

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských činností na střešní fotovoltaické elektrárny v rámci projektu „Komunitní energetika 2 FVE“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené ve věcech zadávání této zakázky Ing. Vojtěchem Prachařem,
náměstkem primátora pro energetiku a Smart City

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. Miloslav Matocha, vedoucí odboru energetického managementu

červenec 2025

Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
II. 1.	Společensky odpovědné zadávání.....	5
II. 2.	Mezinárodní sankce	6
II. 3.	Předpokládaná hodnota zakázky.....	6
II. 4.	Kvalitativní parametry	6
II. 5.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	6
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	8
V. 1.	Základní způsobilost	9
V. 2.	Profesní způsobilost	9
V. 3.	Technická kvalifikace	10
V. 4.	Podmínky společné pro prokazování kvalifikace	10
VI.	PODDODAVATELÉ	11
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	12
IX.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
X.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
XI.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE	14
XII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	14
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15

Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Energeticko-ekonomická studie instalace fotovoltaické elektrárny na střechy vybraných objektů v Liberci – 2. etapa

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 odst. 1 až 3 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2204.html

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. Vojtěch Prachař, náměstek primátora pro energetiku a Smart City

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. Miloslav Matocha, vedoucí odboru energetického managementu

Osoba zadavatele ve věcech technických:

Ing. Zuzana Wünšová, referent odboru energetického managementu

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Ing. Alena Bláhová, oddělení veřejných zakázek, e-mail: blahova.alena@magistrat.liberec.cz

Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v kapitole **XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací (dále také „PD“) pro instalaci střešních fotovoltaických elektráren (dále také „FVE“) a souvisejících projektových dokumentací na opravy střech pro **devět (9) budov** ve vlastnictví zadavatele v **následujícím rozsahu**:

1. Zpracování **projektové dokumentace pro instalaci FVE** ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), která bude zpracována v souladu s § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s příslušnými prováděcími předpisy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zpracování **projektové dokumentace na opravu střechy** ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), která bude zpracována v souladu s § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s příslušnými prováděcími předpisy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vypracování **technického posouzení stavu střechy** pro devět budov ve vlastnictví zadavatele, včetně návrhu případných oprav, bude-li to potřeba.
4. Vypracování **statického posouzení únosnosti střešní konstrukce** pro devět budov s navrhovanou instalací FVE ve vlastnictví zadavatele, včetně návrhu případných úprav ke zvýšení únosnosti, bude-li to potřeba.
5. Zajištění a podání **žádosti o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě** u příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „provozovatele DS“).
6. Výkon **inženýrské činnosti** zahrnující získání potřebných stanovisek a povolení. V případě, že záměr nebude podléhat povolení stavebního úřadu, zhotovitel doloží písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu o této skutečnosti.
7. Zpracování **požárně bezpečnostního řešení** (dále jen „PBŘ“) autorizovanou osobou v příslušném oboru. PBŘ bude zpracováno do PD a do výkazu výměr.
8. Zpracování řešení pro **uzemnění fotovoltaických panelů** dle platných norem a předpisů. Toto řešení bude zpracováno do PD a do výkazu výměr.
9. Zajištění návrhu **připojení každé FVE ke vzdálenému monitoringu**. Návrh připojení bude řešen samostatně pro každý objekt, zpracován do PD a zahrnut v rozpočtech.
10. Poskytnutí **výhradní a neomezené licence k autorskému dílu** v rozsahu uvedeném v návrhu smlouvy (dle přílohy č. 3 ZD).
11. **Součinnost v rámci zadávacích řízení na zhotovitele stavby** v rozsahu uvedeném v návrhu smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3 ZD).

12. Provedení autorského dozoru za předpokladu, že bude stavba realizována, a to v rozsahu uvedeném v návrhu smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3 ZD).

Výše uvedené body požaduje zadavatel realizovat pro každý objekt zvlášť.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále zpracování projektových dokumentací dle platné legislativy pro **začlenění čtyř (4) objektů ve vlastnictví zadavatele do skupiny sdílení přebytků v rámci komunitní energetiky** statutárního města Liberec včetně zajištění souvisejících inženýrských činností pro každý objekt zvlášť.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také **zpracování závěrečné zprávy**, ve které bude popsán současný technický stav střech předmětných budov včetně návrhu případných úprav či oprav (bude-li to potřeba) a aktuální únosnost střešní konstrukce předmětných budov včetně návrhu případných úprav ke zvýšení únosnosti (bude-li to potřeba).

Zadavatel má zájem získat na realizaci FVE **dotační podporu**. Projektová dokumentace proto musí splňovat požadavky výzvy **RES+ č. 4/2025 – Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny**, vyhlášené Státním fondem životního prostředí ČR. Zhotovitel je povinen přizpůsobit návrh FVE podmínkám této výzvy tak, aby dokumentace byla způsobilým podkladem pro podání žádosti o podporu a následnou realizaci. Součinnost zhotovitele bude požadována i při řešení specifických požadavků dotačního programu uvedených v návrhu smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3 ZD).

Charakteristiky jednotlivých budov a návrhy řešení FVE jsou uvedeny v dokumentu „**Energeticko-ekonomická studie instalace FVE na střechy vybraných objektů v Liberci – 2. etapa**“ (příloha č. 5 ZD).

Bližší specifikace plnění a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD).

Plnění veřejné zakázky bude realizováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami (ČSN) a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě změny legislativy v průběhu plnění zakázky je dodavatel povinen se těmito novými předpisy řídit a zpracovat je do plnění bez nároku na změnu ceny.

II. 1. Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

II. 2. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání.

Skutečnost, že dodavatel tyto normy neporušuje, prokáže předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD.

II. 3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **2.050.000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako **maximální a nejvýše přípustná**. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v dotčené části výběrového řízení vyloučí.

II. 4. Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3 ZD).

II. 5. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71320000-7 Technické projektování
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo předání díla: sídlo zadavatele (konkrétně odboru energetického managementu)

Místa plnění veřejné zakázky:

Objekty instalace FVE	Velikost instalace FVE (kWp)
1) Bytový dům, Česká 617, 463 12, Liberec XXV - Vesec	49,50

2) Bytový dům, Nad Sokolovnou 616, 463 12, Liberec XXV - Vesec	46,80
3) MŠ Dětská 461, 463 12 Liberec 25	49,50
4) MŠ Hvězdička, Gagarinova 788/9, 460 07 Liberec	99,0
5) MŠ Kamarád, Dělnická 831, 460 06 Liberec	39,60
6) MŠ Klíček, Žitná 832/19, 460 06 Liberec	49,50
7) MŠ Sluníčko, Bezová 274, 460 01 Liberec	81,90
8) MŠ Stromovka, Stromovka 285, 460 10 Liberec	69,30
9) ZŠ a MŠ Ostašov, Křižanská 80, 460 10 Liberec	34,20
Objekty sloužící jako odběrná místa (OM)	
1) Liebiegova vila, Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec 5	Odběrné místo
2) Radnice, nám. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec 1	Odběrné místo
3) Nový Magistrát, Frýdlantská 183/4, Liberec 1	Odběrné místo
4) URAN, 1. máje 108/48, 460 07, Liberec III-Jeřáb	Odběrné místo

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení plnění

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, tj. dnem jejího zveřejnění v registru smluv, a po předání veškerých nezbytných podkladů zadavatelem.

Harmonogram plnění

Plnění veřejné zakázky je rozděleno do tří navazujících etap, a to následovně:

I. ETAPA:

1. Technické posouzení stavu střech všech devíti budov ve vlastnictví zadavatele.
2. Statické posouzení nosných konstrukcí všech devíti budov ve vlastnictví zadavatele.
3. Zpracování a podání žádosti o připojení výroby elektřiny (FVE) k elektrizační soustavě příslušnému provozovateli DS pro každou budovu samostatně, v souladu s platnou legislativou.
4. Zpracování závěrečné zprávy s uvedenými stanovisky pro případnou realizaci II. a III. etapy nebo pouze II. etapy nebo žádné z těchto etap pro každý objekt zvlášť.

Termín dokončení I. etapy: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy včetně předání závěrečné zprávy se zpracovanými stanovisky pro případnou realizaci II. a III. etapy nebo pouze II. etapy nebo žádné z těchto etap pro každý objekt zvlášť.

II. ETAPA:

1. Zpracování projektové dokumentace pro instalaci střešní FVE ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zajištění souvisejících inženýrských činností pro každý objekt zvlášť.
2. Zpracování projektové dokumentace dle platné legislativy pro začlenění čtyř objektů ve vlastnictví zadavatele do skupiny sdílení přebytků v rámci komunitní energetiky statutárního města Liberec včetně zajištění souvisejících inženýrských činností pro každý objekt zvlášť.

Termín dokončení II. etapy: Předání dokumentace pro provádění stavby včetně zpracovaného položkového rozpočtu a dále projektových dokumentací pro začlenění čtyř objektů do skupiny sdílení do 90 kalendářních dnů od ukončení I. etapy.

III. ETAPA:

1. Zpracování projektové dokumentace na opravy střech ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zajištění souvisejících inženýrských činností pro každý objekt zvlášť.

Termín dokončení III. etapy: Předání dokumentace pro provádění stavby na opravy střech vybraných objektů včetně zpracovaného položkového rozpočtu do 90 kalendářních dnů od ukončení I. etapy.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy:

1. I. etapa bude realizována pro všech devět objektů zadavatele.
2. Na základě výstupů závěrečné zprávy I. etapy zadavatel rozhodne o realizaci variant dalšího plnění pro každý objekt zvlášť:
 - a) realizace II. a III. etapy
 - b) realizace pouze II. etapy
 - c) nerealizace žádné další etapy.

V případě nerealizace žádné etapy, nebude uskutečněn ani výkon autorského dozoru.

Tato změna je vyhrazena jako možná změna závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Autorský dozor:

- Zhotovitel zahájí výkon autorského dozoru nejpozději do 3 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- Zadavatel oznámí termín zahájení stavebních prací s dostatečným předstihem, aby mohl zhotovitel včas zahájit výkon autorského dozoru.
- Ukončení činnosti autorského dozoru: dnem řádného dokončení stavebního díla realizovaného dle projektové dokumentace (DPS)

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

V. 1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD).

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona předložením následujících dokladů:

- **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **projektová činnost ve výstavbě**.
- **dokladu prokazující, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**, a to u osob odpovědných za plnění předmětu zakázky. U odpovědné osoby zároveň uvede její **právní vztah k dodavateli (účastníkovi)**, a to formou **čestného prohlášení**.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.

V. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek, realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení.**

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název obdobné zakázky;
- popis předmětu obdobné zakázky (zejména popis technického řešení, výkonu střešních fotovoltaických výroben elektřiny a jejich umístění v území);
- doba plnění (zpracování příslušného stupně projektové dokumentace);
- informace o tom, zda byly služby řádně a včas poskytnuty;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň 3 zakázky projektových prací a s nimi související inženýrské činnosti, kde součástí předmětu plnění byly střešní fotovoltaické elektrárny na budovách, kdy alespoň jedna fotovoltaická elektrárna měla minimální špičkový výkon 50 kWp.**

Pokud účastník v seznamu **uvede více stupňů projektové dokumentace vztahujících se k jedné stavbě, bude mu tato služba započtena pouze 1x.**

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byly služby uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace (tj. referenční zakázky), použít služby, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit **v prosté kopii.**

V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.16, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz).

Pokud účastník již ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.

Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení**.

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele**.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:

- a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a
- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VI. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4).

Seznam bude obsahovat:

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti poddodavatelem čestným prohlášením poddodavatele a dále předložit písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

Doporučený vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 ZD.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za **celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.**

Celková nabídková cena včetně jejího rozpisu pro každý objekt zvlášť bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v kapitole XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší celková cena**. Hodnocena bude výše celkové nabídky bez DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši celkové nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 1. 8. 2025 v 10:00 hodin.

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí, linka technické podpory +420 538 702 719).

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní list nabídky** – obsahující identifikační údaje o účastníkovi (viz příloha č. 1 ZD)
- B. **Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** (viz příloha č. 2 ZD)
- C. **Návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 ZD)
- D. **Seznam poddodavatelů** (viz příloha č. 4 ZD)
- E. **Přílohy** (nepovinné)

Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz) nebo poštou na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Písemná žádost o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny radou města usnesením č. 996/2025 ze dne 15. 7. 2025.

Za zadavatele:.....

Ing. Vojtěch Prachař, v. r.
náměstek primátora