.

Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění Veřejné zakázky, jejímž předmětem je oprava střešní konstrukce, zhotovitel přijal v rámci OVZ pro předmětné zadávací řízení zejména opatření spočívající v závazcích zhotovitele nakládat s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonnými pravidly pro účely jejich ekologické likvidace, postupovat při realizaci stavební zakázky v souladu s oborovými standardy nebo zajistit odpovídající pravidla BOZP.

21. Vyhrazená práva zadavatele a závěrečná ustanovení

Zadavatel si v rámci výběrového řízení vyhrazuje tato práva:

1. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem z účasti v řízení vyloučen.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, případně si vlastní iniciativou pořizovat další doklady.

3. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit. V takovém případě zadavatel zrušení oznámí účastníkům včetně odůvodnění takového postupu.
4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění Zakázky.
5. Pokud účastník nedoloží splnění Zadávacích podmínek, může jej zadavatel z výběrového řízení vyloučit.
6. Proti úkonům zadavatele v rámci výběrového řízení může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele hrozí nebo vznikla újma, zadavateli písemné námitky. Námitky musí doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o příčině újmy vzniklé či hrozící postupem zadavatele v rámci výběrového řízení dozví, nejpozději však do uzavření Smlouvy o dílo. Námitky proti zadávacím podmínkám Zakázky musí být doručeny doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel o doručených námitkách rozhodne nejpozději do 15 dnů a písemné odůvodněné rozhodnutí zašle bezodkladně stěžovateli. Pokud zadavatel shledá námitky jako důvodné, přijme vhodná nápravná opatření, zejména provede odpovídající změnu Zadávacích podmínek, případně při zjištění závažných neodstranitelných vad zadavatel výběrové řízení zruší.
7. Pokud zadávací podmínky Zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení výrobků, zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou tyto použity pouze jako zástupný prostředek pro vyjádření požadovaných kvalitativních a technických parametrů. Zadavatel umožňuje v takovém případě použít pro plnění zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které rovnocenným způsobem splňují požadavky vymezené zadávacími podmínkami při účelu využití předmětu Zakázky požadovaného Zadávacími podmínkami.

Za zadavatele v Liberci dne: 30. června 2025

.....
Ing. Michal Zděnek, M.A.
předseda představenstva

.....
Ing. Václav Sosna
místopředseda představenstva