

SMLOUVA O DÍLO

č. DS202502088

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: panem Ing. Petrem Kolomazníkem,
vedoucím odboru územního plánování
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**
se sídlem: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec
zastoupené: Ing. arch. Marek Wajsar, jednatel
ve věcech technických: Ing. arch. Marek Wajsar, jednatel
IČ: 03637182
DIČ: CZ03637182
bankovní spojení: ČSOB, a.s.: č. ú. 275858639/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou
značkou C 34459

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na služby zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Územní studie Ostašov**“:

I. Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele **územní studii Ostašov** na základě **zpracovaného zadání územní studie Ostašov**, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást (dále také „Dílo“).

Předmětem smlouvy je zpracování územní studie rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost včetně dopravní a technické infrastruktury v souladu s platným územním plánem Liberec. Územní studie vyřeší komplexně územním plánem navržené rozvojové lokality ÚS.52 Ostašov bydlení I, ÚS.53 Ostašov bydlení II a ÚS13 včetně detailního prověření sběrné obvodové komunikace podmiňující rozvoj území.

2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu a v souladu se zadávacími podmínkami Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Územní studie Ostašov“ (dále jen „Zadávací dokumentace“).
3. Objednatel požaduje návrh dokumentace územní studie v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem, tj. Magistrátem města Liberec, odborem územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) a také s odborem Kancelář architektury města, přičemž odbory za účelem konzultací zřídí pracovní skupinu. Dále bude vyžadována osobní účast na zasedání Rady architektů a na veřejném představení. Zhotovitel prohlašuje, že zde uvedené úkony zahrnul do celkové ceny díla.
4. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:

4.1 etapa č. 1 – do 16 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

- analytická část včetně konzultace s pracovní skupinou tvořenou pořizovatelem, určeným zastupitelem a zástupci dalších odborů magistrátu města Liberec
- participace s veřejností
- zpracování analytické části včetně komplexního zhodnocení výsledků
- odevzdání analytické části pro představení v Radě architektů (bude odevzdáno v digitální podobě)

4.2 etapa č. 2

- osobní účast zhotovitele na Radě architektů

4.3 etapa č. 3 – do 12 týdnů od písemného předání požadavků pořizovatele na zpracování hrubopisu územní studie

- zpracování hrubopisu územní studie na základě požadavků pořizovatele a doporučení Rady architektů
- součinnost na přípravě veřejného představení návrhu územní studie
- odevzdání návrhu územní studie pro veřejné představení a pro konzultaci s dotčenými orgány, návrh územní studie bude odevzdán v digitální podobě

4.4 etapa č. 4

- osobní účast zhotovitele na prezentaci návrhu územní studie veřejnosti

4.5 etapa č. 5

- vyhodnocení konzultací územní studie, pracovní schůzky s pořizovatelem případně vybranými dotčenými orgány

4.6 etapa č. 6 – do 8 týdnů od písemného předání požadavků pořizovatele na úpravy dokumentace územní studie

- dopracování územní studie na základě požadavků pořizovatele na úpravu vzešlých z konzultací a veřejného představení územní studie
- finální kontrola územní studie pořizovatelem před odevzdáním čistopisu územní studie
- předání čistopisů územní studie dle požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standartu a zadání územní studie (příloha č. 1 smlouvy)

5. Účelem Díla dle této smlouvy je prověřit a navrhnout kvalitní a funkční využití vymezeného řešeného území v souladu s požadavky zadání územní studie Ostašov.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na základě zpracování návrhu dokumentace územní studie a na základě konzultací s dotčenými orgány, majiteli pozemků a dalšími zájmovými skupinami, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování. Případné využití tohoto práva objednatel a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny díla.
7. Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za zhotovené Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy výše byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na služby „Územní studie Ostašov“, a to následovně:

Celková cena za všechny etapy Díla:

Celková cena bez DPH:	1 240 000,- Kč
DPH 21 %:	260 400,- Kč
Celková cena včetně DPH:	1 500 400,- Kč

(Celková cena bez DPH dále jen „Celková cena“)

Cena za jednotlivé etapy Díla:

Etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
etapa č. 1	400 000,-	21	84 000,-	484 000,-
etapa č. 2	20 000,-	21	4 200,-	24 200,-
etapa č. 3	550 000,-	21	115 500,-	665 500,-
etapa č. 4	20 000,-	21	4 200,-	24 200,-
etapa č. 5	50 000,-	21	10 500,-	60 500,-
etapa č. 6	200 000,-	21	42 000,-	242 000,-

2. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace díla a není ji možno překročit. Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k Celkové ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Celkové ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH.

IV.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli čistopis Díla a jeho dílčí části - etapy číslo 1, číslo 3 a číslo 6 v místě předání, kterým je sídlo objednatele (konkrétně odbor územního plánování).

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo a předat zhotoviteli jednotlivé části (etapy) Díla v souladu s termíny uvedenými v čl. II Předmět smlouvy, odst. 4, tj.:
- **etapa č. 1** – do 16 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
 - **etapa č. 2** - osobní účast zhotovitele na Radě architektů
 - **etapa č. 3** – do 12 týdnů od písemného předání požadavků pořizovatele na zpracování hrubopisu územní studie
 - **etapa č. 4** - osobní účast zhotovitele na prezentaci návrhu územní studie veřejnosti
 - **etapa č. 5** - vyhodnocení konzultací územní studie, pracovní schůzky s pořizovatelem, případně vybranými dotčenými orgány
 - **etapa č. 6** - do 8 týdnů od písemného předání požadavků pořizovatele na úpravy dokumentace územní studie
4. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
5. Zároveň při předání etapy č. 6 proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování Díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu ust. § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
 - b) Provést Dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajícím právním předpisům.
 - c) Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
 - d) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost. Zhotovitel se bude účastnit zejména veřejné prezentace rozpracované studie a konzultací s dotčenými orgány, majiteli pozemků a dalšími zájmovými skupinami. Je předpoklad konání celkem pěti - šesti schůzek.
 - e) Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - f) Užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
 - g) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - h) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - i) Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
 - j) Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
 - k) Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
 - l) Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.

- m) V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 5 pracovních dní před poskytnutím této součinnosti.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla.
4. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - v územně a množství neomezeném rozsahu
 - poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
- Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla. Smluvní stany konstatují, že další podmínky jsou uvedeny v čl. XII *Licenční ujednání*.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části (etapy) Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu § 1765 a násl. 2 Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

VI.

Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla

1. Objednatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo nebo část Díla (etapu) přejímá či nikoli.

2. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) (dále také „předávací protokol“) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu Díla, resp. části Díla (etapy),
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na Díle, resp. na části Díla (etapy),
 - e) prohlášení objednatele, že Dílo resp. části Díla (etapy) přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí Díla nebo jeho části (etapy).
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k předmětu Díla (resp. k jeho části/etapě) nabývá objednatel jeho protokolárním převzetím postupem uvedeným výše a tímto okamžikem na něho přechází také nebezpečí škody na věci.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za Dílo bude provedena ve třech splátkách vždy po řádném dokončení etapy, resp. etap. Platba proběhne po etapě č. 1, po etapě č. 3 (cena za etapu č. 2 + č. 3) a po etapě č. 6 (cena za etapu č. 4 + č. 5 + č. 6)
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Územní studie Ostašov“,
 - c) fakturovanou částku,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) kopii podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí fakturované části Díla.
4. Povinnost zaplatit Celkovou cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, aniž se tak dostane zhotovitel do prodlení se splatností. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novou lhůtou splatnosti. Vracením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu

veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům a výsledku uvedenému v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
2. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla v každém jednotlivém případě bez nároku na honorář a nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí (etap) Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tří kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn zhotoviteli

stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené zhotoviteli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí (etapy), na které se nevztahuje ustanovení předcházejícího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla (etapy), k níž se vada vztahuje.
4. V případě porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. XI odst. 2, 4 a 5 Smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
6. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení Díla (nebo části Díla – etapy) v době plnění dle čl. IV. odst. 3 smlouvy,
 - nedodržení právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla, a nedodržení pokynů udělených objednatelem ze strany zhotovitele,
 - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za protokolárně předané Dílo bez vad a nedodělků objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

XI.

Poddodavatelé a realizační tým

1. Zhotovitel provede Dílo vlastními silami. Zhotovitel smí využít pro plnění předmětu této smlouvy spolupráce poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že sestavil minimálně tříčlenný projekční/realizační tým (vedoucí týmu – hlavní projektant, dopravní inženýr s autorizací a krajinářský architekt) (dále také jen „realizační tým“).
2. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že osoby určené Zhotovitelem jako členové projekčního/realizačního týmu se budou přímo podílet ve vztahu k předmětné profesní pozici na realizaci Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změna člena projekčního/realizačního týmu je možná pouze za splnění podmínek uvedených v odst. 5 tohoto článku.
3. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
4. Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
5. Změna člena realizačního týmu oproti jmenovitému přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu předloženému v rámci Nabídky Zhotovitele ze dne 14.1.2025 je možná jen ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen realizačního týmu tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení.
6. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
7. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely

zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XI. odst. 4 této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XI. odst. 4 této Smlouvy.

8. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem Díla podle této smlouvy, a že toto Dílo bude autorským dílem architektonickým dílem ve smyslu ust. § 2371 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, na němž se obě smluvní strany dohodly.
2. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
10. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 710/2025 ze dne 20. 5. 2025.
12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
 - č. 1 – Zadání územní studie Ostašov

V _____ dne 17.6.2025
Za zhotovitele:

V Liberci dne 25.6.2025
Za objednatele:

Ing. arch. Marek Wajsar
jednatel

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec