

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

„Kulturní a kreativní centrum Linserka – stavební práce II“

uzavřené mezi níže uvedenými účastníky podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS202401748/4

Č. smlouvy zhotovitele:

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: **Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I**
zastoupený: **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem**
ve věcech plnění díla a převzetí prací: [REDAKCE]
IČO: **00262978**
DIČ: **CZ00262978**
bank. spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **INSTAV stavební práce s.r.o.**
sídlo: **č.p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou**
zastoupený: **Pavel Novák, jednatel**
ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDAKCE]
IČO: **27263568**
DIČ: **CZ27263568**
bank. spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS202401748 ze dne 9. 8. 2024 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2025, Dodatku č. 2 ze dne 19. 3. 2025 a dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2025.
- 2.2 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění o dodatečné stavební práce, které jsou specifikovány v Oznámení o změně č. 4, které tvoří jako příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 4 jeho nedílnou součást.
- 2.3 Dodatečné stavební práce specifikované v Oznámení změny č. 4 (ZL 4.01), jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší

než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Změna ceny

- 3.1 Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v **Čl. 5 Cena díla a platební podmínky**, odst. 5.2 Smlouvy takto:

Objem víceprací celkem bez DPH:	60 822,06 Kč
Aktuální celková cena díla bez DPH:	35.415.723,00 Kč
Aktuální celková cena díla DPH:	7.437.301,83 Kč
Aktuální celková cena díla včetně DPH:	42.853.024,83 Kč
Nově sjednaná celková cena díla bez DPH:	35.476.545,06 Kč
Nově sjednaná celková cena díla DPH:	7.450.074,46 Kč
Nově sjednaná celková cena díla včetně DPH:	42.926.619,52 Kč

4. Všeobecná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek č. 4 Smlouvy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 5.2 Tento Dodatek č. 4 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 Smlouvy bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 4 Smlouvy, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.6 Dodatek č. 4 Smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.8 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 5.9 Tento Dodatek č. 4 Smlouvy je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 948/2025 ze dne 25. 6. 2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oznámení změny č. 4

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V Nové Vsi dne

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

.....
Pavel Novák, jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		4
Název akce:	Kulturní a kreativní centrum Linserka – stavební práce II	
Registrační číslo projektu:	0231000004	
Zhotovitel:	INSTAV stavební práce s.r.o.	
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
Datum zpracování:	9. 6. 2025	
Odkazy na specifikaci:		
na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	rozpočet dle SOD, ÚRS 2025/I, vlastní kalkulace	
na jinou část smlouvy:		
Počet připojených listů specifikací:		
Oznámení vydává: INSTAV stavební práce s.r.o.		
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: - v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.		
<u>ZL 4.01 – Změna struktury omítky architektonických detailů na fasádě</u>		
Jedná se o zatření hrubého zrna 2mm vrstvou jemné omítky o velikosti zrna 0.05mm v rozsahu 127,5m². Jemná omítka bude provedena na architektonických detailech horizontálních říms a na svislých dělicích lizénách. Kontrast hrubé a jemné omítky je v kontextu liberecké historické architektury typický a spoluvytváří estetické a architektonické vyznění konkrétní stavby. Hrubé omítky se uplatňovaly pouze v plochách. To je i v souladu s historickým charakterem dotčeného objektu, neboť v minulosti se omítky vyráběly z jemných materiálů (např. hašené vápno, jemný písek), a jejich struktura byla hladší než současných moderních omítek s hrubou zrnitostí. Tyto vícepráce jsou nutné pro kvalitní vyznění opraveného pláště.		

Vícepráce: 60 822,06 bez DPH
Méněpráce: -0,00 Kč bez DPH
Změna celkem: 60 822,06 Kč bez DPH

Přílohy:

- Soupis prací zahrnutých změnových listů

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	60 822,06		
Cena méněprací bez DPH	0		
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	60 822,06		

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH: 60 822,06 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

60 822,06 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:

Podpis:

Jméno:

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:

Podpis:

Jméno:

Podpis:

Jméno:

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:

Podpis:

Jméno:

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne:

Podpis:

Jméno:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Příloha č. 6 - výkaz výměr
Objekt:
ZL 4.01 - Změna struktury fasády

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			60 822,06
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	60 822,06	21,00%	12 772,63
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	73 594,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt:

ZL 4.01 - Změna struktury fasády

Místo:

Datum:

10. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

60 822,06

94 - Lešení a stavební výtahy

9 057,43

HSV - Práce a dodávky HSV

51 764,63

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

51 764,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt: ZL 4.01 - Změna struktury fasády

Místo: Datum: 10. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 60 822,06

D 94 Lešení a stavební výtahy 9 057,43

116	K	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	127,56894	42,60	5 434,44	
	PP		Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m					
	P		Poznámka k položce: včetně kotvení					
	VV		7 dní nad rámec					
	VV		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : východní strana :					
	VV		(1,00+14,60)*(13,46+0,17)+(5,43+0,70+1,00)*(15,15+0,17-1,00/2)					
	VV		jižní strana : 6,765*(15,21-1,00/2)+(0,20+6,20)*13,52+1,80*(16,82-13,52)					
	VV		((1,00+14,60)*(13,46+0,17)+(5,43+0,70+1,00)*(15,15+0,17-1,00/2))*0,25		79,57365			
	VV		(6,765*(15,21-1,00/2)+(0,20+6,20)*13,52+1,80*(16,82-13,52))*0,25		47,99529			
	VV		Součet		127,56894			
120	K	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	127,57000	28,40	3 622,99	
	PP		Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken					
	VV		127,57		127,57000			
	VV		Součet		127,57000			

D HSV Práce a dodávky HSV 51 764,63

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 51 764,63

I100	K	623521002	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 0,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	122,66500	422,00	51 764,63	CS ÚRS 2025 01
	PP		Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 0,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623521002					
	VV		Zapravení, zatření jemnězrně omítky do omítky hrubozrně					
	VV		Fasáda - hladké plochy, strana jih, východ					
	VV		1 - kordonová římsa nad 1NP					
	VV		(21,5+14)*0,5		17,75000			
	VV		2 - korunní římsa, atiková					
	VV		(21,5+7,5)*(0,5+0,35)		24,65000			
	VV		ozdoby					
	VV		7*0,7*0,4		1,96000			
	VV		3 - korunní římsa zdobných štítů					
	VV		(5+6)*0,4		4,40000			
	VV		4 - pilastry štítových rizalitů					
	VV		4*1		4,00000			
	VV		5 - pilastry schodišťového rizalitu					
	VV		4*1*8,25		33,00000			
	VV		horní spojovací plocha					
	VV		5,3*0,55		2,91500			
	VV		6 - pilastry východní fasády					
	VV		3*8,25*0,9		22,27500			
	VV		horní a boční spojovací plochy					
	VV		4,1*3*0,55		6,76500			
	VV		0,6*8,25		4,95000			
	VV		Součet		122,66500			