

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Pasportizace a 3D scan objektů liberecké radnice a libereckého zámku“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování dokumentace pasportu objektů liberecké radnice a libereckého zámku včetně okolních pozemků.

Zámek je situován na pozemcích v katastrálním území Liberec na p. č. 892, 891/1, 891/2, 899/3, 895. Součástí plnění je také geodetické zaměření a vytýčení podzemních prostor nacházejících se pod pozemky p. č. 898/4, 898/6, 894, 893/2, 899/2, 899/3, 893/1 a 892. objekt má ve své nejvyšší stavební výšce 2 podzemní a 4 nadzemní podlaží a podkroví.

Další částí plnění je zpracování polohopisu a výškopisu zahrad a zpevněných ploch na pozemcích p. č. 898/4, 898/6, 894, 893/2, 899/2, 899/3, 893/1, 892, 899/1, 900, 898/7 a 890.

Liberecká radnice se nachází v katastrálním území Liberec na pozemku p. č. 1 a současně s objektem bude výškopisně a polohopisně vytyčena část zpevněných ploch kolem objektu na pozemku p. č. 5752 do vzdálenosti 5 metrů od objektu radnice. Radnice má podkroví, 4 nadzemní a 2 podzemní podlaží.

Rozsah plnění a podrobnost žádaných dat pro objekt liberecké radnice:

Zadavatel požaduje vypracování půdorysů všech podzemních a nadzemních podlaží včetně podkroví, půdorysu střechy, pohledů všech vnitřních a venkovních fasád, minimálně 6 řezů objektem - 3 v podélném a 3 v příčném směru vedených všemi schodišti.

Požadujeme zajištění podkladů v objektu na místě – skutečný stav, formou skenování objektu v mračnu bodů a následně převedení mračna bodů do 2D výstupu. Hustota mračna bodů bude umožňovat zobrazení detailu v rozlišení 50 mm pro zobrazení a zkreslení zdobných prvků vnějšího pláště objektu a vnitřních zdobných reliéfů a štukové výzdoby. Plastiky, sochařská výzdoba a zdobné klempířské prvky mohou být nahrazeny v dokumentaci vložением fotografií. Vnější výškové úrovně objektu budou vytyčeny geodeticky se zaznamenáním výškových úrovní jednotlivých podlaží, říms, teras, hřebenů střech, zábradlí, věží, komínových těles a dalších prvků stavby pro dokumentaci její výjimečnosti.

V prostorách půdy a střech budou zakresleny jednotlivé prvky krovu a k nim uvedeny rozměry prvku. Toto může být nahrazeno číselným systémem a přehledovou tabulkou. Povrchové struktury a materiály budou taktéž vyznačeny a konkretizovány například číselným systémem a tabulkou.

Ve výkresech budou mimo jiné zobrazeny vestavěné konstrukce a součásti budovy pevně spjaté s budovou (hydranty, rozvodné skříně, sanitární výrobky a sociální zařízení, kuchyně, ...).

Rozsah plnění a podrobnost žádaných dat pro objekt libereckého zámku:

Zadavatel požaduje vypracování půdorysů všech podzemních a nadzemních podlaží včetně podkrovní, půdorysu střechy, pohledů všech vnitřních a venkovních fasád, minimálně 6 řezů objektem - 3 v podélném a 3 v příčném směru vedených všemi schodišti.

Požadujeme zajištění podkladů v objektu na místě – skutečný stav, formou skenování objektu v mračnu bodů a následně převedení mračna bodů do 2D výstupu. Hustota mračna bodů bude umožňovat zobrazení detailu v rozlišení 100 mm pro zobrazení a zkreslení zdobných prvků vnějšího pláště objektu a vnitřních zdobných reliéfů a štukové výzdoby. Plastiky, sochařská výzdoba a zdobné klempířské prvky mohou být nahrazeny v dokumentaci vložením fotografií. Vnější výškové úrovně objektu budou vytyčeny geodeticky se zaznamenáním výškových úrovní jednotlivých podlaží, říms, teras, hřebenů střech, zábradlí, věží, komínových těles a dalších prvků stavby pro dokumentaci její výjimečnosti.

V prostorách půdy a střech budou zakresleny jednotlivé prvky krovu a k nim uvedeny rozměry prvku. Toto může být nahrazeno číselným systémem a přehledovou tabulkou. Povrchové struktury a materiály budou taktéž vyznačeny a konkretizovány například číselným systémem a tabulkou.

Ve výkresech budou mimo jiné zobrazeny vestavěné konstrukce a součásti budovy pevně spjaté s budovou (hydranty, rozvodné skříně, sanitární výrobky a sociální zařízení, kuchyně, ...).

Rozsah plnění a podrobnost žádaných dat pro plochy kolem libereckého zámku:

Venkovní plochy budou zaměřeny výškově a polohově zaneseny zpevněné plochy, zakresleny a vyznačeny sklony svahů, sochařská výzdoba, venkovní osvětlení, oplocení a brány, stromy a zeleň. V situaci budou zakresleny podzemní prostory, jejich umístění a velikost.

Požadavky:

- měřítko podrobnosti dat min. 1:100,
- z výškopisných bodů budou generovány do podkladové vrstvy vrstevnice po 1m,
- zaměřené stromy – zaměřen bude střed stromu (kmen),
- zaměřené keře – solitéry – zaměřen bude střed keře; skupiny keřů – zaměřen bude obvod keřové skupiny (půdorysný průmět),
- zaměřené budou veškeré technické prvky – šachty, zdi, schody, části zdí, viditelné inženýrské sítě, vč. jejich pozůstatků (sloupy atp.),
- zeleň bude uložena ve své hladině (dwg).

K objektům má zadavatel sken archivní dokumentace a elektronickou formu dokumentace ověřovací studie budoucího funkčního uspořádání a využití objektu zpracovanou paní Ing. arch. Marií Sanvito Procházkovou z odboru Kancelář architektury města Magistrátu města Liberec v PDF i DWG formátu. Účastník bude číslování a využití místností aktualizovat dle této uvedené dokumentace.

Bude vypracována dokumentace passport stavby, která bude splňovat náležitosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a současně platných prováděcích předpisů.

Rozsah plnění:

- zjednodušená dokumentace – pasport stavby bude zpracován dle ustanovení § 158 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a přílohy č. 11, vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem plnění je zejména následující:

- prostudování dostupných podkladů vč. dokumentace ověřovací studie funkčního uspořádání poskytnuté zadavatelem;
- zaměření objektů formou skenování objektů;
- zakreslení stávajícího stavu dle stavebního zákona a současně platných prováděcích předpisů a převedení mračna bodů do 2D výstupu.
- předání dokumentace na diskovém nosiči a data formátovat tak, aby byla kdykoli zobrazena na disku zadavatele. Zadavatel není připraven akceptovat poskytnutí dat formou odkazu na externí odkaz.

Zadavatel uvádí v příloze č. 6 Referenční výkresy, ze kterých je patrná požadovaná podrobnost a vypovídající hodnota dokumentace 2D. Jedním z požadovaných výstupů je také „drátkový model“ každého z objektů.

Dokumentace bude předána v univerzálním formátu „.e57“, „.las“ nebo „.laz“ (bezeztrátová komprese formátu .las).

Cena sjednaná ve smlouvě

1 950 000 Kč bez DPH (2 359 000 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	093 59 940	Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
2.	Geo-cz s.r.o. (sdružení účastníků GEO-CZ s.r.o. a FAPAL s.r.o.)	280 98 587 060 83 927	Noskov 21, 391 43 Mladá Vožice
3.	G4D s.r.o. (sdružení VZ – RADNICE A ZÁMEK LIBEREC)	241 34 716 289 78 749 138 34 991	Březová-Oleško, Vltavská 28, PSČ 25245
4.	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
5.	HRDLIČKA spol. s r.o.	186 01 227	náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín
6.	CheckTerra s.r.o.	017 24 495	Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostomice
7.	Visual Systems s.r.o.	082 25 974	Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
8.	PANOPRO s.r.o.	080 45 003	Údolní 406/48, Veveří, 602 00 Brno

9.	GEFOS a.s.	256 84 213	Praha 8 - Libeň, Kundratka 17, PSČ 18082
10.	INDESS, s.r.o.	416 95 194	Hlohová 2003/42, Záběhlíce, 106 00 Praha 10

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	PANOPRO s.r.o.
Sídlo	Údolní 406/48, Veveří, 602 00 Brno
IČO	080 45 003

Účastník č. 8, PANOPRO s.r.o., se umístil jako první v pořadí v hodnocení. V rámci zadávacího řízení byla základním kritériem hodnocení ekonomická výhodnost nabídky - zadavatel stanovil dvě hodnotící kritéria - **celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH** (váha 80 %) a **zkušenosti zodpovědného projektanta** (váha 20 %).

1. Hodnotící kritérium – Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 80 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	093 59 940	2 600 000	60
2.	Geo-cz s.r.o. (sdružení účastníků GEO-CZ s.r.o. a FAPAL s.r.o.)	280 98 587 060 83 927	2 760 000	56,52
3.	G4D s.r.o. (sdružení VZ – RADNICE A ZÁMEK LIBEREC)	241 34 716 289 78 749 138 34 991	2 095 221	74,46
4.	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	3 495 000	44,64
5.	HRDLIČKA spol. s r.o.	186 01 227	3 195 330	48,42
6.	CheckTerra s.r.o.	017 24 495	3 240 000	48,15
7.	Visual Systems s.r.o.	082 25 974	3 148 888	49,54
8.	PANOPRO s.r.o.	080 45 003	1 950 000	80
9.	GEFOS a.s.	256 84 213	3 496 500	44,62
10.	INDESS, s.r.o.	416 95 194	2 750 000	56,73

2. Hodnotící kritérium – Zkušenosti zodpovědného projektanta – váha 20 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	093 59 940	1	4
2.	Geo-cz s.r.o. (sdružení účastníků GEO-CZ s.r.o. a FAPAL s.r.o.)	280 98 587 060 83 927	3	20
3.	G4D s.r.o. (sdružení VZ – RADNICE A ZÁMEK LIBEREC)	241 34 716 289 78 749 138 34 991	5	20
4.	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	3	20
5.	HRDLIČKA spol. s r.o.	186 01 227	4	20
6.	CheckTerra s.r.o.	017 24 495	3	20
7.	Visual Systems s.r.o.	082 25 974	5	20
8.	PANOPRO s.r.o.	080 45 003	3	20
9.	GEFOS a.s.	256 84 213	4	20
10.	INDESS, s.r.o.	416 95 194	3	20

Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů 1. kritérium	Počet bodů 2. kritérium	Počet bodů celkem
1.	PANOPRO s.r.o.	080 45 003	80	20	100
2.	G4D s.r.o. (sdružení VZ – RADNICE A ZÁMEK LIBEREC)	241 34 716 289 78 749 138 34 991	74,46	20	94,46
3.	INDESS, s.r.o.	416 95 194	56,73	20	76,73
4.	Geo-cz s.r.o. (sdružení účastníků GEO-CZ s.r.o. a FAPAL s.r.o.)	280 98 587 060 83 927	56,52	20	76,52
5.	Visual Systems s.r.o.	082 25 974	49,54	20	69,54
6.	HRDLIČKA spol. s r.o.	186 01 227	48,42	20	68,82
7.	CheckTerra s.r.o.	017 24 495	48,15	20	68,15
8.	GEOREAL spol. s r.o.	405 27 514	44,64	20	64,64
9.	GEFOS a.s.	256 84 213	44,62	20	64,62
10.	ATELIÉR – JAROSLAV s.r.o.	093 59 940	60	4	64

Hodnoceno bylo celkem 10 nabídek. Nejvýhodnější nabídku z hlediska ekonomické výhodnosti předložil účastník **PANOPRO s.r.o.**, a splnil všechny zákonné náležitosti i požadavky zadavatele. Nabídka účastníka je v pořádku i z hlediska úplnosti.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Poddodavatel č. 1

FOLZA s.r.o., IČ 117 21 219, se sídlem: Roubalova 476/36a, Stránice, 602 00 Brno

Stručný popis předmětu plnění: projektová dokumentace, geodetické zaměření, architektonické práce

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

10. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 9. 7. 2025

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec