

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Výstavba lanové dráhy na Ještěd – zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru“

veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ

ev.č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-036551

ZADAVATEL:

Statutární město Liberec

se sídlem: Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

Obsah:

<u>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE</u>	<u>3</u>
<u>3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA.</u>	<u>5</u>
<u>4. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>8</u>
<u>5. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>8</u>
<u>6. PŘEDCHÁZENÍ STŘETU ZÁJMŮ</u>	<u>8</u>
<u>7. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY</u>	<u>9</u>
<u>8. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE</u>	<u>17</u>
<u>9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	<u>19</u>
<u>10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	<u>19</u>
<u>11. HODNOCENÍ</u>	<u>20</u>
<u>12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE</u>	<u>24</u>
<u>13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</u>	<u>24</u>
<u>14. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK</u>	<u>24</u>
<u>15. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</u>	<u>25</u>
<u>17. OBJASNĚNÍ NABÍDEK</u>	<u>26</u>
<u>18. POSUZOVÁNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ</u>	<u>26</u>
<u>19. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</u>	<u>27</u>
<u>20. ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	<u>27</u>
<u>21. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u>	<u>27</u>
<u>22. VÝHRADY ZADAVATELE</u>	<u>27</u>
<u>23. SEZNAM PŘÍLOH</u>	<u>28</u>

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Liberec
Sídlo zadavatele	Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČO zadavatele	00262978
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.liberec.cz/
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor
ID datové schránky	7c6by6u

1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Mgr. Jiří Kučera, advokát, e-mail: info@kuceralegal.cz. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Studie proveditelnosti stavby	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, se sídlem U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 18381481

1.4. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ, je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele.

1.5 Elektronický nástroj, Komunikace v zadávacím řízení

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK

(dále jen „E-ZAK“), dostupného na internetové adrese profilu zadavatele (<https://zakazky.liberec.cz/>), kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (<https://zakazky.liberec.cz/manual.html>) a kontakty na uživatelskou podporu.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Účastník musí být pro možnost komunikace se zadavatelem **registrován** jako dodavatel v E-ZAK.

Veškerá komunikace se zadavatelem, včetně žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, bude prováděna v českém jazyce.

2. K zásadám odpovědného zadávání a mezinárodním sankcím

2.1. Zásady odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Vzor čestného prohlášení k dodržování zásad odpovědného zadávání je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

2.2. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a

rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

3. Předmět plnění veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

3.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je zhotovení projektových dokumentací, inženýrská činnost a autorský dozor při realizaci stavby s názvem „Výstavba lanové dráhy na Ještěd“, která je podrobněji popsána níže (dále jen „**Stavba**“) a dále poskytování součinnosti v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

Dodavatel bude Stavbu projektovat v souladu se studií proveditelnosti zpracovanou společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČ: 18381481, která tvoří přílohu č. 12 této výzvy, a to ve variantě prodloužené dolní stanice lanové dráhy ke konečné stanici tramvajové tratě Horní Hanychov, s jednou kabinou typu "tramvaj na dvou lanech" a s mezistanicí, přičemž tato mezistanice nevyžaduje bezbariérový přístup. Stavba bude dále projektována v souladu s ověřovací studií, která tvoří přílohu č. 15 této zadávací dokumentace.

Součástí Stavby bude dále přístavba 1 patra na stávající parkovací dům u dolní stanice lanové dráhy. Nabídka dodavatele tedy bude zahrnovat rovněž odpovídající činnosti vztahující se k této přístavbě. Realizace této části Stavby bude záviset na budoucím rozhodnutí zadavatele. Rozhodne-li se zadavatel tuto část Stavby nerealizovat, bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena (podrobněji upraveno v návrhu smlouvy).

Řešení dodavatele bude zohledňovat rovněž studii proveditelnosti rekonstrukce horského hotelu Ještěd, posouzení vlivu na životní prostředí (SEA) a designérskou studii kabiny lanové dráhy, které tvoří přílohy č. 13, 14 a 16 této zadávací dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobněji popsán v návrhu smlouvy a zahrnuje následující činnosti:

I. Projektová příprava zahrnuje zejména:

- a) Zpracování architektonické a krajinářské studie dotčeného území, jejichž účelem bude prověření možností využití řešeného území pro účely realizace Stavby.

II. Zpracování projektových dokumentací a inženýrská činnost zahrnuje zejména:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu z. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění vyjádření všech dotčených orgánů.
- b) Zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby, včetně zajištění vyjádření všech dotčených orgánů.
- c) Zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání stavebního povolení, včetně zpracování příslušné žádosti pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.
- d) Projednání podkladů v rámci příslušného správního řízení, získání všech podkladů a všech stanovisek pro získání oprávnění k provedení Stavby.
- e) Zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle příslušných právních předpisů.
- f) Zpracování změn kterékoliv projektové dokumentace tam, kde je to třeba (například na základě připomínek dotčených orgánů státní správy).

III. Autorský dozor zahrnuje zejména:

- a) Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem Stavby.
- b) Vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení).
- c) Kontrola provádění Stavby podle dokumentace pro provádění Stavby.
- d) Kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami pro povolení Stavby.
- e) Dodržování podmínek pro realizaci Stavby tak, jak jsou určeny povoleními pro realizaci Stavby a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou v povoleních pro realizaci Stavby stanoveny jako závazné.
- f) Poskytnutí součinnosti při převzetí Stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.
- g) Poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí.
- h) Kontrola stavebního deníku a případně pořizování zápisů.
- i) Účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací Stavby.
- j) Účast na kontrolních dnech a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi.
- k) Sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací Stavby.
- l) Poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci Stavby.
- m) Koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace Stavby zpracovány.

- n) Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace Stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci Stavby.
- o) Kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem Stavby k uplatněným změnám Stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám.
- p) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
- q) Účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí Stavby, dále kontrola částí Stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými.
- r) Účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé Stavby a kolaudaci.
- s) Poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací Stavby.
- t) Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.
- u) Poskytování komplexní inženýrské činnosti včetně zajištění rozhodnutí o změně Stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.
- v) Další činnosti blíže vymezené ve smlouvě o dílo.
- w) Činnosti autorského dozoru budou poskytovány v celkovém rozsahu alespoň 3500 hodin.

IV. Součinnost v zadávacím řízení na zhotovitele Stavby zahrnuje zejména

- a) Poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele Stavby (zejména technických podmínek plnění).
- b) Poskytování součinnosti Objednateli při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu výběrového/zadávacího řízení.
- c) Povinnost připravit návrh odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a tento doručit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla Objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- d) Poskytování součinnosti Objednateli při hodnocení a posouzení nabídek, a to zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacích řízení, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky.

- e) Poskytování součinnosti Objednateli při zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 29 000 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny; nerespektování tohoto požadavku ze strany účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: Do tří měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek. Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení.

Doba plnění: od uzavření smlouvy do dokončení realizace Stavby.

Zadavatel předpokládá, že do 24 měsíců od uzavření smlouvy dodavatelem bude vybrán zhotovitel Stavby a zahájena výstavba Stavby. Zadavatel dále předpokládá, že Stavba bude dokončena a předána do 24 měsíců od zahájení výstavby Stavby.

Zadavatel tedy předpokládá celkovou dobu plnění v délce až 48 měsíců.

5. Místo plnění veřejné zakázky

5.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je sídlo zadavatele a místo realizace Stavby, jak je popsáno ve studii proveditelnosti.

5.2. Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter veřejné zakázky a veřejnou přístupnost místa realizace Stavby nebude Zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

6. Předcházení střetu zájmů

V rámci předcházení střetu zájmů požaduje zadavatel po dodavateli jako součást

nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

7. **Kvalifikační předpoklady**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 80 ZZVZ. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou. Kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté elektronické kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, a to výlučně v elektronické podobě.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ust. 78 ZZVZ, a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

7.1. **Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ**

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;	<i>Výpis z Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i> <u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u>

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
	podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;	
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení.</i> <u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	<i>Čestné prohlášení (příloha č. 5 zadávací dokumentace).</i> <u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i> <u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a není ani v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	<i>Výpis z obchodního rejstříku.</i> <i>Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 5 zadávací dokumentace).</i> <u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti</u>

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
		<u>nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u>

7.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání splnění
a)	Předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují; v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.	<i>Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.</i>
b)	Předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“.	<i>Platné oprávnění k podnikání.</i> <i>Výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru Projektová činnost ve výstavbě.</i> <i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>

7.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
Předložení výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; pokud dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.	<i>Výkaz zisku a ztrát nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele.</i> <i>Z předloženého dokladu musí vyplývat, že minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 29.000.000,- Kč.</i>

7.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
a)	Seznam významných dodávek nebo významných služeb ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (zadavatel stanovil, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, neboť to považuje za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže). Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň následující významné služby: 1. 1 dokončenou službu, jejímž předmětem bylo (i) zpracování projektové dokumentace (minimálně ve stupni dokumentace vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení), a (ii) výkon autorského dozoru, přičemž tyto služby se vztahovaly k rekonstrukci/výstavbě pozemní nebo dopravní stavby a realizační hodnota stavby dle rozpočtu dosahovala alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH.	<i>Seznam významných služeb (Příloha č. 6 zadávací dokumentace), v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i> <i>• název objednatele,</i> <i>• předmět významné služby a její rozsah (cena),</i> <i>• podíl dodavatele, v jakém se na plnění významné služby podílel</i> <i>• doba realizace významné služby,</i> <i>• kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.</i> <i>Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných služeb uvedených v seznamu.</i> <i>Dodavatel může jednou významnou službou prokazovat splnění více požadavků na technickou kvalifikaci.</i>

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
	2. 1 dokončenou službu, jejímž předmětem bylo (i) zpracování projektové dokumentace (minimálně ve stupni dokumentace vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení), a (ii) výkon autorského dozoru, přičemž tyto služby se vztahovaly k rekonstrukci/výstavbě lanové dráhy.	<i>Služba je považována za realizovanou v daném období v případě, že služba byla v průběhu této doby dokončena.</i> <i>Dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace může použít služby, které poskytl</i> <i>a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo</i> <i>b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.</i>
b)	Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků (členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na plnění a řízení veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět služby, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. V seznamu bude uvedeno 9 členů realizačního týmu, fyzických osob nominovaných do následujících pozic: 1. Vedoucí projektu 2. Inženýr dopravních staveb 3. Krajinářský architekt 4. Projektant pozemních staveb 5. Inženýr městského inženýrství 6. Inženýr staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství 7. Specialista na lanové dráhy 8. Inženýr statiky a dynamiky staveb Fyzická osoba nominovaná na pozici v rámci realizačního týmu nemůže být současně jmenována do jiné funkce realizačního týmu. To neplatí v případě pozic Inženýr dopravních staveb a Specialista na Lanové dráhy, které	<i>Seznam členů realizačního týmu (příloha č. 7 zadávací dokumentace) musí obsahovat výčet osob zastávajících požadované pozice a u každé osoby musí obsahovat alespoň následující údaje:</i> • <i>jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka,</i> • <i>informaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, člena statutárního orgánu nebo osobu v obdobném vztahu k dodavateli, či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (pak je dodavatel povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem a dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby § 83 ZZVZ).</i>

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
	mohou být zastávány jednou osobou, pokud splňuje požadavky stanovené na technickou kvalifikaci Inženýra dopravních staveb i Specialisty na lanové dráhy. Seznam členů realizačního týmu bude rovněž přílohou smlouvy. Tento seznam je uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem závazný, přičemž nahrazení některé osoby zde uvedené jinou osobou bude možné pouze za podmínek stanovených smlouvou z vážných a nepřekonatelných důvodů a za podmínky, že vybraný dodavatel prokáže, že osoba nahrazující původního člena realizačního týmu má stejnou nebo vyšší kvalifikaci jako původní člen realizačního týmu.	
c)	Zadavatel zároveň požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k členům realizačního týmu ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, a to alespoň v následujícím rozsahu: 1. Vedoucí projektu • Disponuje autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných urbanistů (dále jen „Autorizační zákon“) v oboru ČKA A.0 nebo A.1., • Má praxi alespoň 5 let při vedení alespoň pětičlenného týmu při realizaci projektových prací. • Má profesní zkušenost s alespoň jednou zakázkou následujících parametrů: ○ Vedoucí projektu se v rámci zakázky podílel na zpracování, koordinaci, kontrole a řízení architektonické části projektu novostavby či stavebních úprav veřejného prostranství podle českých právních předpisů v projektové i realizační fázi;	<i>K prokázání vzdělání a odborné kvalifikace člena realizačního týmu Zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:</i> - <i>profesní životopis člena realizačního týmu;</i> - <i>doklad o příslušné autorizaci dle Autorizačního zákona;</i> - <i>referenční list potvrzený objednatelem ve vztahu k příslušné významné profesní zkušenosti (referenční zakázce) člena realizačního týmu</i> <i>Profesní životopis (příloha č. 8 zadávací dokumentace), bude předložen minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:</i> • <i>jméno a příjmení osoby;</i> • <i>relevantní profesní praxe – označení funkční pozice, doba výkonu, náplň práce;</i>

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
	○ dané veřejné prostranství mělo dle dokumentace pro územní rozhodnutí, případně společné povolení, deklarovanou plochu minimálně 5 000 m² a dle Kategorie náročnosti staveb ČKA (Příloha č. 17 této zadávací dokumentace) odpovídalo minimálně Kategorii IV. - vícepodlažní stavby s nadprůměrnými nároky; ○ činnosti poskytované Vedoucím projektu vedly k získání kolaudačního souhlasu, jenž byl vydán v období posledních 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. (dále jen „Referenční zakázka typu č. 1“) 2. Inženýr dopravních staveb • Disponuje autorizací podle Autorizačního zákona v oboru ČKAIT ID00. • Má profesní zkušenost alespoň s jednou zakázkou následujících parametrů: ○ Inženýr dopravních staveb v rámci zakázky zajišťoval celkovou koordinaci, zpracování a kontrolu projektové dokumentace projektu novostavby či rekonstrukce dopravní stavby – lanové dráhy, silnice nebo místní komunikace podle českých právních předpisů, v přípravné i realizační fázi; ○ daná novostavba/nebo rekonstrukce měla dle dokumentace pro územní rozhodnutí deklarovaný rozsah minimálně 2 000 m²; ○ činnosti poskytované Inženýrem dopravních staveb vedly k získání kolaudačního souhlasu, jenž byl vydán v období posledních 10 let před zahájením Zadávacího řízení. (dále jen „Referenční zakázka typu č. 2“) 3. Krajinářský architekt	• <i>dosažené vzdělání;</i> • <i>jazykové znalosti;</i> • <i>informace o požadované referenční zakázce v rozsahu alespoň</i> ○ <i>název objednatele,</i> ○ <i>předmět referenční zakázky,</i> ○ <i>realizační hodnota stavby,</i> ○ <i>pozici, na níž se člen týmu na zakázce podílel,</i> ○ <i>dobu realizace zakázky,</i> ○ <i>kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit.</i> • <i>prohlášení o pravdivosti uvedených údajů</i> • <i>souhlas člena realizačního týmu se zapojením do realizačního týmu při plnění veřejné zakázky,</i> • <i>vlastnoruční (či zaručený elektronický) podpis člena realizačního týmu.</i>

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
	• Disponuje autorizací podle Autorizačního zákona v oboru ČKA A.3. 4. Projektant pozemních staveb • Disponuje autorizací podle Autorizačního zákona v oboru ČKAIT IP00 nebo ČKA A.0 nebo A.1. 5. Inženýr městského inženýrství • Disponuje autorizací podle Autorizačního zákona v oboru ČKAIT II00. 6. Inženýr staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství • Disponuje autorizací podle Autorizačního zákona v oboru ČKAIT IV00. 7. Specialista na lanové dráhy • Disponuje autorizací podle Autorizačního zákona v oboru ČKAIT ID00. • Má profesní zkušenost s alespoň jednou zakázkou následujících parametrů: ○ Specialista na lanové dráhy v rámci zakázky zajišťoval celkovou koordinaci, zpracování a kontrolu projektové dokumentace projektu novostavby či rekonstrukce dopravní stavby – lanové dráhy podle českých právních předpisů, v přípravné i realizační fázi ○ činnosti poskytované Projektantem dopravních staveb vedly k získání kolaudačního souhlasu, jenž byl vydán v období posledních 10 let před zahájením Zadávacího řízení. (dále jen „Referenční zakázka typu č. 3“) 8. Inženýr statiky a dynamiky staveb Disponuje autorizací podle Autorizačního zákona v oboru ČKAIT IS00.	

8. Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

8.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatel nemůže požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá k dispozici.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů podle příslušných právních předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

8.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo

k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje, a

- e) v případě, že dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, musí být obsahem písemného závazku jiné osoby vždy společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

8.5. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.6. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

8.7. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

8.8. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovořeným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

9. Obchodní a platební podmínky

- 9.1.** Dodavatel, resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 10 této zadávací dokumentace „Návrh smlouvy“, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.
- 9.2.** Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.
- 9.3.** Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě.
- 9.4.** Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů. V takovém případě dodavatel předloží seznam poddodavatelů, jejichž podíl na plnění veřejné zakázky bude odpovídat alespoň 10 % nabídkové ceny dodavatele (příloha č. 9 zadávací dokumentace). Nebude-li dodavatel využívat takových poddodavatelů, v nabídce to výslovně uvede.
- 9.5.** Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel měl uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti při plnění veřejné zakázky s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Vybraný dodavatel bude vyzván k předložení dokladu o uzavření pojištění před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

10.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena celková nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady

zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

10.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možno překročit v případech vymezených smlouvou na plnění veřejné zakázky.

Nabídkovou cenu co do výše DPH je dále možné překročit v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

11. Hodnocení

11.1. Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality, tj. zkušeností realizačního týmu, ocenění členů realizačního týmu a doby dodání.

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	40 %
B.	Zkušenosti realizačního týmu	30 %
C.	Ocenění členů realizačního týmu v architektonických soutěžích	20 %
D.	Doba dodání	10 %

Zadavatel s ohledem na § 46 odst. 2 ZZVZ upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat.

11.2. Nabídková cena

V rámci dílčího kritéria A. Nabídková cena bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s čl. 10.1 zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Bodová hodnota nabídky tedy bude stanovena pomocí následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 0,4$$

11.3. Zkušenosti realizačního týmu

V rámci dílčího kritéria B. Zkušenosti realizačního týmu bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu, a to zkušenosti nad rámec minimálních požadavků na technickou kvalifikaci dle čl. 7.4 písm. c) této zadávací dokumentace.

Zadavatel bude u členů realizačního týmu hodnotit zkušenosti, tj. referenční zakázky, které vyhovují předepsaným parametrům a které nebyly použity pro prokázání kvalifikace dle čl. 7.4 písm. c) této zadávací dokumentace (musí se tedy jednat o jiné zkušenosti). Zadavatel bude hodnotit pouze takové zkušenosti, u kterých dodavatel doložil referenční list potvrzený objednatelem.

U Vedoucího projektu bude zadavatel hodnotit zkušenosti – Referenční zakázky typu č. 1.

U Inženýra dopravních staveb bude zadavatel hodnotit zkušenosti – Referenční zakázky typu č. 2.

U Specialisty na lanové dráhy bude zadavatel hodnotit zkušenosti – Referenční zakázky typu č. 3.

Zadavatel bude u každého člena realizačního týmu hodnotit nejvýše 5 zkušeností nad rámec minimálních požadavků. V případě, že dodavatel uvede u člena realizačního týmu vyšší počet zkušeností, započítá zadavatel pět zkušeností.

Každé hodnocené zkušenosti splňující předepsané požadavky bude přidělen jeden bod.

Každý člen týmu tedy může získat až 5 dílčích bodů, účastník pak může celkem za všechny čtyři členy získat až 15 dílčích bodů.

Pro zisk maximálního počtu dílčích bodů v rámci hodnotícího kritéria tedy u jednotlivých členů realizačního týmu dodavatel musí uvést alespoň šest zkušeností (jednu pro splnění minimálního požadavku technické kvalifikace, pět dalších zkušeností nad rámec tohoto minimálního požadavku).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu dílčích bodů hodnocené nabídky a nejvyššího uděleného počtu dílčích bodů. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Bodová hodnota dílčího kritéria B. Zkušenosti realizačního týmu tedy bude stanovena na základě následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \times \frac{\text{dílčí body hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší udělený počet dílčích bodů}} \times 0,3$$

11.4. Ocenění členů realizačního týmu v architektonických soutěžích

V rámci dílčího kritéria C. Ocenění člena realizačního týmu v architektonických soutěžích bude zadavatel hodnotit ocenění, která získali členové realizačního týmu v architektonické, urbanistické či krajinářské soutěži o návrh, a která dodavatel uvedl v jeho nabídce v seznamu členů realizačního týmu v části **Ocenění členů realizačního týmu v architektonické soutěži**, přičemž ocenění musí splňovat následující parametry:

- a) ocenění (udělení 1. – 3. soutěžní ceny nebo mimořádné ceny poroty) bylo uděleno za soutěžní návrh pozemní nebo krajinářské stavby, jehož je člen realizačního týmu autorem nebo spoluautorem, v projektové soutěži o návrh, která byla vyhlášena v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů a která obdržela potvrzení o regulérnosti v souladu s předpisy České komory architektů;
- b) za ocenění člena realizačního týmu v architektonické soutěži se považuje i ocenění soutěžního návrhu pozemní nebo krajinářské stavby, jehož je člen realizačního týmu autorem nebo spoluautorem, v zahraniční architektonické soutěži za předpokladu, že tato byla vyhlášena v souladu s příslušnými komorovými předpisy jiné evropské architektonické organizace začleněné do Evropské rady architektů nebo tamními národními právními předpisy;
- c) ocenění bylo členovi realizačního týmu uděleno v období posledních 7 (slovy: sedmi) let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Dodavatel pro účely hodnocení nabídek uvede informace o oceněních členů realizačního týmu a doloží doklad o získání této ceny. Zadavatel nebude pro účely hodnocení nabídek akceptovat ocenění, u nichž dodavatel nepředloží příslušný doklad.

Při hodnocení nabídek bude zohledněno ocenění členů realizačního týmu v architektonické soutěži v nejvíce 7 (slovy: sedmi) jednotlivých architektonických soutěžích. V případě, že dodavatel v nabídce doloží více než 7 ocenění získaných členy realizačního týmu, bude zadavatel hodnotit 7 ocenění, za které by dodavatel získal nejvyšší počet bodů.

Za ocenění člena realizačního týmu v architektonické soutěži budou při hodnocení uděleny dílčí body následujícím způsobem:

- a) za ocenění člena realizačního týmu v architektonické soutěži, kde byla udělena návrhu 1. soutěžní cena, budou uděleny 3 (slovy: tři) dílčí body;
- b) za ocenění člena realizačního týmu v architektonické soutěži, kde byla udělena návrhu 2. soutěžní cena, budou uděleny 2 (slovy: dva) dílčí body;
- c) za ocenění člena realizačního týmu v architektonické soutěži, kde byla udělena návrhu 3. soutěžní cena nebo zvláštní uznání poroty, bude udělen 1 (slovy: jeden) dílčí bod;

Za hodnocení jednotlivých ocenění členů realizačního týmu v architektonické soutěži může dodavatel získat maximálně 21 (slovy: dvacet jedna) dílčích bodů. Nabídka s nejvyšším počtem dílčích bodů bude brána za nejlepší nabídku podle tohoto kritéria.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu dílčích bodů hodnocené nabídky a nejvyššího uděleného počtu dílčích bodů. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Bodová hodnota dílčího kritéria C. Ocenění člena realizačního týmu v architektonických soutěžích tedy bude stanovena na základě následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \times \frac{\text{dílčí body hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší udělený počet dílčích bodů}} \times 0,2$$

11.5. Doba dodání

V rámci dílčího kritéria D. Doba Dodání bude zadavatel hodnotit nabízenou dobu dodání veškerých plnění až po dodání dokumentace pro provedení stavby (tj. po výkonovou fázi 3.B) podle harmonogramu předloženého dodavatelem. Předmětem hodnocení tedy bude lhůta pro splnění milníku poslední z výkonových fází 1 až 3.B podle časového harmonogramu.

Dodavatel k nabídce za účelem jejího hodnocení předloží doplněný časový harmonogram podle přílohy č. 11 této zadávací dokumentace. Harmonogram obsahuje nejzazší termíny stanovené zadavatelem (označeny jako „limit nabídky“), které dodavatel v doplněném harmonogramu nesmí překročit. Dodavatel doplní jednotlivé lhůty vyznačené k doplnění v kalendářních dnech, přičemž doba dodání je počítána od účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Za výhodnější bude považována nabídka s kratší dobou dodání plnění.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Bodová hodnota nabídky tedy bude stanovena pomocí následujícího vzorce:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba dodání}}{\text{hodnocená doba dodání}} \times 0,1$$

11.6. Celkové hodnocení

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných dílčích kritériích hodnocení převážených vahou příslušného dílčího kritéria hodnocení. Bodová hodnocení v dílčích kritériích i celkovém hodnocení budou zaokrouhlována na dvě desetinná místa.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. V případě rovnosti bodového zisku bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka toho

účastníka, která získala více bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení Nabídková cena. V případě přetrvávající rovnosti budou body účastníků přepočítány bez zaokrouhlení a jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka účastníka, který získal nejvíce bodů. Nebude-li nejvýhodnější nabídka vybrána ani tímto postupem, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los.

12. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatel povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou dodavatelům odesílány prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK.

14. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

do 11. 8. 2025, 13:00 hod.

Způsob podání nabídek:

Dodavatel je povinen doručit nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

15. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

V souladu s ustanovením § 211 odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky. Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Dodavatel je oprávněn provádět změny a/nebo doplnění přílohy č. 10 (konkrétně příloh č. 10a a 10b) této zadávací dokumentace „Návrh smlouvy“ pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Dodavatel není povinen doložit k návrhu smlouvy její přílohy, ledaže zadavatel předložení přílohy v nabídce výslovně požaduje.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- kontaktní adresa pro elektronický písemný styk (včetně e-mailové adresy, ID datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- nabídková cena,
- příp. další údaje.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka (lze použít vzor z přílohy č. 1 této zadávací dokumentace),
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,

- čestné prohlášení dodavatele k aplikaci odpovědného zadávání v rámci realizace předmětu VZ (lze použít vzor z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace),
- čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím (lze použít vzor z přílohy č. 3 této zadávací dokumentace),
- čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů (lze použít vzor z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace),
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- seznam poddodavatelů (lze použít vzor z přílohy č. 9 této zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou,
- informace, jaké bude v případě společné účasti dodavatelů v nabídce rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

16. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ust. § 108 a 109 ZZVZ. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné a bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

17. Objasnění nabídek

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je hodnotící komise oprávněna po účastníkovi požadovat elektronicky písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

18. Posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení

Postup při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ust. § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat

věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Předmětem posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a posouzení nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele podle ust. § 113 odst. 1 ZZVZ předložit elektronicky písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

19. Podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel při zjišťování údajů o jeho skutečném majiteli postupovat v souladu s § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

20. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

21. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nestanovuje požadavek na složení jistoty.

22. Výhrady zadavatele

22.1. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

22.2. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZZVZ.

22.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

22.4. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

22.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

22.6. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

22.7. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

23. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení k neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 6 – Vzor seznamu významných služeb

Příloha č. 7 – Vzor seznamu členů realizačního týmu

Příloha č. 8 – Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu

Příloha č. 9 – Vzor seznamu poddodavatelů

Příloha č. 10 – Smlouva o poskytování služeb

Příloha č. 11 – Časový harmonogram

Příloha č. 12 – Studie proveditelnosti obnovy lanové dráhy

Příloha č. 13 – Studie proveditelnosti rekonstrukce Hotelu Ještěd

Příloha č. 14 – Posouzení vlivu na životní prostředí

Příloha č. 15 – Ověřovací studie

Příloha č. 16 – Designérská studie kabiny

Příloha č. 17 – Kategorie náročnosti staveb ČKA

V Praze dne 4. 7. 2025

Statutární město Liberec

Mgr. Jiří Kučera, advokát

Na základě plné moci