

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Regenerace sídliště Ruprechtice II. a III. etapa“

Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IC: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45111200-0 - Příprava staveniště a odklízovací práce

45112000-5 - Výkopové a zemní práce

45233120-6 - Výstavba silnic

45233160-8 - Chodníky a jiné zpevněné povrchy

45112700-2 - Krajinné úpravy

45112730-1 - Krajinné úpravy na silnicích a dálnicích

Popis předmětu veřejné zakázky:

Stavba „Regenerace sídliště Ruprechtice II. a III. etapa“ stavba představuje vyřešení veřejného prostoru včetně navazujících sadovnických úprav, navýšení počtu parkovacích stání, opravy chodníků, komunikací, veřejného osvětlení, opravy a vznik nových hřišť, místa pro odpadové kontejnery. Jedná se o rekonstrukci stávajících ulic Třešňová a Rychtářská v lokalitě sídliště Ruprechtice. Předmětem stavby jsou rekonstrukce a opravy povrchu komunikace, zřízení, doplnění a obnovy chodníku pro pěší a parkovišť. Dále budou vybudována stanoviště odpadních kontejnerů. Dále je předmětem stavby nové veřejné osvětlení. Světelná místa budou zachována nebo budou upravena v rámci světelně technického návrhu, dle potřeby budou doplněny nové osvětlovací body. V zelených vnitroblocích budou obnovena, doplněna a rozšířena hřiště. V přírodní jižní části budou doplněny nové funkce pro trávení volného času. Dalším předmětem zakázky je revitalizace zeleně, včetně následné péče, přičemž bude respektován současný princip, bude navazovat na již existující kvalitní výsadby. Dále bude sídliště vybaveno soudobým, moderním mobiliářem, design prvků bude jednotný pro celé sídliště.

Stavební objekt SO 101 – rekonstrukce vozovky, parkovacích ploch a přístupových chodníků, č. p. 618 – 629, ul. Třešňová

Tato stavební část bude probíhat v ulici Třešňová podél panelových domů č. p. 618 – 629. Bude zde odfrézován původní kryt vozovek a odstraněny spodní vrstvy na hloubku nové vozovky. Vpravo podél ulice Třešňová budou nově vybudována kolmá parkovací místa v parkovacím pásu š. 4,5 m, včetně míst pro invalidy a vlevo bude vybudováno místo pro podélné stání v parkovacím pruhu š. 2 m z betonové zatravněné zasakovací dlažby a podél bytových domů chodník ve stávající šířce 2,5 m z betonové dlažby. Součástí tohoto SO bude

také rozšíření parkoviště u panelového domu čp. 618. Z ulice Vrchlického bude podél zrekonstruovaného sjezdu do ulice Třešňová vybudován nový chodník šířky 2,0 m se zábradlím.

Stavební objekt SO 102 – nové parkovací plochy ul. Třešňová

Bude vybudováno nové parkoviště v prostoru křižovatky ulic Třešňová a Rychtářská, sestávající z nové zpevněné živičné obslužné vozovky a z části určené pro parkovací místa z betonové zatravněné zasakovací dlažby. Dále je zřízen nový chodník š. 2 m mezi č. p. 612 kolmého na ulici Třešňová směrem k objektu prádelny, s vyrovnávacími schodišti. Chodníky jsou ze zámkové dlažby.

Stavební objekt SO 103 – nové parkovací plochy – ul. Rychtářská, rekonstrukce vozovky a chodníků

Provede se obnova stávajícího a výstavba navrženého chodníku z mozaikové dlažby podél ulice Rychtářské napojením na 1. etapu /provedenou v jižní části Rychtářské/ u č. p. 615, mezi křižovatkami s ulicemi Třešňová a Zákopnická včetně odbočky k prádelně, poté pokračování nového chodníku z betonové dlažby do ulice Zákopnická. Od č. p. 609 a křižovatky v Třešňová x Rychtářská obnova spojovacího chodníku na ul. Ruprechtickou z žulové mozaikové dlažby. Od křižovatky v Třešňová x Rychtářská zřízení zpevněné ploch ze zámkové dlažby před lanovým centrem, vč. parkovacího zálivu z betonové zatravněné vsakovací dlažby.

Podrobnější specifikace dalších objektů (částí díla) je stanovena v projektové dokumentaci. Jedná se o objekty, které budou realizovány v obou níže uvedených stavebních etapách: SO 401 Veřejné osvětlení, SO 407 Nabíjení elektromobilů, SO 701 Stanoviště odpadních kontejnerů, SO 801 Revitalizace zeleně, SO 901 Mobiliář a další SO týkající se ochrany jednotlivých kabelů.

Stavba se bude dělit na dvě stavební etapy – II. a III. etapu.

Stavba bude rozdělena za 2 stavební části dle situací stavby s logickým zakončením jednotlivých etap fyzicky na stavbě, tak aby nebyl zbytečně zamezován přístup a příjezd k bytovým domům.

II. etapa obsahuje celý výše popsany SO 102 a část SO 103 od křižovatky s ul. Zákopnickou po spojovací chodník od č. p. 618 až po hřiště u č. p. 617.

III. etapa obsahuje celý výše popsany SO 101 a část SO 103 v oblasti vymezené od parkoviště na ulici Třešňové, spojovacím chodníkem mezi křižovatkou Vrchlického – Třešňová a hřištěm u č. p. 617 a po spojovací chodník (včetně) od č. p. 618 až po hřiště u č. p. 617.

Doplňující požadavky neuvedené v projektové dokumentaci: hmatové prvky na betonovou dlažbu tmavě šedé (comcon), přídlažba světlý beton (protiskluz), nové betonové dlažby 200/200 ostrohranná. Madlo nebo zábradlí bude z pásoviny 40/20 (jednomadlo nebo dvojmadlo) barva DB 703.

Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 2 jmenoval zadavatel usnesením č. 643/2025 ze dne 6. 5. 2025 hodnotící komisi.

I. jednání hodnotící komise proběhlo per rollam. Komise jednala ve složení:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek | náměstek primátora |
| • Kristýna Růžicková | pověřena výkonem funkce vedoucího oddělení investic |
| • Martina Železná | referent oddělení investic |

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	EUROVIA CZ a.s.	45274924	88.776.600 Kč
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	84.338.888,83 Kč
3.	CL – EVANS s.r.o.	26768607	84.543.803,12 Kč

Popis hodnocení

V rámci tohoto zadávacího řízení byly podané nabídky hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil jediné hodnotící kritérium, kterým je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Členové komise sestavili pořadí nabídek v rámci příslušné části veřejné zakázky od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	84.338.888,83 Kč
2.	CL – EVANS s.r.o.	26768607	84.543.803,12 Kč
3.	EUROVIA CZ a.s.	45274924	88.776.600 Kč

Liberec 4. 7. 2025

		Podpis
1.	Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek	
2.	Kristýna Růžičková	
3.	Martina Železná	